

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe

Commune de Teloché

"Le Pré du Moulin"



PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

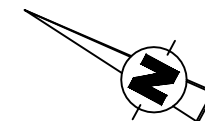
Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage

**Lot 4**

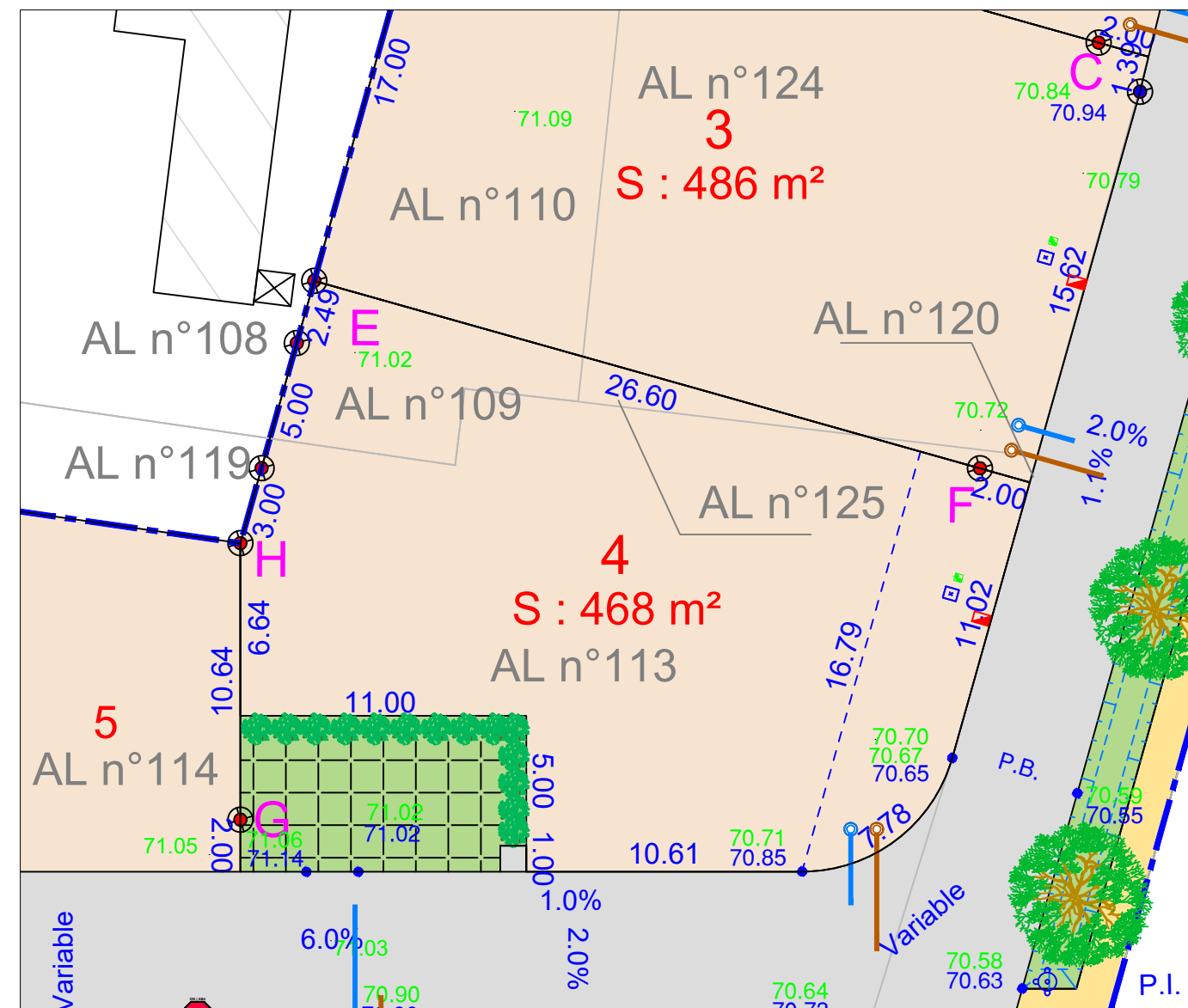
Echelle : 1/250



Section AL n°109/p113/125

Superficie : 468m<sup>2</sup>

Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |  |  |  |   |  |   |
|--|--|--|---|--|---|
|  | Haies à planter à la charge de l'aménageur |  | Arbres à planter à la charge de l'aménageur |  | Coffret ENEDIS et GAZ                             |
|  | Lots                                       |  | Emprise lotissement                         |  | Citerneau   |
|  | Espaces verts                              |  | Cote planimétrique                          |  | Boîte de branchement EP                           |
|  | Voirie                                     |  | Cote planimétrique                          |  | Boîte de branchement EU                           |
|  | Chemin piétonnier                          |  | Borne OGE plaque nouvelle                   |  | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE      |
|  | Parkings (dalles engazonnées)              |  |   |  | 67.68 cote altimétrique TN (avant travaux)        |
|  |  |  |   |  | 67.68 cote altimétrique voirie projet (Phase DCE) |

