

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe

Commune de Teloché

"Le Pré du Moulin"

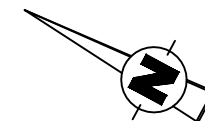


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

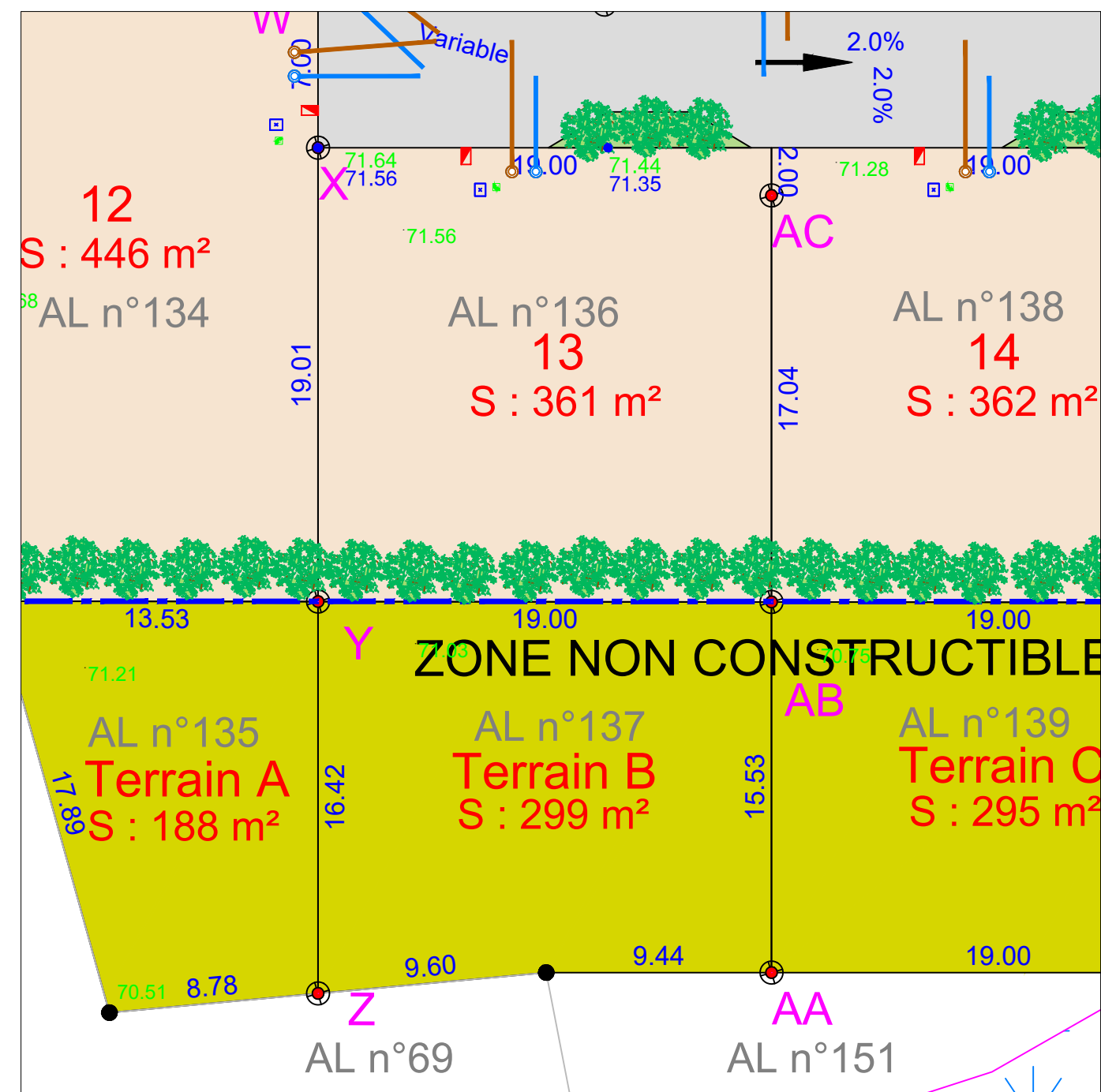
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 13 + Terrain B
Echelle : 1/250



Section AL n°136/137
Superficie totale : 660 m²
Superficie constructible : 361 m²
Surface de plancher : 200 m²



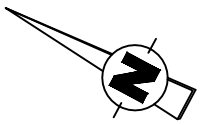
- | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | Haies à planter à la charge de l'aménageur | | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | | Coffret ENEDIS et GAZ |
| | Lots | | Emprise lotissement | | Citerneau |
| | Espaces verts | | Cote planimétrique | | Boîte de branchement EP |
| | Voirie | | Cote planimétrique | | Boîte de branchement EU |
| | Chemin piétonnier | | Borne OGE plaquette nouvelle | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Parkings (dalles engazonnées) | | Cote altimétrique TN (avant travaux) | | Cote altimétrique voirie projet (Phase DCE) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

