FONCIER AMÉNAGEMENT

Département de la Sarthe

Commune de Moncé en Belin

"Cours de Lirette"

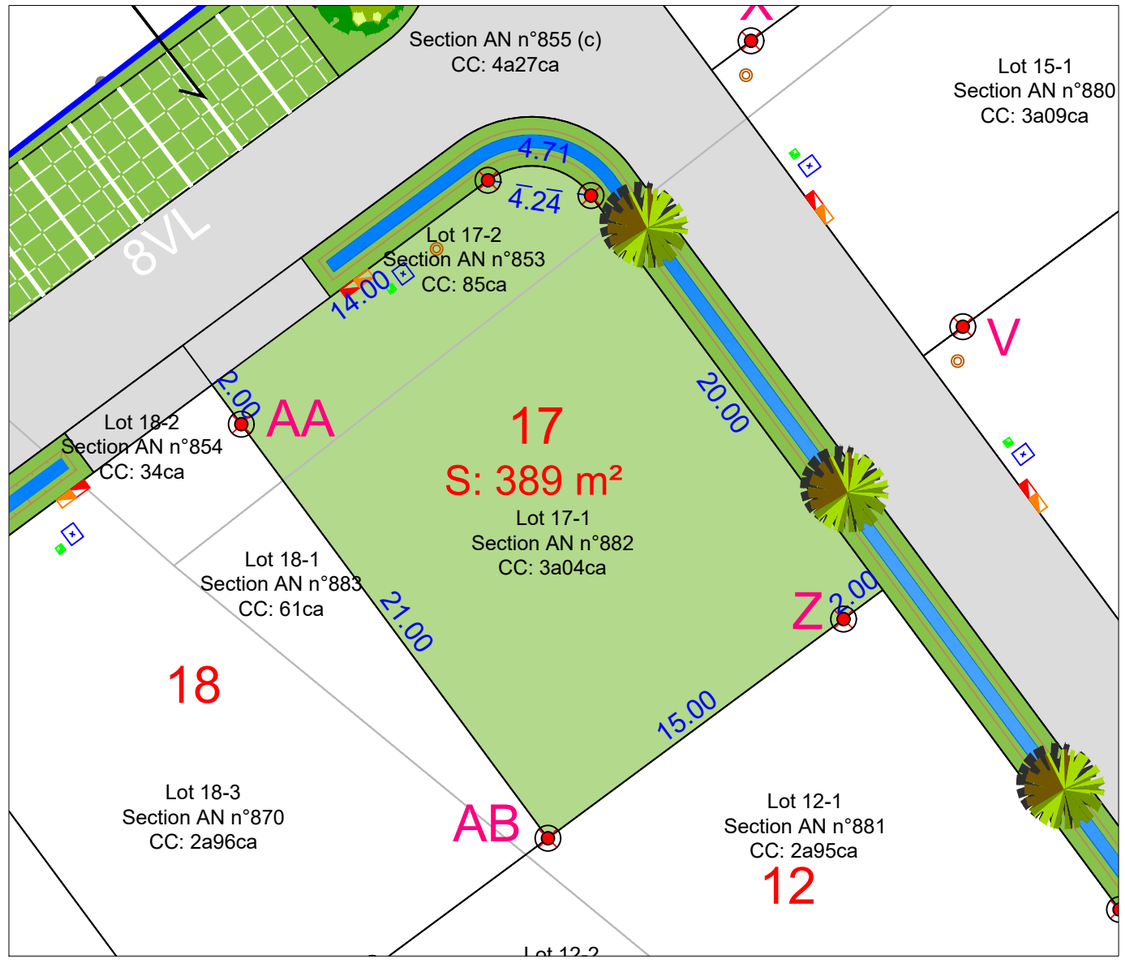
PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3, rue René Hatet - Appt n°002
72000 LE MANS
Tél : 02.43.86.64.76
bgbd.amenagement@orange.fr

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n°17
Echelle : 1/250

Section AN n°853 et 882
Superficie : 389m²
Surface de plancher : 200m²



- Haie arbustive à la charge de l'aménageur (à conserver à entretenir par l'acquéreur)
- Limite du lotissement
- 67.47 — Cote planimétrique
- - - 67.47 - - - Cote planimétrique
- Borne OGE plaquette nouvelle
- Borne OGE plaquette ancienne
- Lots
- Espaces verts
- Parkings (Dalles engazonnées)
- Voirie (Finition BBSG 0/10)
- Chemin pour piéton
- Borne OGE pierre ancienne
- Citerneau
- Coffret ENEDIS BT
- Coffret GRDF BT
- Boite de branchement EU
- Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
- Poteau de clôture

