

**FONCIER  
AMÉNAGEMENT**



Département de la Sarthe  
Commune de Moncé en Belin

"Cours de Lirette"



**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

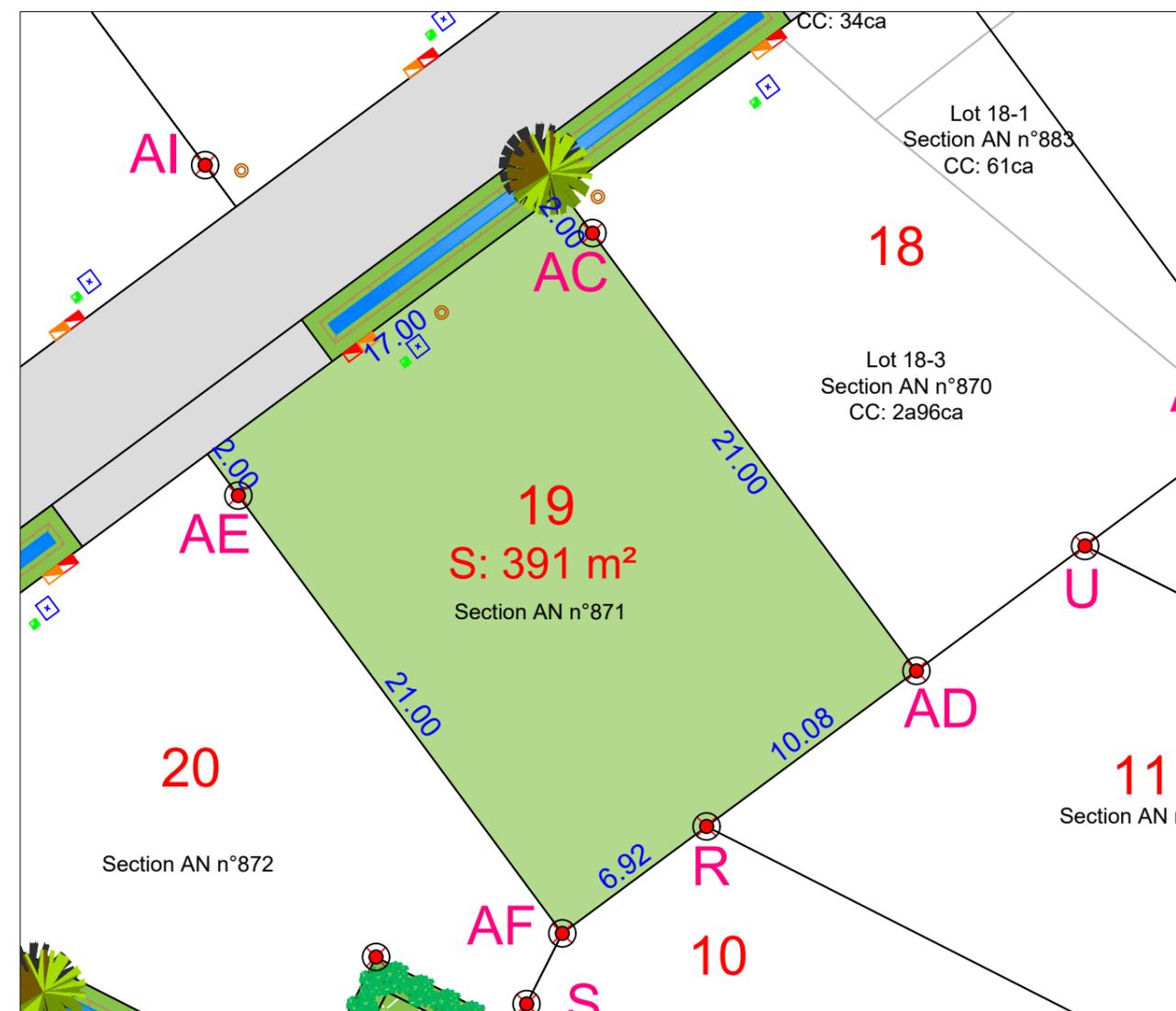
**Maître d'Ouvrage :** Foncier Aménagement  
3, rue René Hatet - Appt n°002  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.86.64.76  
bgbd.aménagement@orange.fr

**Géomètre-Expert :** Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

**PLAN DE BORNAGE**  
**Lot n°19**  
Echelle : 1/250



Section AN n°871  
Superficie : 391m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200m<sup>2</sup>



