

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe

Commune de Teloché

"Le Pré du Moulin"



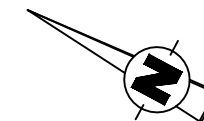
### PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

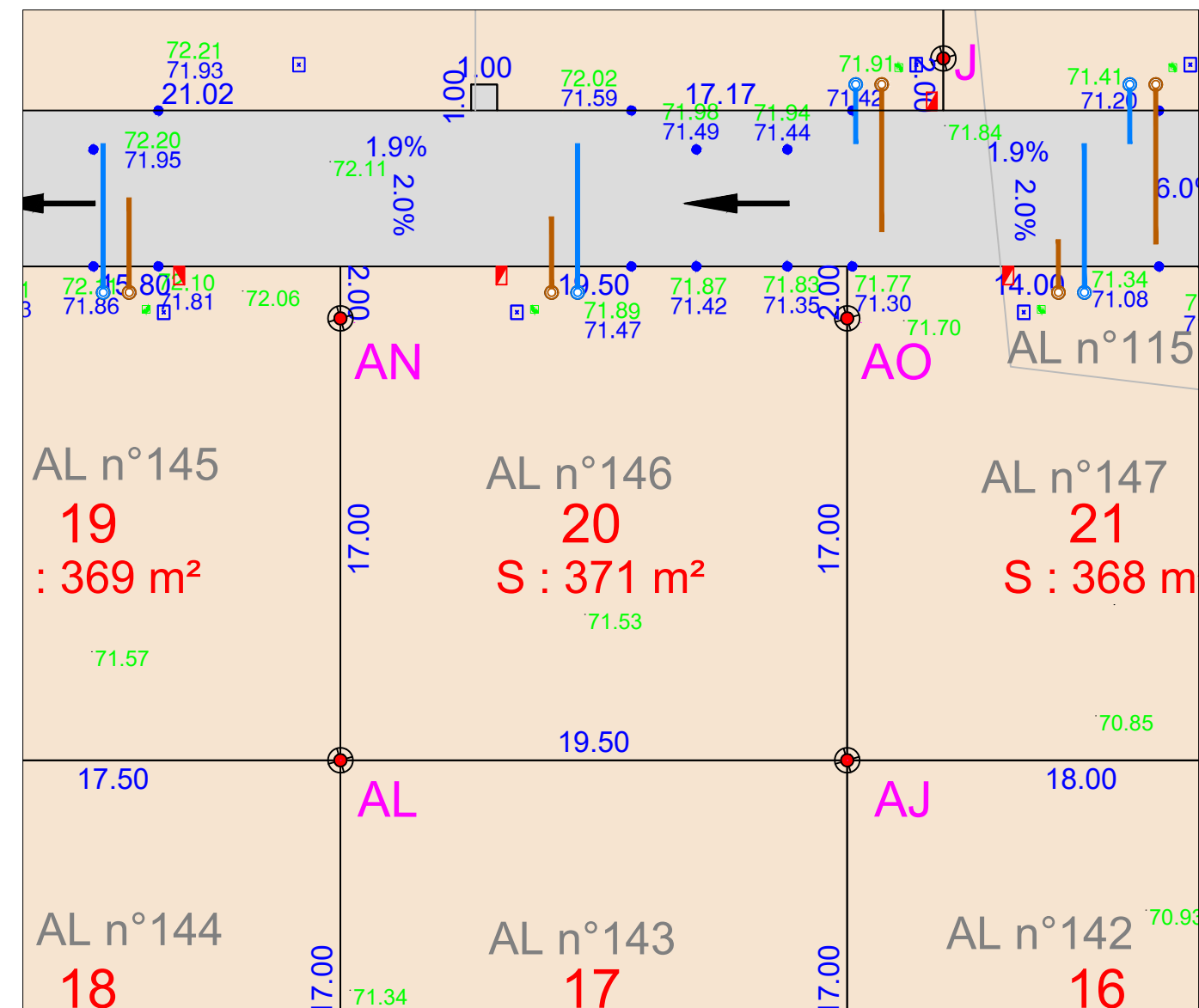
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

### Plan de bornage Lot 20 Echelle : 1/250



Section AL n°146  
Superficie : 371m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



Haies à planter à la charge de l'aménageur



Lots



Espaces verts



Voirie



Chemin piétonnier



Parkings (dalles engazonnées)



Arbres à planter à la charge de l'aménageur

Emprise lotissement

67.47 Cote planimétrique

67.47 Cote planimétrique



Borne OGE plaquette nouvelle

Coffret ENEDIS et GAZ

Citerneau

Boîte de branchement EP

Boîte de branchement EU

Regard préfa. 30x30 mutualisée  
TELECOM+FIBRE

67.68 cote altimétrique TN (avant travaux)

