



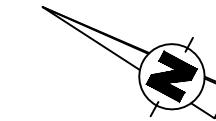
Département de la Sarthe
Commune de Teloché
"Le Pré du Moulin"



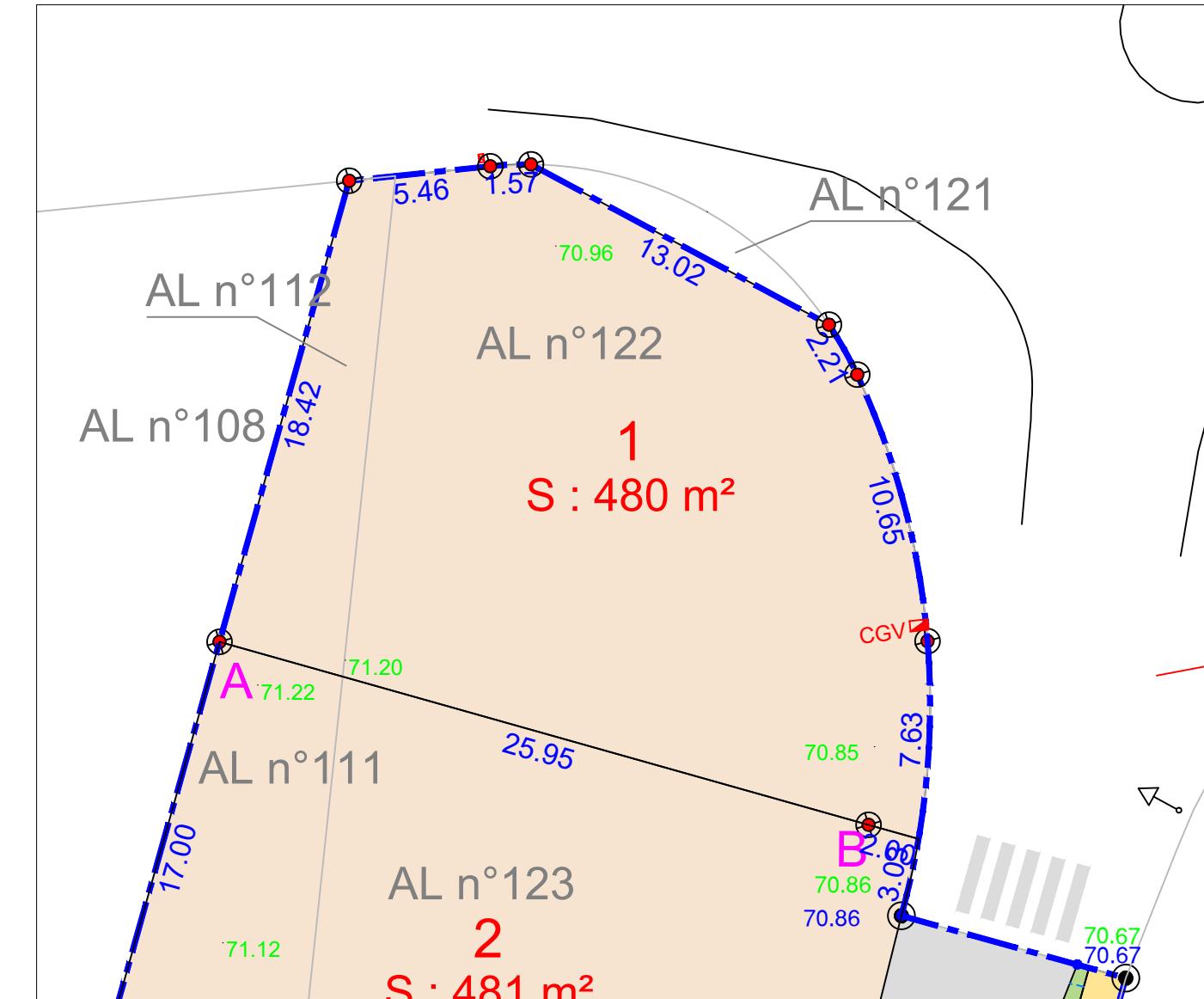
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. : 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 1
Echelle : 1/250



Section AL n°112/122
Superficie : 480m²
Surface de plancher : 200m²



- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|---|
| | Haies à planter à la charge de l'aménageur | | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | | Coffret ENEDIS et GAZ |
| | Lots | | Emprise lotissement | | Citerneau |
| | Espaces verts | | Cote planimétrique | | Boîte de branchement EP |
| | Voirie | | Cote planimétrique | | Boîte de branchement EU |
| | Chemin piétonnier | | Borne OGE plaquette nouvelle | | Regard préf. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Parkings (dalles engazonnées) | | 67.47 | | 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux) |
| | | | 67.47 | | 67.68 cote altimétrique voirie projet (Phase DCE) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

