

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe
Commune de Teloché
"Le Pré du Moulin"

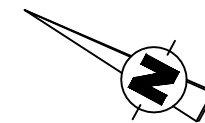


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

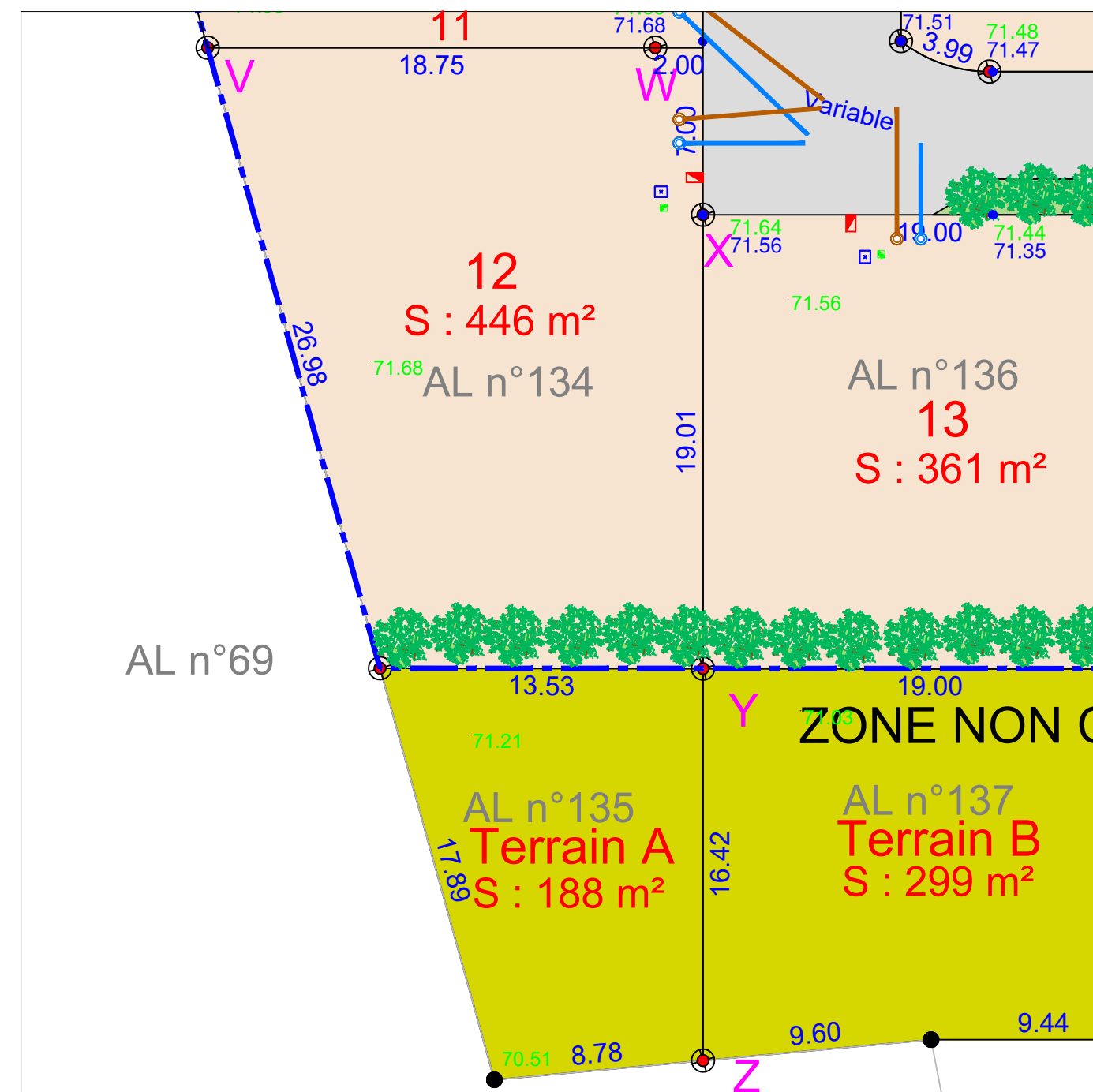
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 12 + Terrain A
Echelle : 1/250



Section AL n°134/135
Superficie totale : 634 m²
Superficie constructible : 446m²
Surface de plancher : 200m²

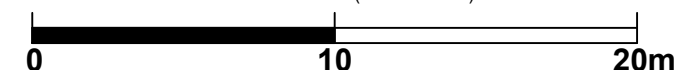


- | | | |
|--|---|--|
| Haies à planter à la charge de l'aménageur | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | Coffret ENEDIS et GAZ |
| Lots | Emprise lotissement | Citerneau |
| Espaces verts | Cote planimétrique | Boite de branchement EP |
| Voirie | Cote planimétrique | Boite de branchement EU |
| Chemin piétonnier | Borne OGE plaque nouvelle | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| Parkings (dalles engazonnées) | | cote altimétrique TN (avant travaux) |
| | | cote altimétrique voirie projet (Phase DCE) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