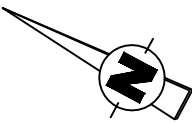
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

0 10 20m

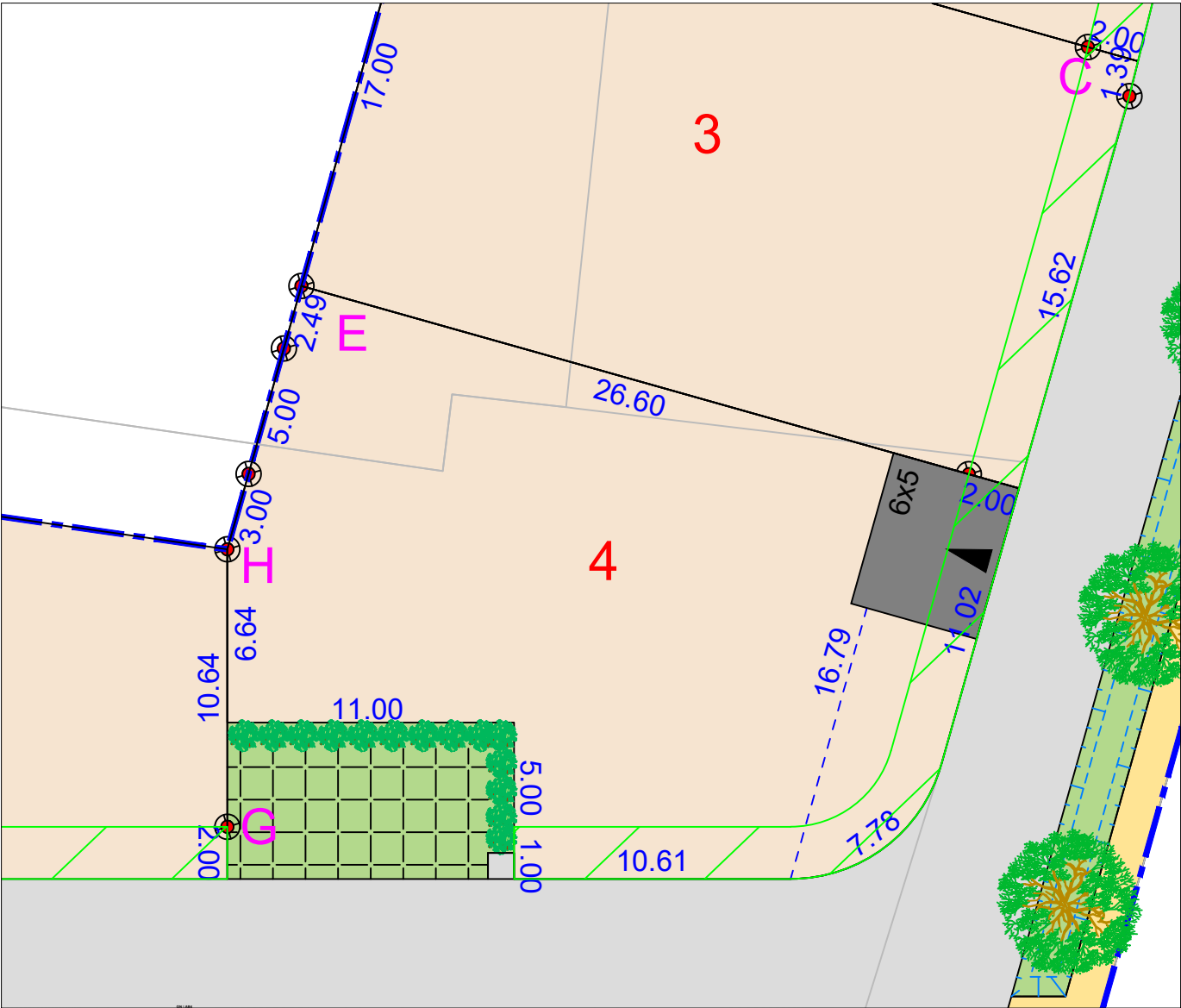
Etabli le 14 Mars 2022

Modifié le 14 Novembre 2025

Règlement Graphique  
**Lot 4**  
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | haie à créer à la charge de l'aménageur  |  | accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre à créer à la charge de l'aménageur |  | accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur) |
|  | arbre existant conservé                  |  | zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)  |
|  | emprise lotissement                      |  | zone inconstructible (zone humide)                         |

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du  
Permis d'Aménager réalisé en Novembre 2021 arrêté  
n°PA07235021Z0004 et du PA modificatif de juin  
2025....

Etabli le 14 Mars 2022

Modifié le 14 Novembre 2025