



Département de la Sarthe  
Commune de Teloché  
**"Le Pré du Moulin"**



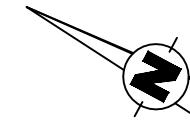
## **PLAN DE COMPOSITION**

Echelle 1/1000

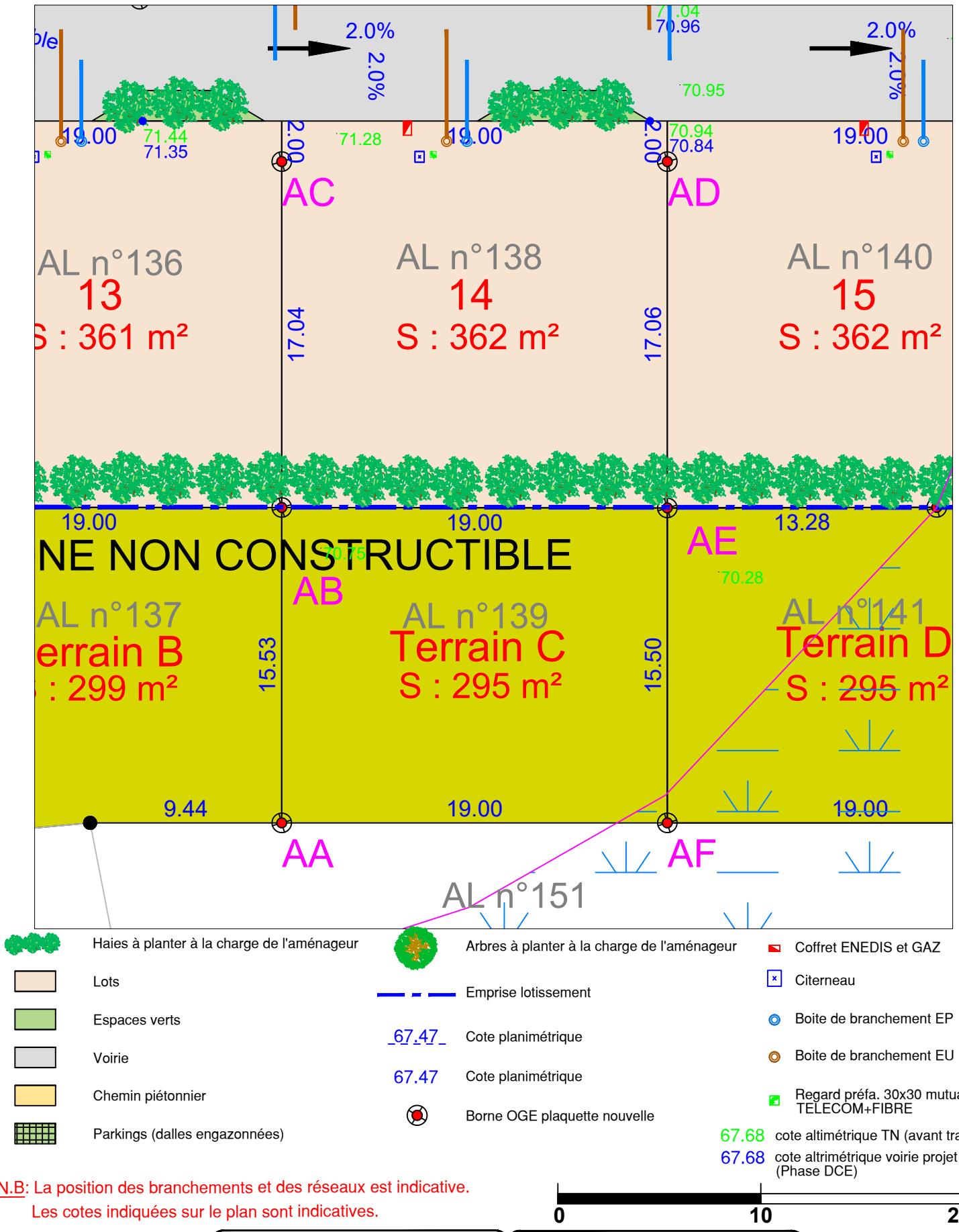
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Expert  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.

