

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe
Commune de Teloché
"Le Pré du Moulin"

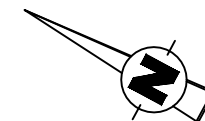


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

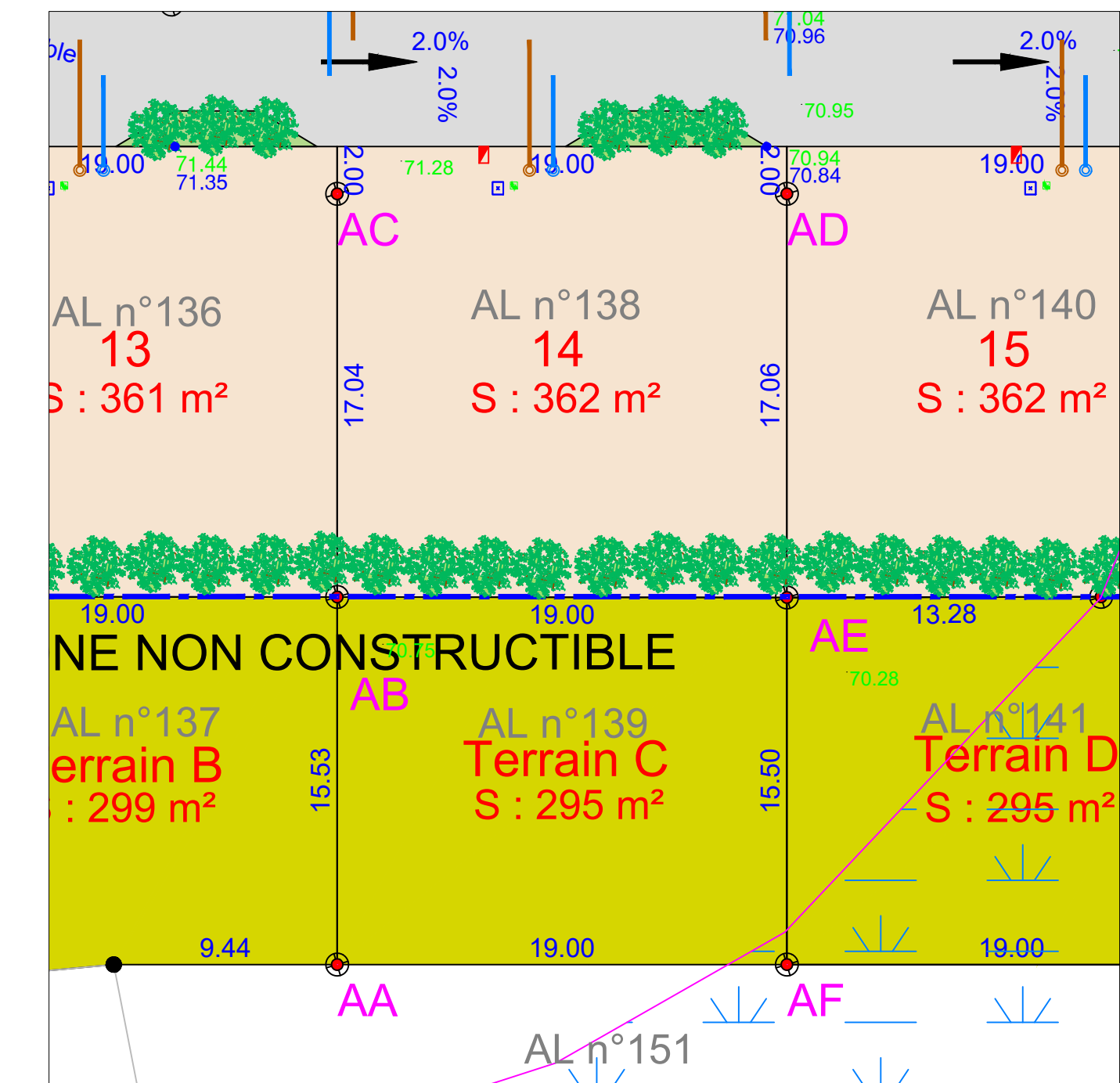
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 14 + Terrain C
Echelle : 1/250



Section AL n°138/139
Superficie totale : 657 m²
Superficie constructible : 362 m²
Surface de plancher : 200 m²

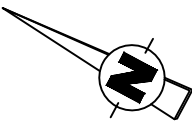


- Haies à planter à la charge de l'aménageur
 - Arbres à planter à la charge de l'aménageur
 - Coffret ENEDIS et GAZ
 - Citerneau
 - Boîte de branchement EP
 - Boîte de branchement EU
 - Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
 - cote altimétrique TN (avant travaux)
 - cote altimétrique voirie projet (Phase DCE)
- N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

