



Département de la Sarthe
Commune de Teloché
"Le Pré du Moulin"

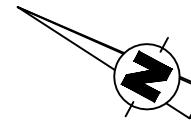


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

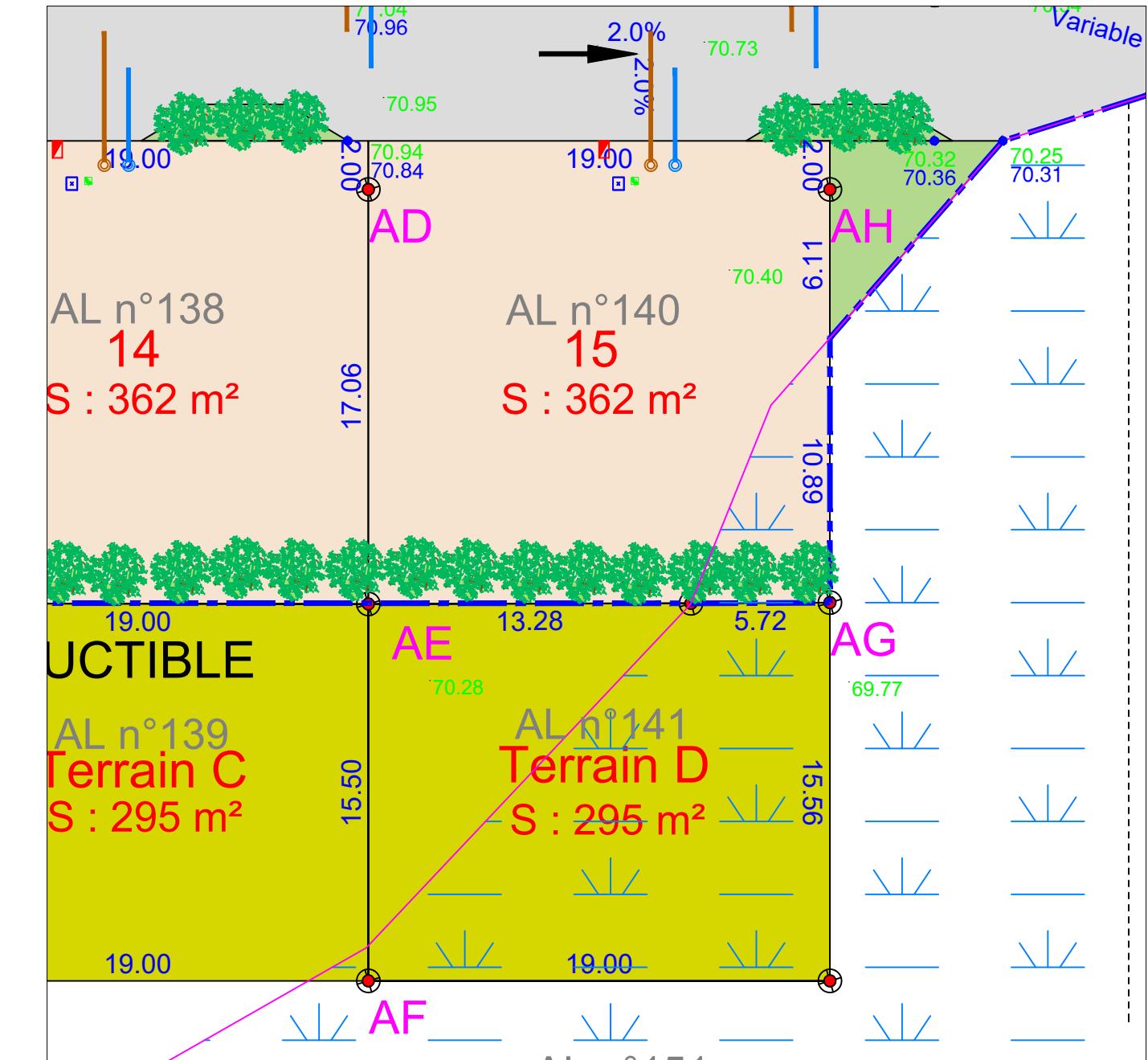
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. : 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**Plan de bornage
Lot 15 + Terrain D**
Echelle : 1/250



Section AL n°140/141
Superficie totale : 657 m²
Superficie constructible : 325 m²
Surface de plancher : 200 m²