**Plan de bornage  
Lot 14 + Terrain C**



*Section AL n°138/139*  
*Superficie totale : 657 m<sup>2</sup>*  
*Superficie constructible : 362m<sup>2</sup>*  
*Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>*



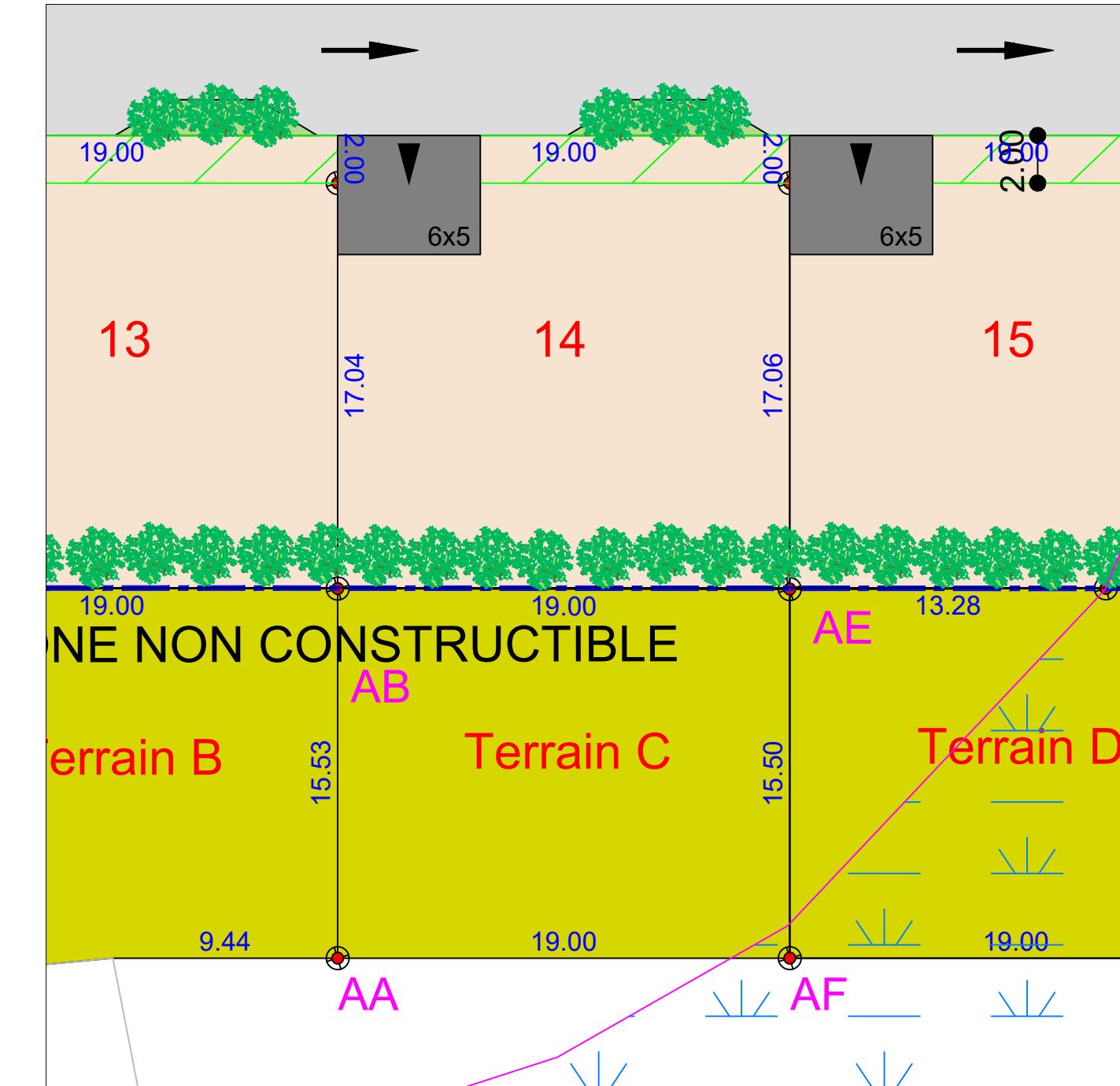
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

Etabli le 14 Mars 2022

Mis à jour le 01 avril 2022

**Règlement Graphique  
Lot 14 + Terrain C**  
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



haie à créer à la charge de l'aménageur

6x5 accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)

arbre à créer à la charge de l'aménageur

5x5 accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)

arbre existant conservé

zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

— emprise lotissement

zone inconstructible (zone humide)