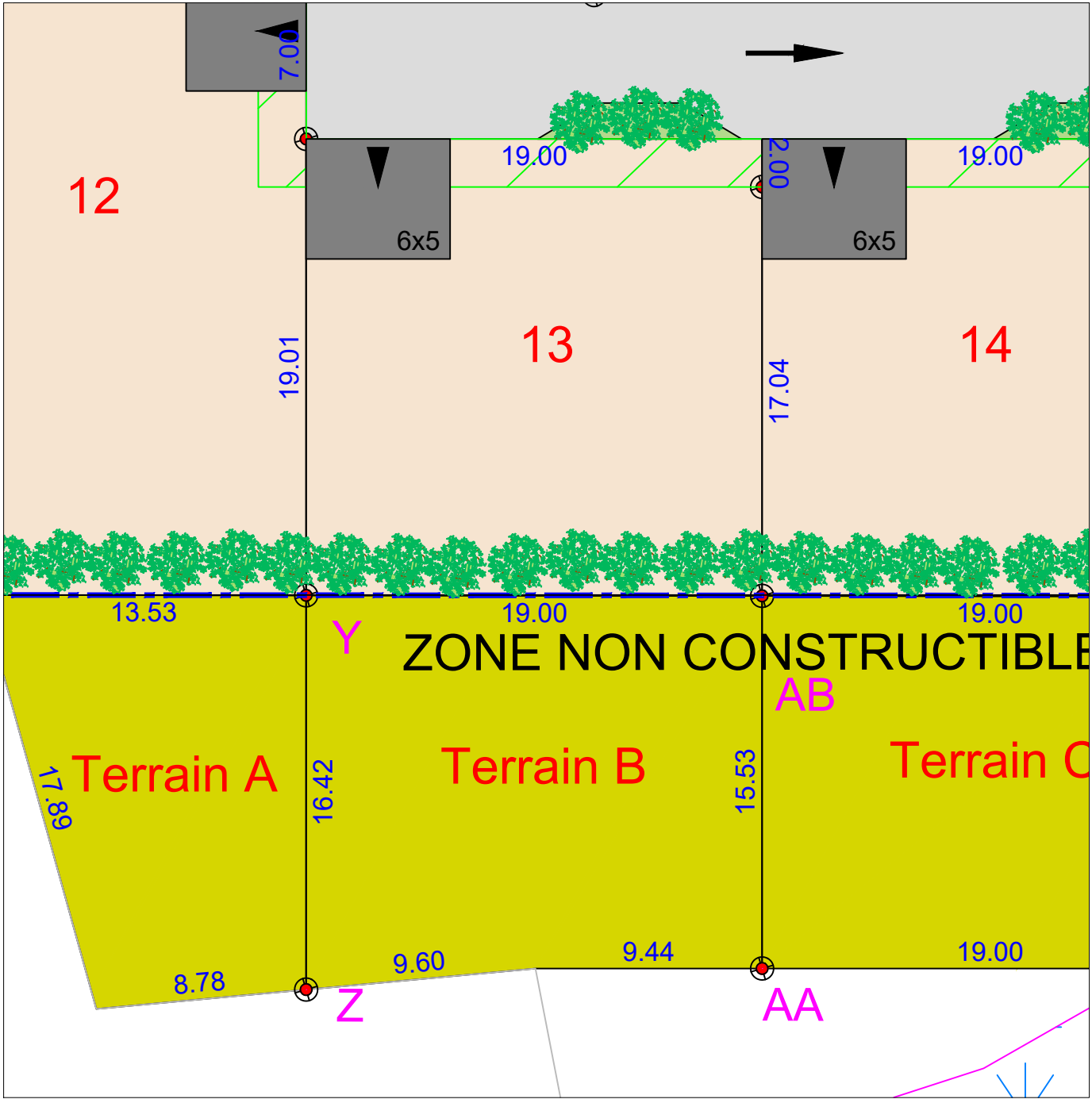
Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022

Règlement Graphique
Lot 13 + Terrain B
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- | | | | |
|--|--|--|--|
| | haie à créer à la charge de l'aménageur | | accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur) |
| | arbre à créer à la charge de l'aménageur | | accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur) |
| | arbre existant conservé | | zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large) |
| | emprise lotissement | | zone inconstructible (zone humide) |
| | | | zone constructible (dans lotissement) |
| | | | zone inconstructible (hors lotissement) |

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté
n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022