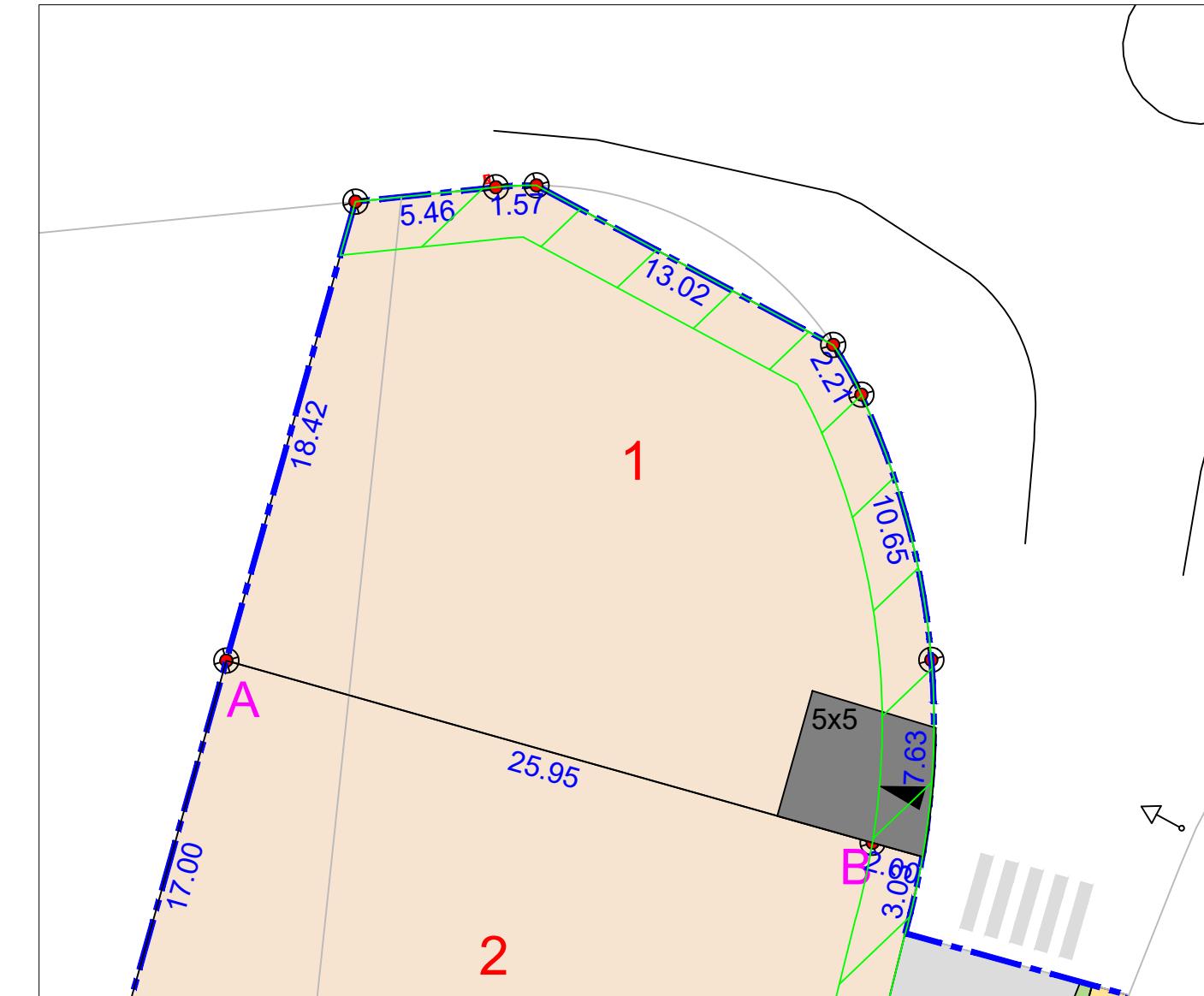
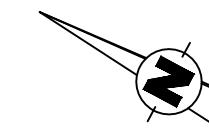
0 10 20m

Règlement Graphique

Lot 1

Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



haie à créer à la charge de l'aménageur

6x5 accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)

arbre à créer à la charge de l'aménageur

5x5 accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)

arbre existant conservé

zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

emprise lotissement

zone inconstructible (zone humide)