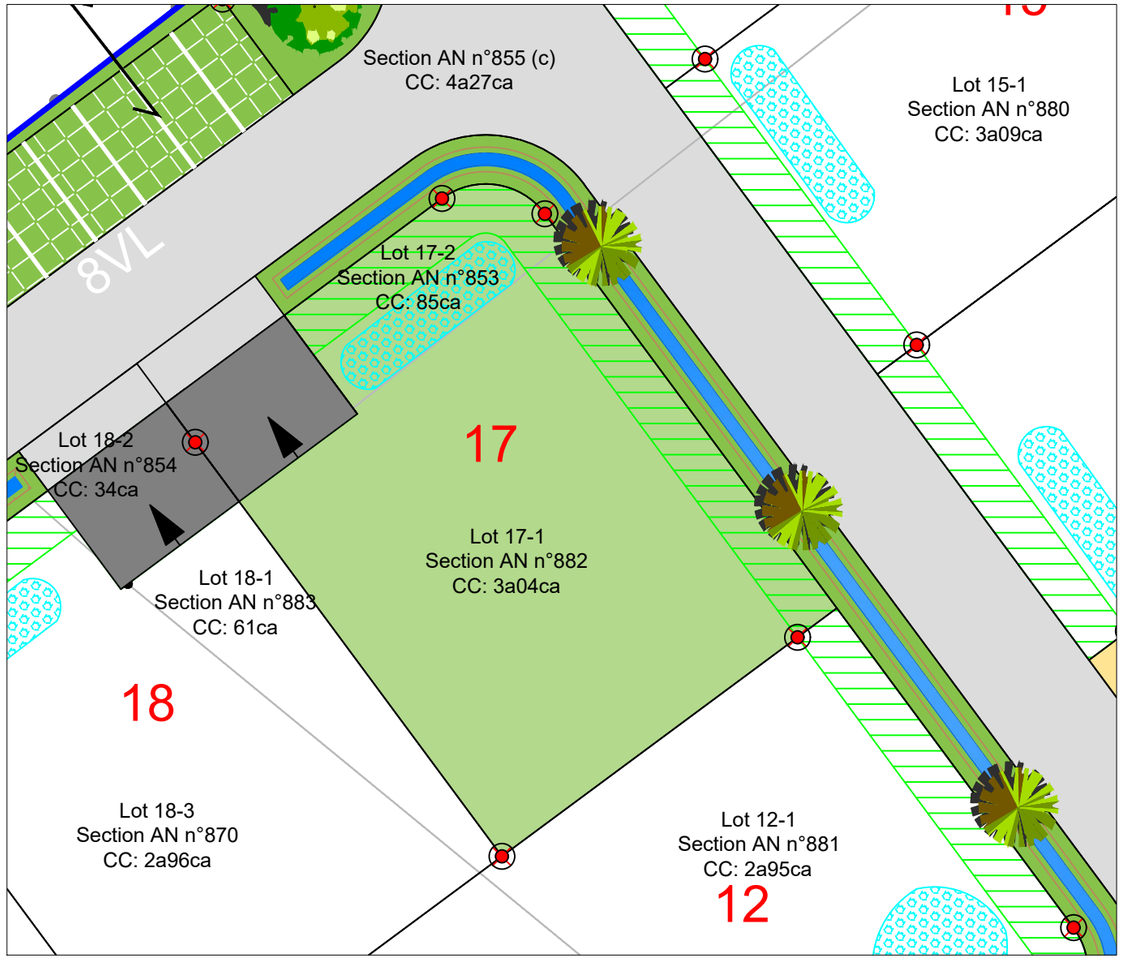
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

0 10 20m

Etabli le 09 Mars 2023
Mis à jour le 2 juin 2023

Règlement Graphique
Lot n°17
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



Limite du lotissement

Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)

Accès imposé de dimension 6x5ml à la charge de l'acquéreur

Jardin de pluies (position indicative)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en février 2022 arrêté n°PA0722002Z0001

Etabli le 09 Mars 2023