



Département de la Sarthe
Commune de Teloché
"Le Pré du Moulin"

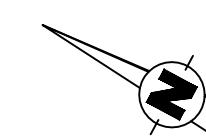


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

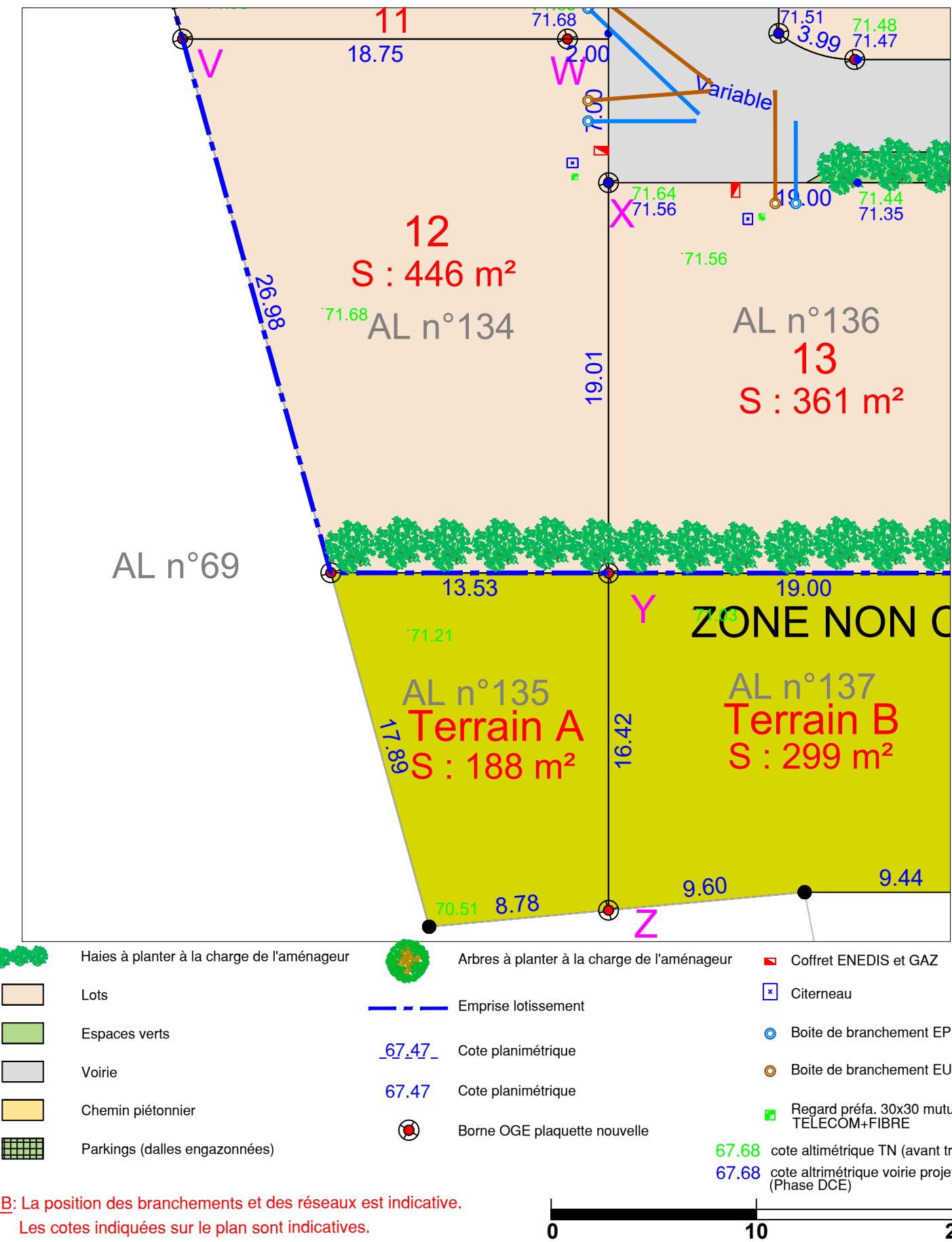
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. : 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**Plan de bornage
Lot 12 + Terrain A**
Echelle : 1/250



Section AL n°134/135
Superficie totale : 634 m²
Superficie constructible : 446 m²
Surface de plancher : 200m²