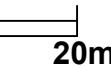


- Haies à planter à la charge de l'aménageur
- Lots
- Espaces verts
- Voirie
- Chemin piétonnier
- Parkings (dalles engazonnées)
- Arbres à planter à la charge de l'aménageur
- Coffret ENEDIS et GAZ
- Citerneau
- Boîte de branchement EP
- Boîte de branchement EU
- Regard préf. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
- 67.47 Cote planimétrique
- 67.47 Cote planimétrique
- 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux)
- 67.68 cote altimétrique voirie projet (Phase DCE)

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

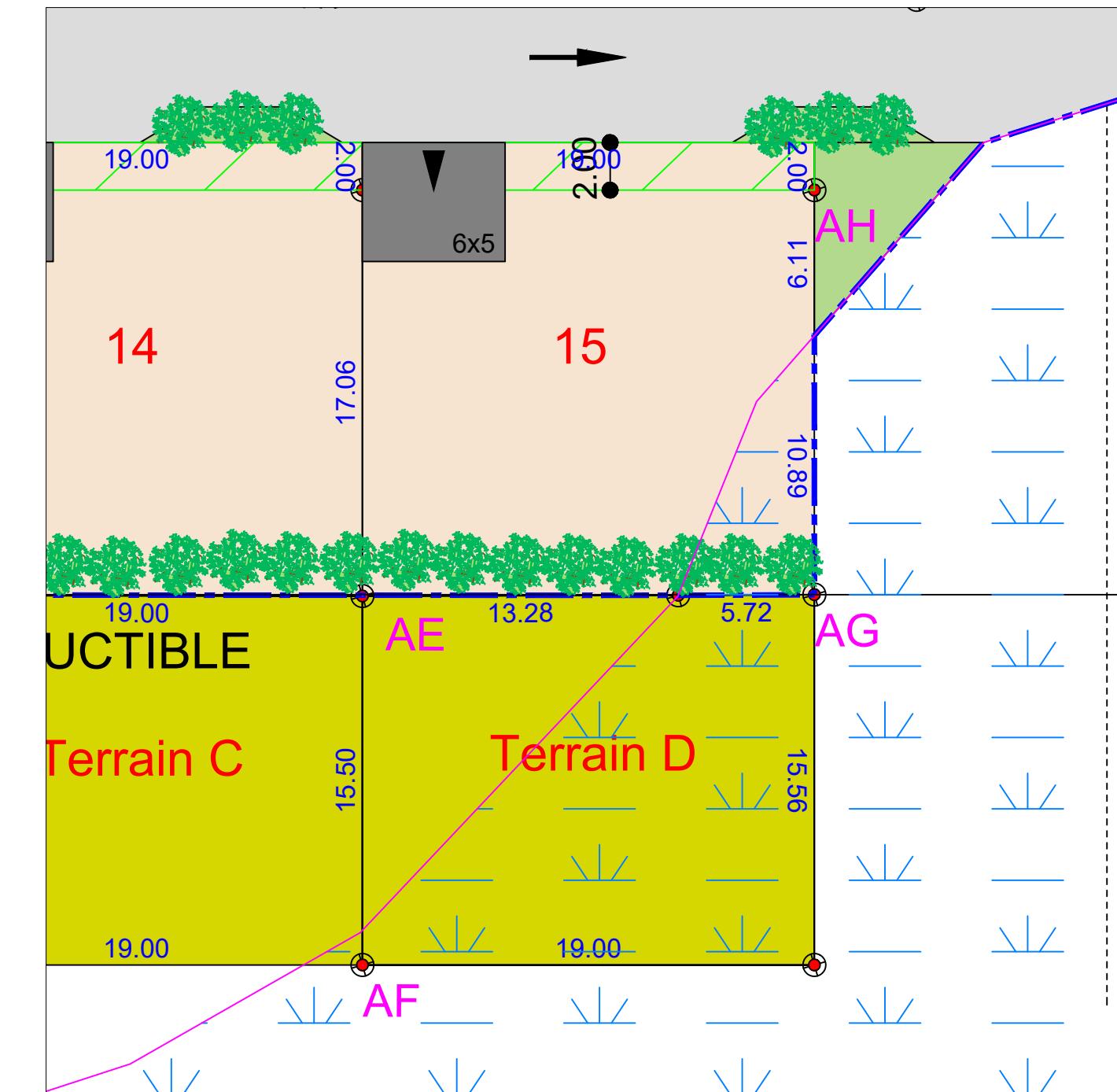
Etabli le 14 Mars 2022

Mis à jour le 01 avril 2022



**Règlement Graphique
Lot 15 + Terrain D**
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



haie à créer à la charge de l'aménageur

6x5
accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)

arbre à créer à la charge de l'aménageur

5x5
accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)

arbre existant conservé

zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

emprise lotissement

zone inconstructible (zone humide)