

PLAN DE VENTE - LOT 21 - INDICE C		
Lotissement La Boutares de l'Etre		AMÉNAGEUR BGBD AMENAGEMENT
COMMUNE ROEZE SUR SARTHE	ADRESSE La Boutares de l'Etre	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section AA n°203
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.156.2015 / 150841	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 16/09/2025 par JEP
SURFACE ARPENTÉE 432 m²	SURFACE PLANCHER 145 m²	FICHIER 150841-PDV-Ind_C.dwg

The map shows a network of roads including D 51 (RTE DE LA SUZE), D 251 (RTE DE BESNE), and several smaller roads like RTE DE L'ETRE and RTE DE PELLE. Key locations labeled include Besne, la Touche, les Groies, and Vauguion. A red dashed rectangle highlights a plot of land near the intersection of D 51 and D 251, with a red arrow pointing towards it from the left. The number 58 is written inside the highlighted area. Other road numbers shown are 53, 43, and 55.

The plan shows four lots: Lot 20, Lot 21, Lot 22, and Lot 23. Lot 21 is highlighted in yellow. The lots are separated by a public road (Voirie) with a width of 1780 m². The plan also shows a red dashed line indicating a boundary or easement. Dimensions are provided for the lots and the road. A north arrow is located in the top right corner.



Périmètre de l'opération

Accès indicatif au lot avec stationnement

Accès obligatoire au lot avec stationnement

Zone constructible en retrait de 3 à 5 ml de la limite séparative. Garage à 5m mini de l'alignement

Haie d'essences variées à feuillage persistant planté par l'aménageur

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

The diagram illustrates a property layout with three lots, Lot 21, Lot 22, and Lot 23. Lot 21 is highlighted in yellow and has a total area of 432 m². Lot 22 has an area of 405 m², and Lot 23 has an area of 407 m². The lots are bounded by a red dashed line on the top and a green hatched area on the right. A north arrow is located in the top right corner. Dimensions for the lots are provided in blue text: Lot 21 (16.0, 27.0, 10.0, 6.0), Lot 22 (15.0, 27.0, 15.0), and Lot 23 (16.0, 19.8, 10.0). A scale bar at the bottom left indicates a length of 16.0 units.

Agence du MANS
74 avenue du Général de Gaulle
72000 LE MANS
02 43 81 47 28
lemans@airgeo.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

[illegible]

	Réseaux Eaux Pluviales
	Réseaux Eaux Usées
	Branchement Eaux Pluviales
	Branchement Eaux Usées
	Tabouret Eaux Pluviales
	Tabouret Eaux Usées
	Réseaux souples
	EDF
	Gaz
	France Telecom
	Mât lumineux
	Cote TN avant travaux
	Cote voirie définitive

Agence du MANS
74 avenue du Général de Gaulle
72000 LE MANS
02 43 81 47 28
lemans@airgeo.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.