N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

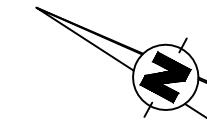
Etabli le 14 Mars 2022

Mis à jour le 01 avril 2022

0 10 20m

**Règlement Graphique
Lot 12 + Terrain A
Echelle : 1/250**

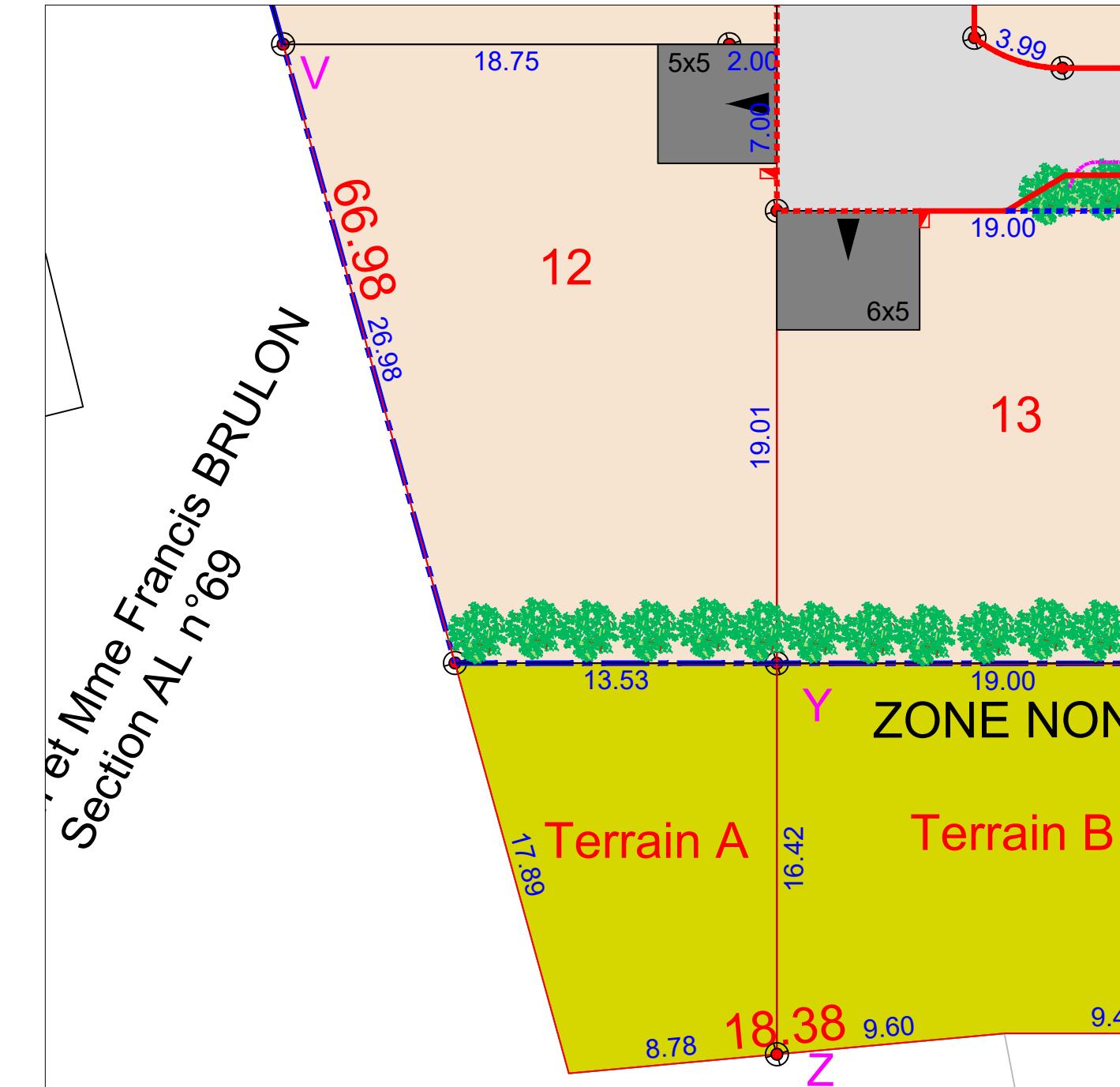
NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arr
n°PA07235021Z0004*

Etabli le 14 Mars 202

Mis à jour le 01 avril 2022



haie à créer à la charge de l'aménageur



accès imposé de dimensions 6x5ml
(à charge de l'acquéreur)



accès imposé de dimensions 5x5ml
(à charge de l'acquéreur)



 arbre existant conservé



zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)



— — emprise lotissement