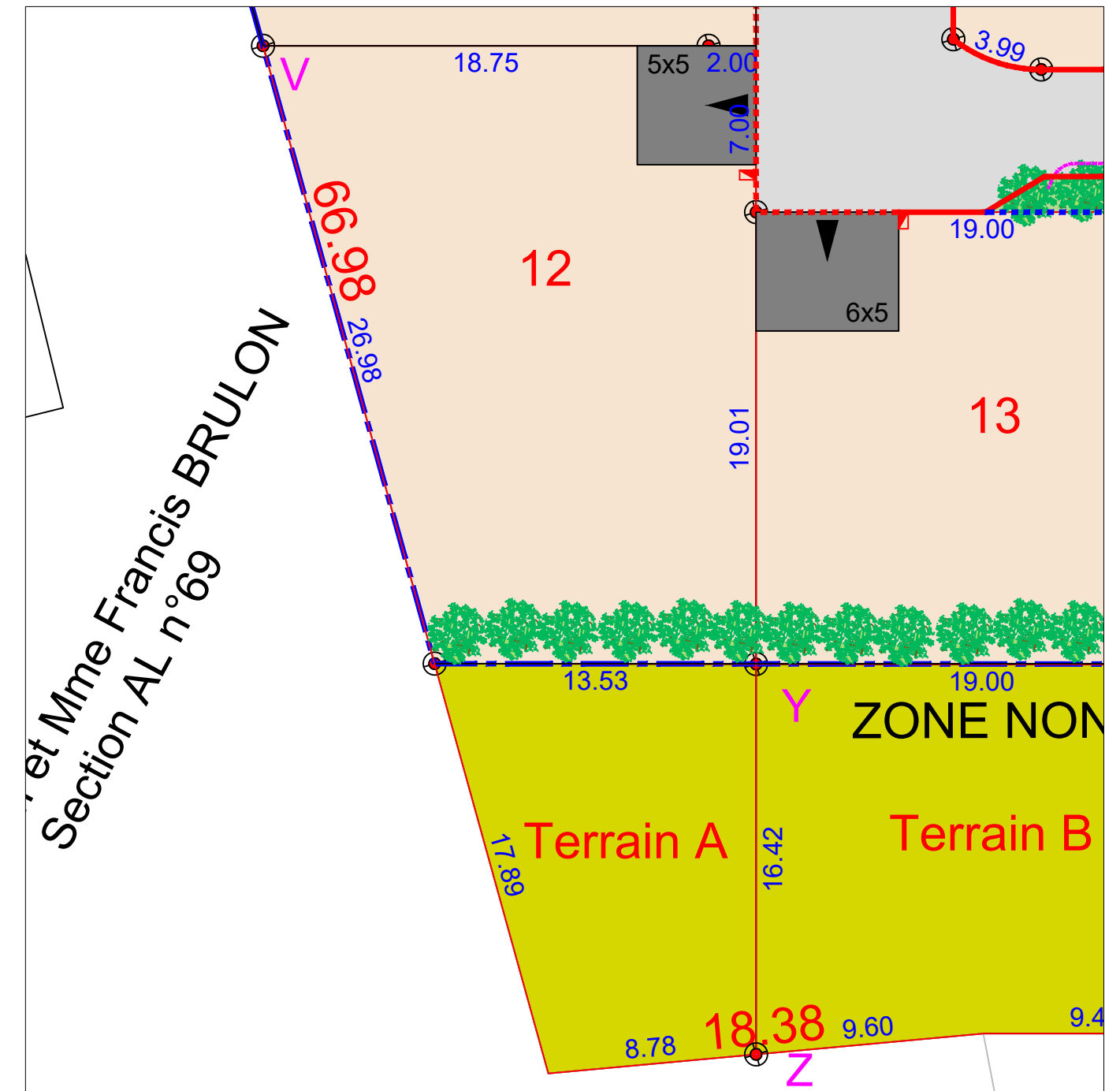
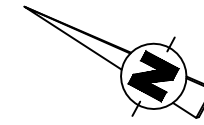
Etabli le 14 Mars 2022





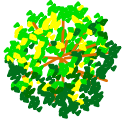





Mis a jour le 01 avril 2022



Règlement Graphique **Lot 12 + Terrain A** Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | haie à créer à la charge de l'aménageur |  | accès imposé de dimensions 6x5m (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre à créer à la charge de l'aménageur |  | accès imposé de dimensions 5x5m (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre existant conservé |  | zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large) |
|  | emprise lotissement |  | zone inconstructible (zone humide) |
| | |  | zone constructible (dans lotissement) |
| | |  | zone inconstructible (hors lotissement) |

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté
n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022