



Département de la Sarthe  
Commune de Teloché  
"Le Pré du Moulin"



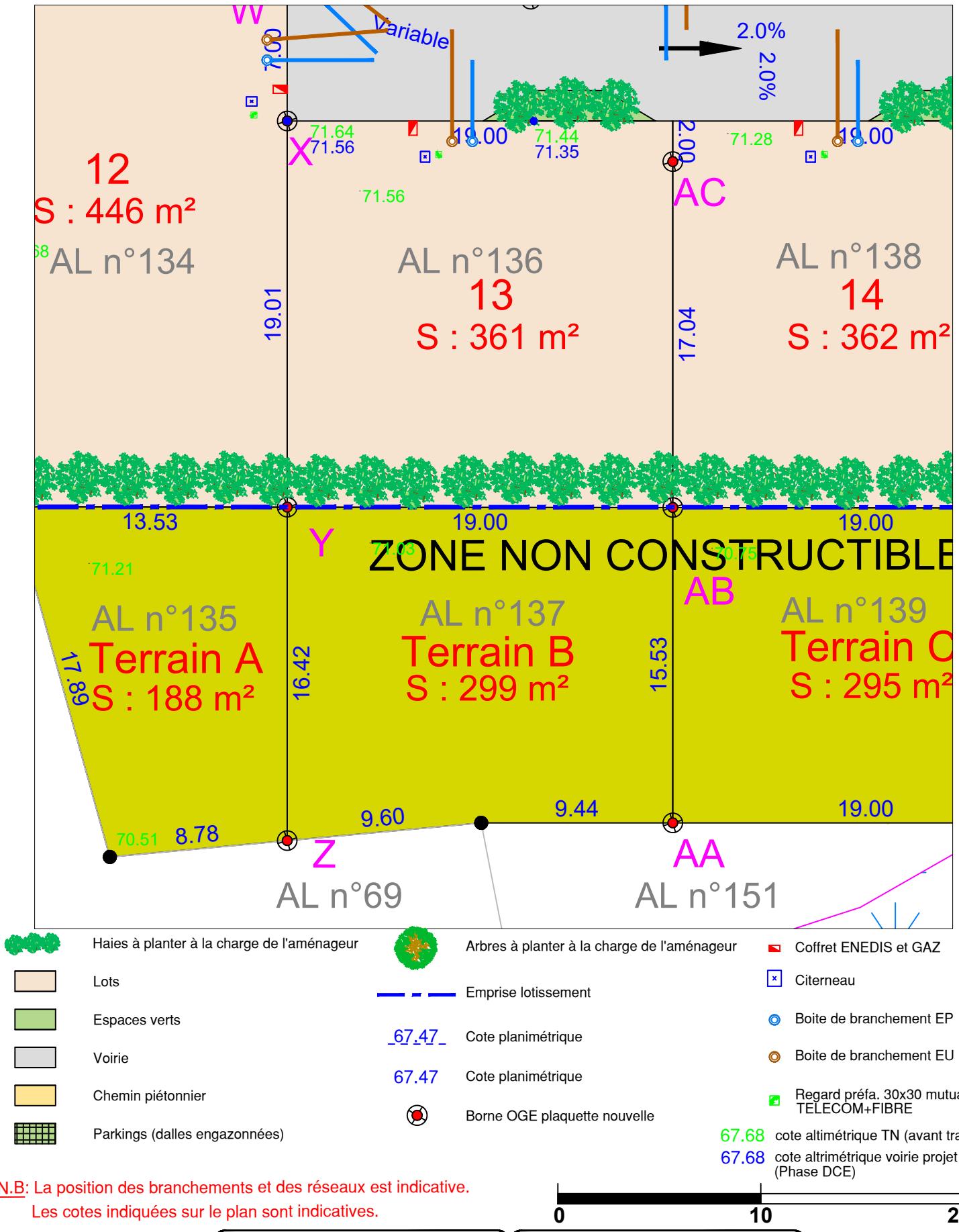
**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. : 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

