

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe

Commune de Teloché

"Le Pré du Moulin"

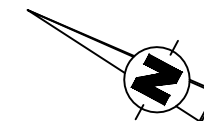


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

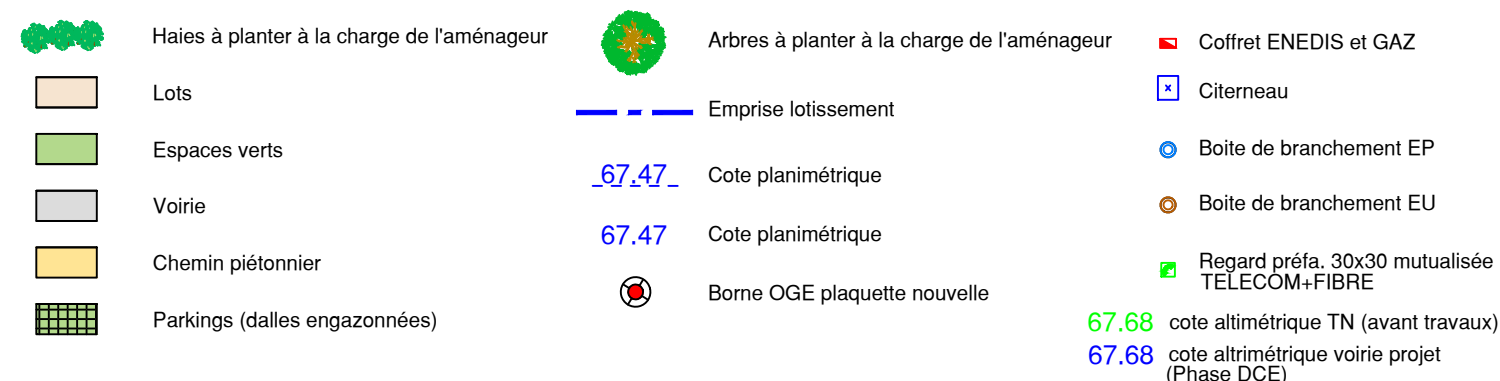
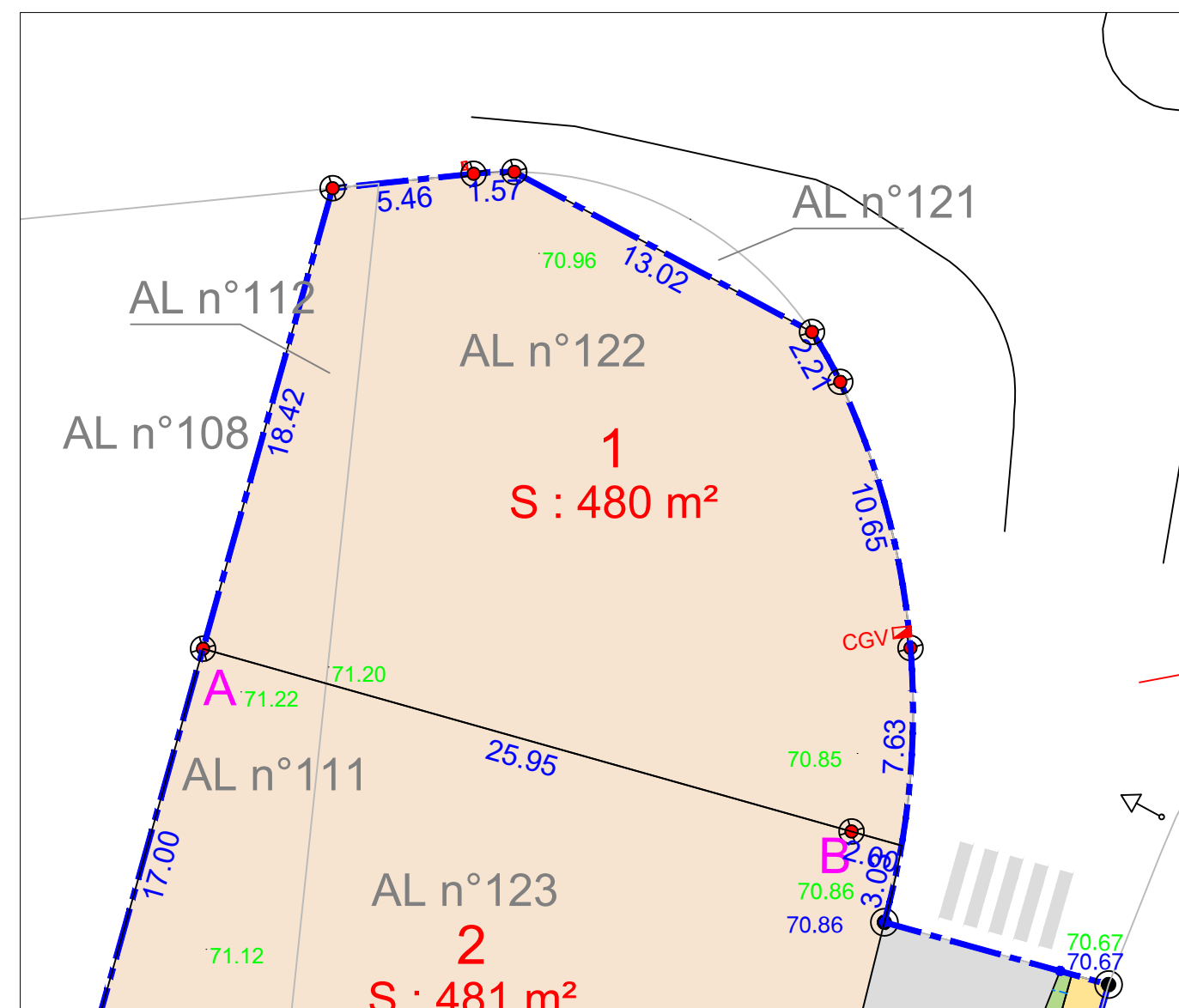
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