67.68 cote altimétrique voirie projet  
(Phase DCE)

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

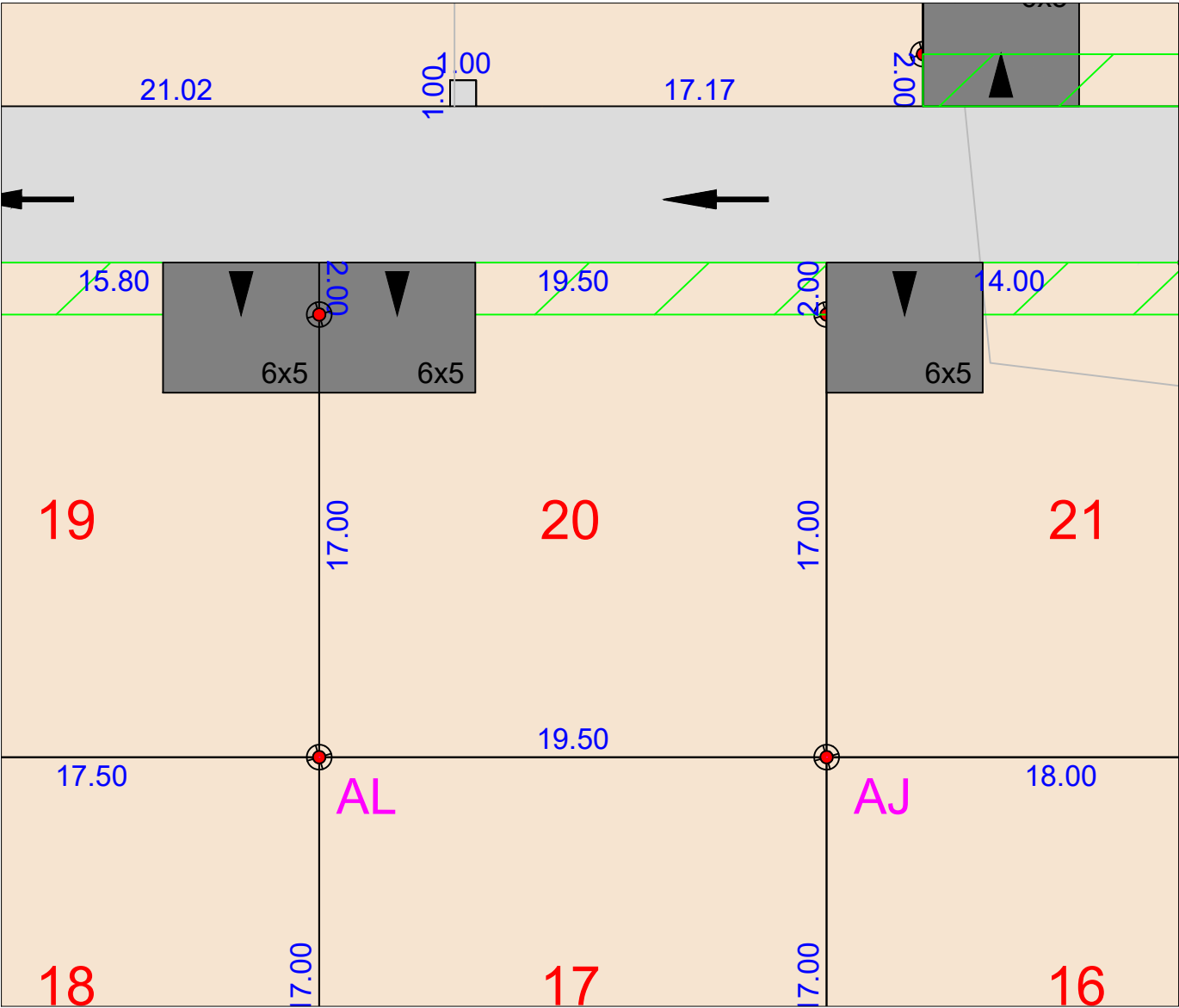
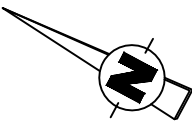
0 10 20m

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022

Règlement Graphique  
**Lot 20**  
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement  
graphique se rajoutent aux dispositions du  
règlement du PLU en vigueur.



- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | haie à créer à la charge de l'aménageur  |  | accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre à créer à la charge de l'aménageur |  | accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre existant conservé                  |  | zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)  |
|  | emprise lotissement                      |  | zone inconstructible (zone humide)                         |

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du  
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté  
n°PA07235021Z0004

Etabli le 14 Mars 2022

Mis a jour le 01 avril 2022