- |  |  |  |                               |  |  |
|--|--|--|-------------------------------|--|--|
|  | Haie arbustive à la charge de l'aménageur (à conserver à entretenir par l'acquéreur) |  | Lots                          |  | Citerneau                                    |
|  | Limite du lotissement  |  | Espaces verts                 |  | Coffret ENEDIS BT                            |
|  | Cote planimétrique   |  | Parkings (Dalles engazonnées) |  | Coffret GRDF BT                              |
|  | Cote planimétrique   |  | Voirie (Finition BBSG 0/10)   |  | Boite de branchement EU                      |
|  | Borne OGE plaquette nouvelle   |  | Chemin pour piéton            |  | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
|  | Borne OGE plaquette ancienne   |  | Borne OGE pierre ancienne     |  | Poteau de clôture                            |

**N.B.:** La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 09 Mars 2023  
Mis à jour le 2 juin 2023



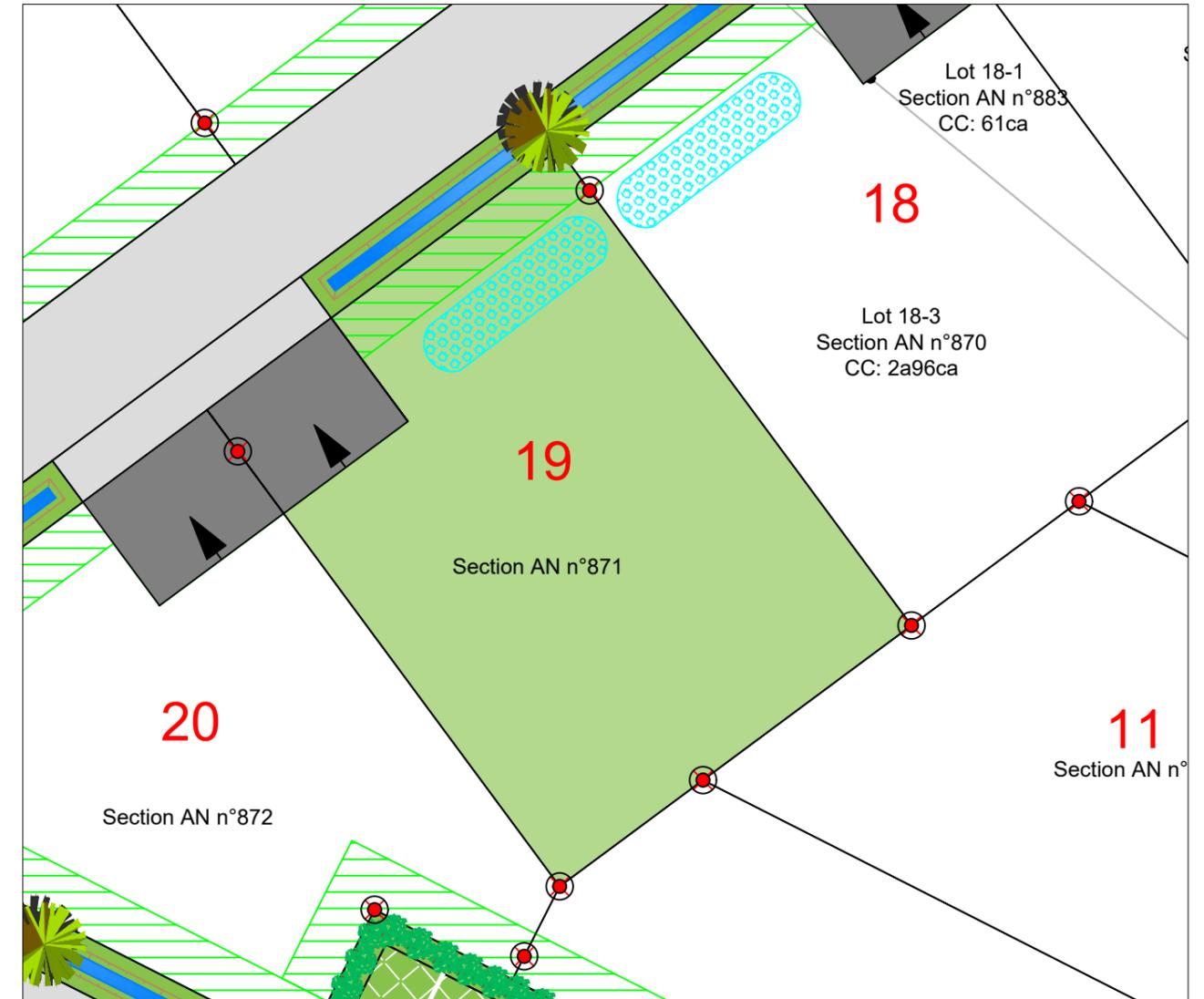
# Règlement Graphique

## Lot n°19

Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  Limite du lotissement
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  Accès imposé de dimension 6x5ml à la charge de l'acquéreur
-  Jardin de pluies (position indicative)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en février 2022 arrêté n°PA07220022Z0001

Etabli le 09 Mars 2023