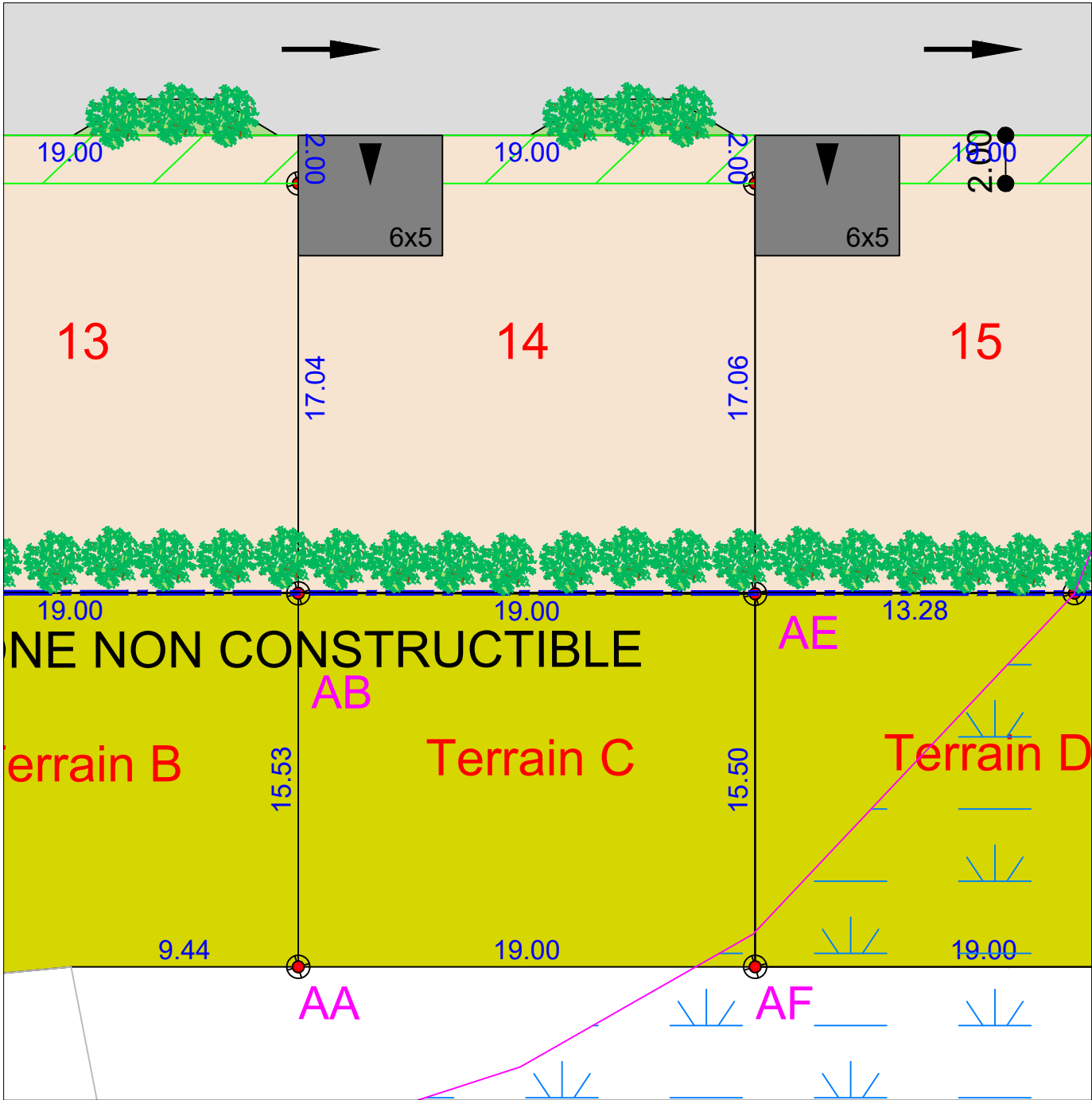
Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022

Règlement Graphique
Lot 14 + Terrain C
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- haie à créer à la charge de l'aménageur
- arbre à créer à la charge de l'aménageur
- arbre existant conservé
- emprise lotissement
- accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)
- accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)
- zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
- zone inconstructible (zone humide)
- zone constructible (dans lotissement)
- zone inconstructible (hors lotissement)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté
n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022