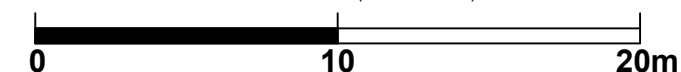
Plan de bornage
Lot 1
Echelle : 1/250



Section AL n°112/122
Superficie : 480m²
Surface de plancher : 200m²



N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Etabli le 14 Mars 2022

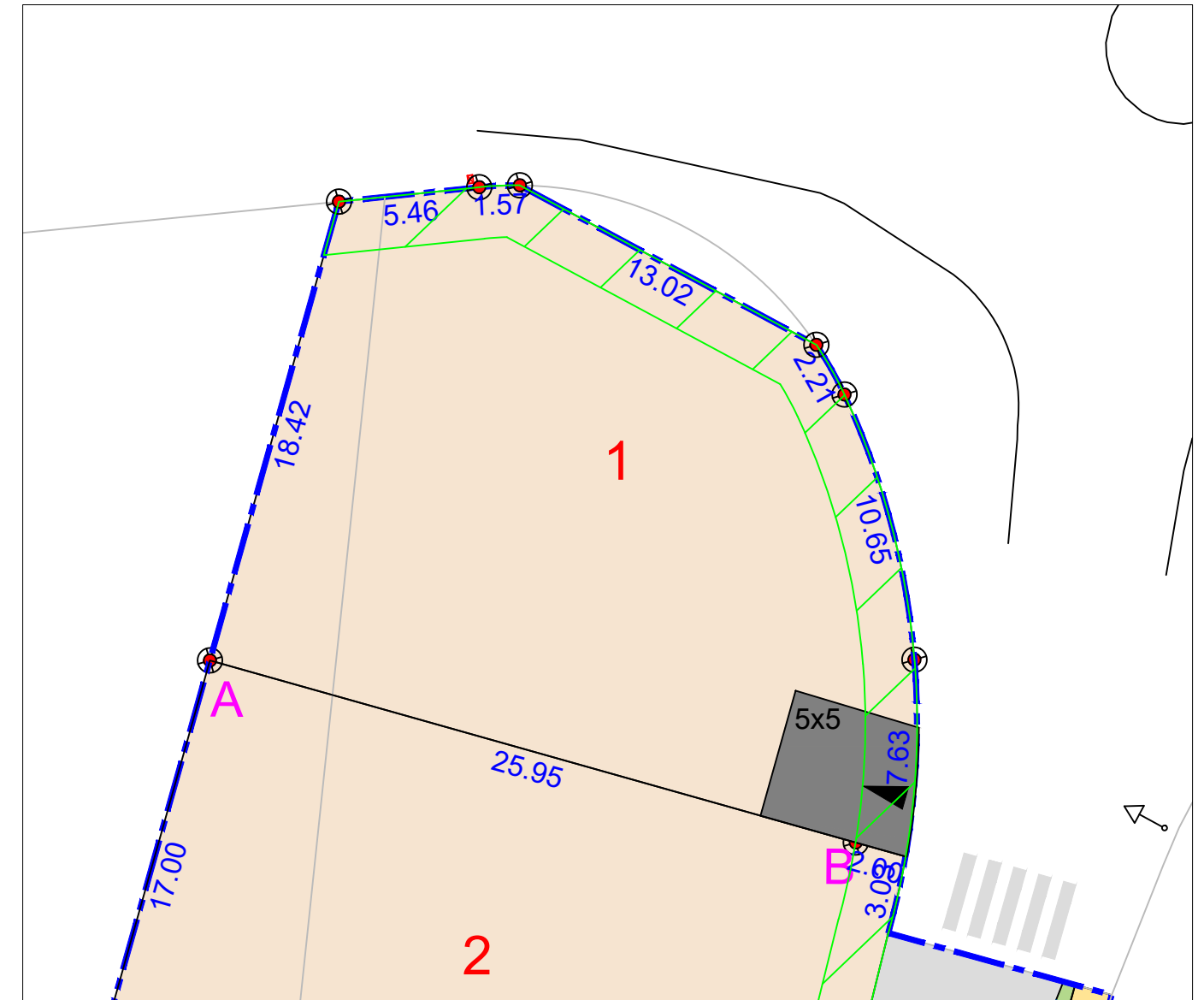
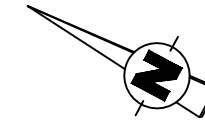
Mis a jour le 01 avril 2022





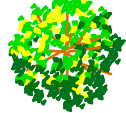



Règlement Graphique

Lot 1

Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | haie à créer à la charge de l'aménageur |  | accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre à créer à la charge de l'aménageur |  | accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre existant conservé |  | zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large) |
|  | emprise lotissement |  | zone inconstructible (zone humide) |

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté
n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022