



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

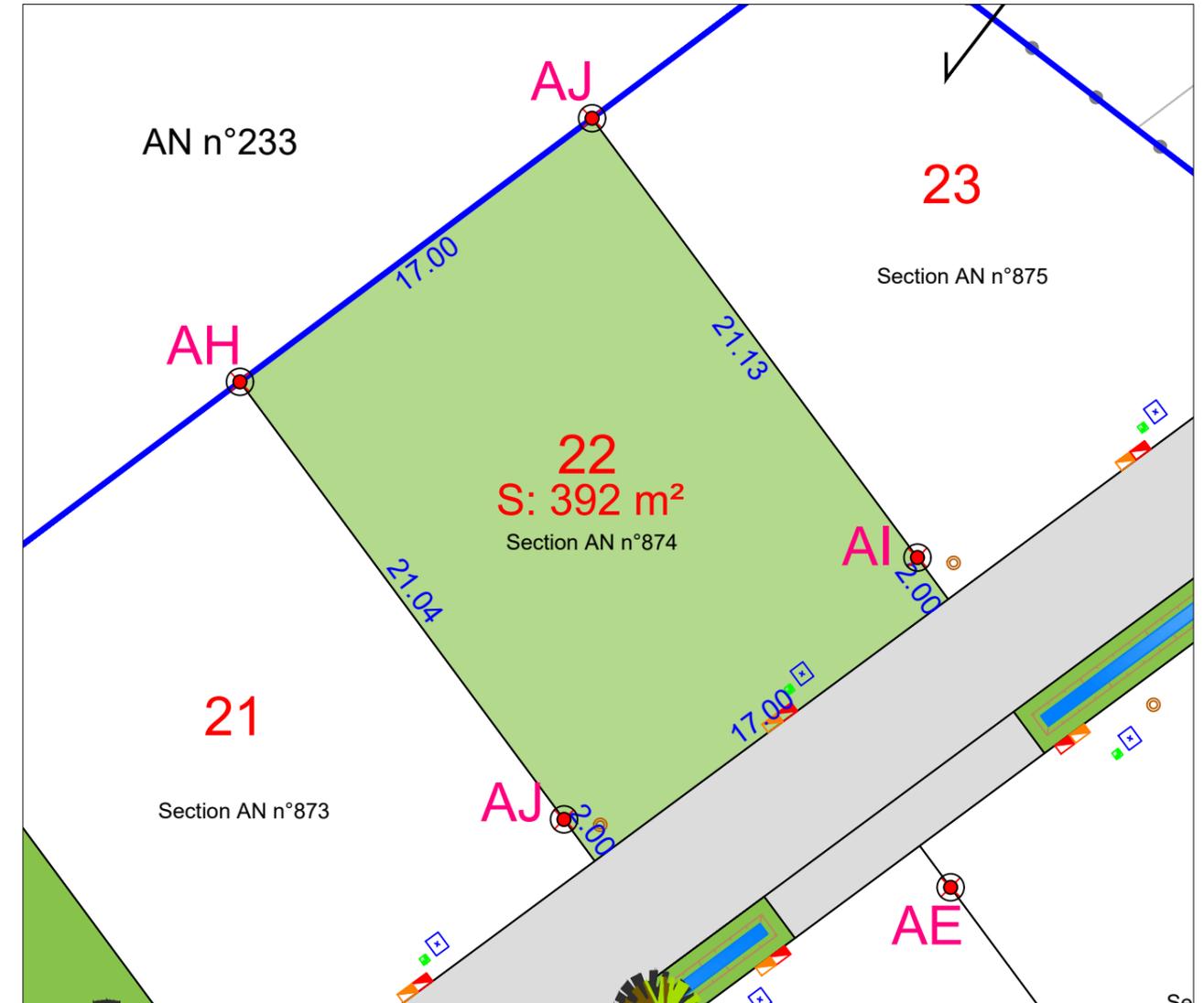
Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3, rue René Hatet - Appt n°002
72000 LE MANS
Tél : 02.43.86.64.76
bgbd.aménagement@orange.fr

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n°22
Echelle : 1/250



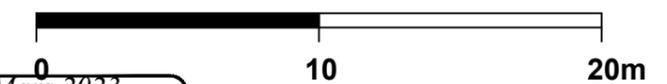
Section AN n°874
Superficie : 392m²
Surface de plancher : 200m²



- | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|--|--|
| | Haie arbustive à la charge de l'aménageur (à conserver à entretenir par l'acquéreur) | | Lots | | Citerneau |
| | Limite du lotissement | | Espaces verts | | Coffret ENEDIS BT |
| | Cote planimétrique | | Parkings (Dalles engazonnées) | | Coffret GRDF BT |
| | Cote planimétrique | | Voirie (Finition BBSG 0/10) | | Boite de branchement EU |
| | Borne OGE plaquette nouvelle | | Chemin pour piéton | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Borne OGE plaquette ancienne | | Borne OGE pierre ancienne | | Poteau de clôture |

N.B.: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 09 Mars 2023
Mis à jour le 2 juin 2023



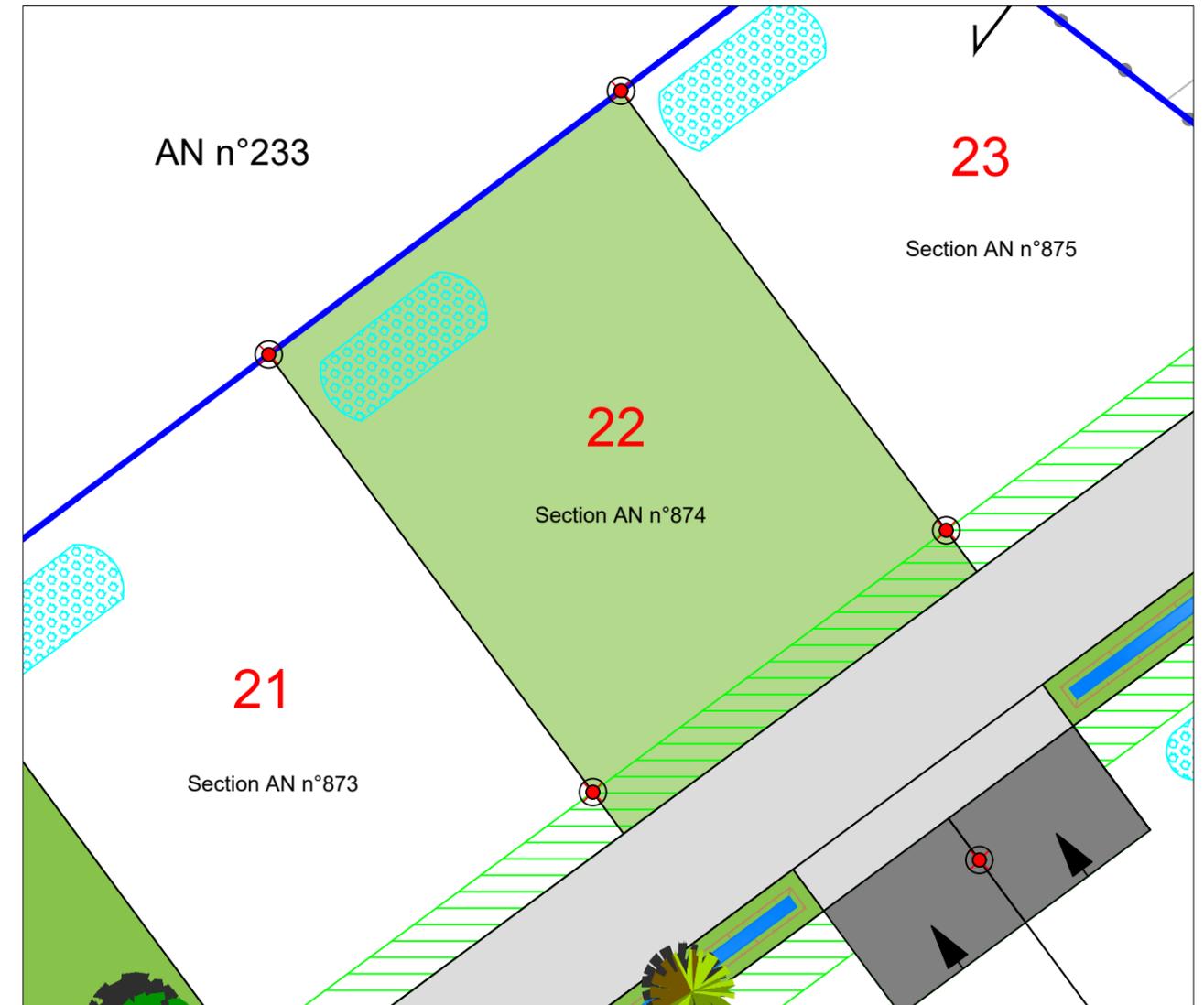
Règlement Graphique

Lot n°22

Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  Limite du lotissement
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  Accès imposé de dimension 6x5ml à la charge de l'acquéreur
-  Jardin de pluies (position indicative)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en février 2022 arrêté n°PA07220022Z0001

Etabli le 09 Mars 2023