

PLAN DE VENTE - LOT 19 - INDICE C		
Lotissement La Boutares de l'Etre		AMÉNAGEUR BGBD AMENAGEMENT
COMMUNE ROEZE SUR SARTHE	ADRESSE La Boutares de l'Etre	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section AA n°201
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.156.2015 / 150841	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 16/09/2025 par JEP
SURFACE ARPENTÉE 444 m²	SURFACE PLANCHER 180 m²	FICHIER 150841-PDV-Ind__C.dwg

Légende :

- Périmètre de l'opération
- Accès indicatif au lot avec stationnement
- Accès obligatoire au lot avec stationnement
- Zone constructible en retrait de 3 à 5 ml de la limite séparative. Garage à 5m mini de l'alignement
- Haie d'essences variées à feuillage persistant planté par l'aménageur

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

[illegible]

Agence du MANS
74 avenue du Général de Gaulle
72000 LE MANS
02 43 81 47 28
lemans@airgeo.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

Le plan de situation illustre la configuration des lots 18, 19, 20, et 21, ainsi que les infrastructures de réseaux et les cotes de terrain. Les lots sont délimités par des lignes bleues. Les réseaux existants sont représentés par des lignes de couleur : cyan pour les eaux pluviales, magenta pour les eaux usées, et vert pour le gaz. Les réseaux projetés sont indiqués par des lignes de couleur correspondantes avec des traits pointillés. Les cotes de terrain sont notées en vert (cote TN avant travaux) et en bleu (cote voirie définitive). Une zone orange est désignée comme la position indicative à valider pour le poste de transformation. La légende à droite du plan détaille les symboles utilisés pour les réseaux, les branchements, les tabourets, les réseaux souples, les cotes, et les équipements.

Légende :

- Réseaux Eaux Pluviales
- Réseaux Eaux Usées
- Branchement Eaux Pluviales
- Branchement Eaux Usées
- Tabouret Eaux Pluviales
- Tabouret Eaux Usées
- Réseaux souples
- EDF
- Gaz
- France Telecom
- Mât lumineux
- Cote TN avant travaux
- Cote voirie définitive

Agence du MANS
74 avenue du Général de Gaulle
72000 LE MANS
02 43 81 47 28
lemans@airgeo.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voire en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.