



Département de la Sarthe
Commune de Teloché
"Le Pré du Moulin"

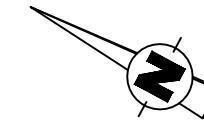


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

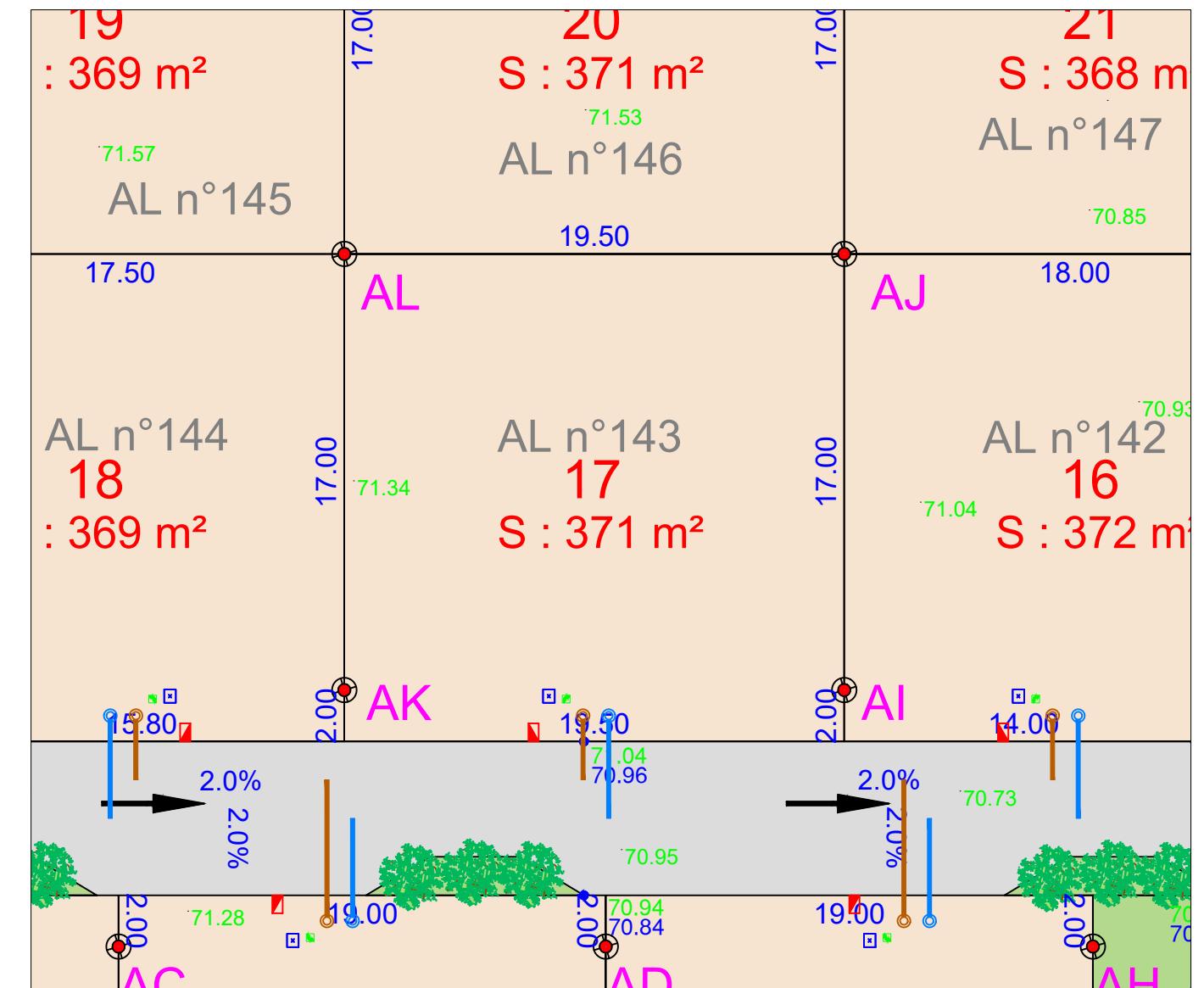
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 17
Echelle : 1/250