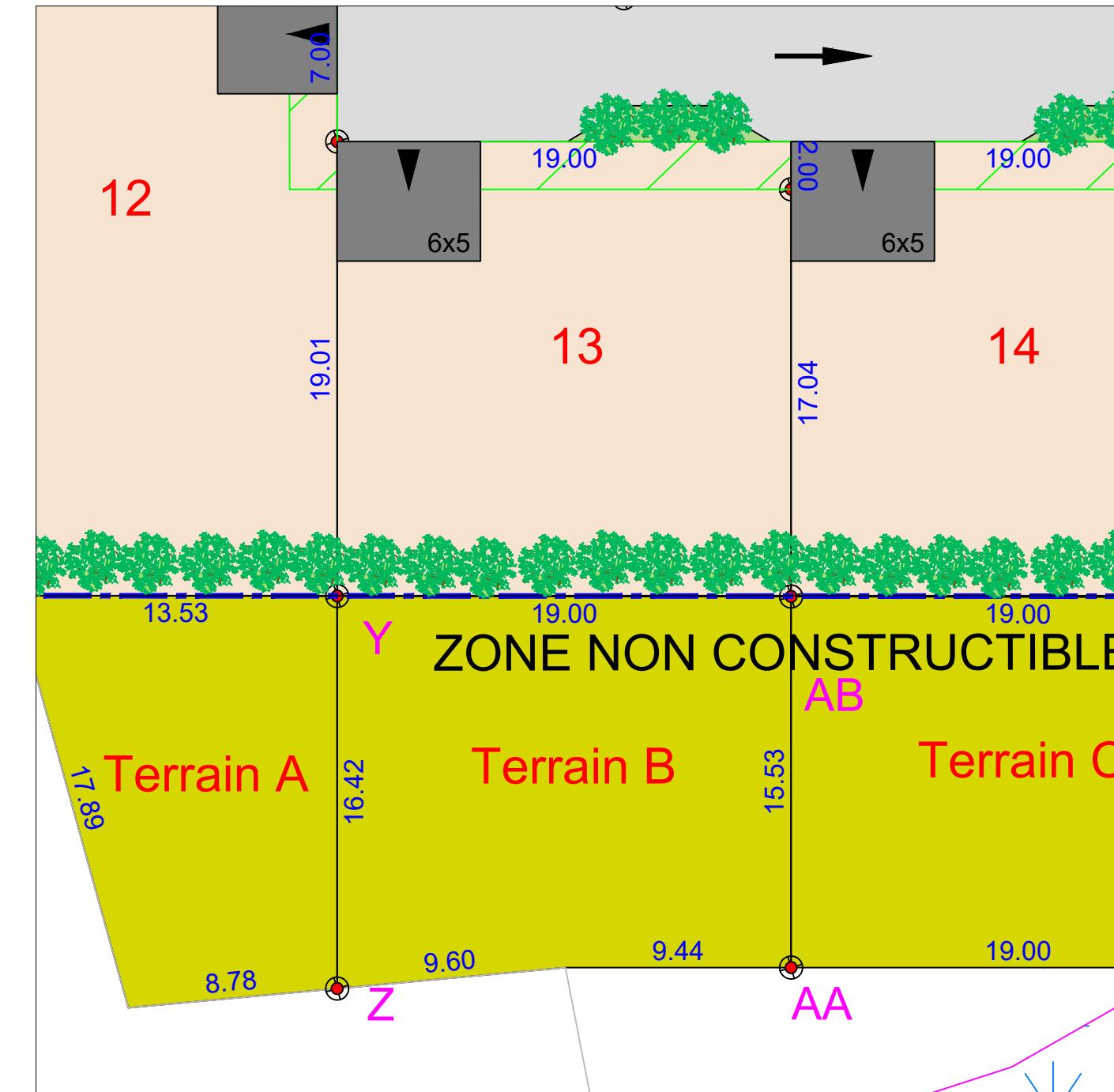
**Plan de bornage  
Lot 13 + Terrain B**  
Echelle : 1/250

Section AL n°136/137  
Superficie totale : 660 m<sup>2</sup>  
Superficie constructible : 361 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



**Règlement Graphique  
Lot 13 + Terrain B**  
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



haie à créer à la charge de l'aménageur

accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)

arbre à créer à la charge de l'aménageur

accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)

arbre existant conservé

zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

emprise lotissement

zone inconstructible (zone humide)