Section AL n°143
Superficie : 371m²
Surface de plancher : 200m²



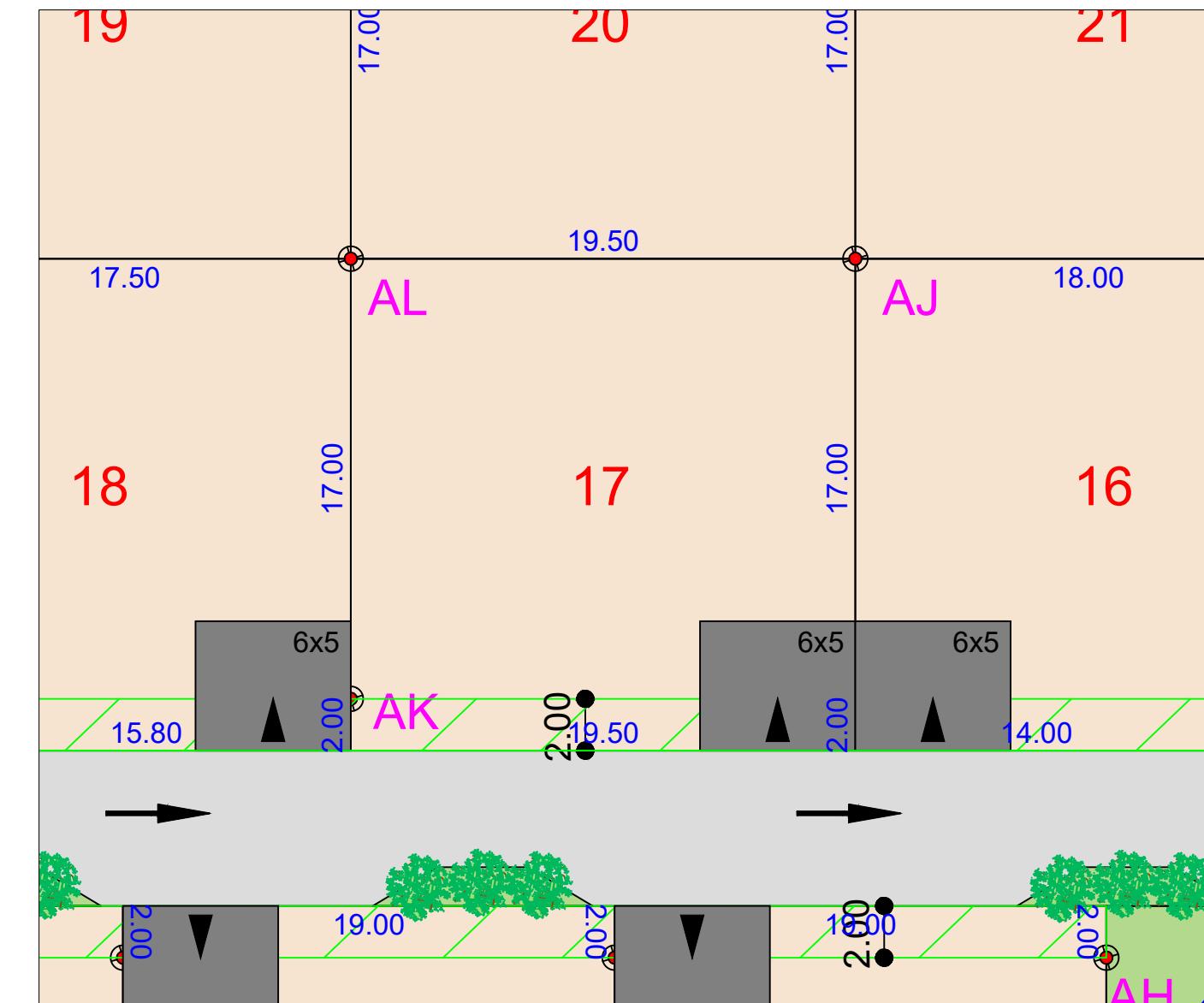
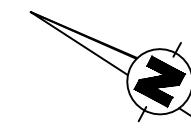
- | | | | | | |
|--|--------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|----------------------------------------------|
| | Haies à planter à la charge de l'aménageur | | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | | Coffret ENEDIS et GAZ |
| | Lots | | Citerneau | | Boite de branchement EP |
| | Espaces verts | | Boite de branchement EU | | Regard préf. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Voirie | | Cote planimétrique | | Borne OGE plaque nouvelle |
| | Chemin piétonnier | | Cote planimétrique | | |
| | Parkings (dalles engazonnées) | | cote altimétrique TN (avant travaux) | | cote altrimétrique voirie projet (Phase DCE) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

0 10 20m

**Règlement Graphique
Lot 17**
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



haie à créer à la charge de l'aménageur

accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)

arbre à créer à la charge de l'aménageur

accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)

arbre existant conservé

zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

emprise lotissement

zone inconstructible (zone humide)