

**FONCIER
AMÉNAGEMENT**



Département de la Sarthe
Commune de Moncé en Belin
"Cours de Lirette"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3, rue René Hatet - Appt n°002
72000 LE MANS
Tél : 02.43.86.64.76
bgbd.amenagement@orange.fr

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n°8
Echelle : 1/250

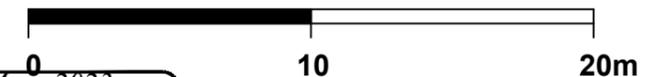


Section AN n°865
Superficie : 490m²
Surface de plancher : 200m²



- | | | |
|--|-------------------------------|--|
| Haie arbustive à la charge de l'aménageur (à conserver à entretenir par l'acquéreur) | Lots | Citerneau |
| Limite du lotissement | Espaces verts | Coffret ENEDIS BT |
| Cote planimétrique | Parkings (Dalles engazonnées) | Coffret GRDF BT |
| Cote planimétrique | Voirie (Finition BBSG 0/10) | Boite de branchement EU |
| Borne OGE plaquette nouvelle | Chemin pour piéton | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| Borne OGE plaquette ancienne | Borne OGE pierre ancienne | Poteau de clôture |

N.B. La position des branchements et des réseaux est indicative.

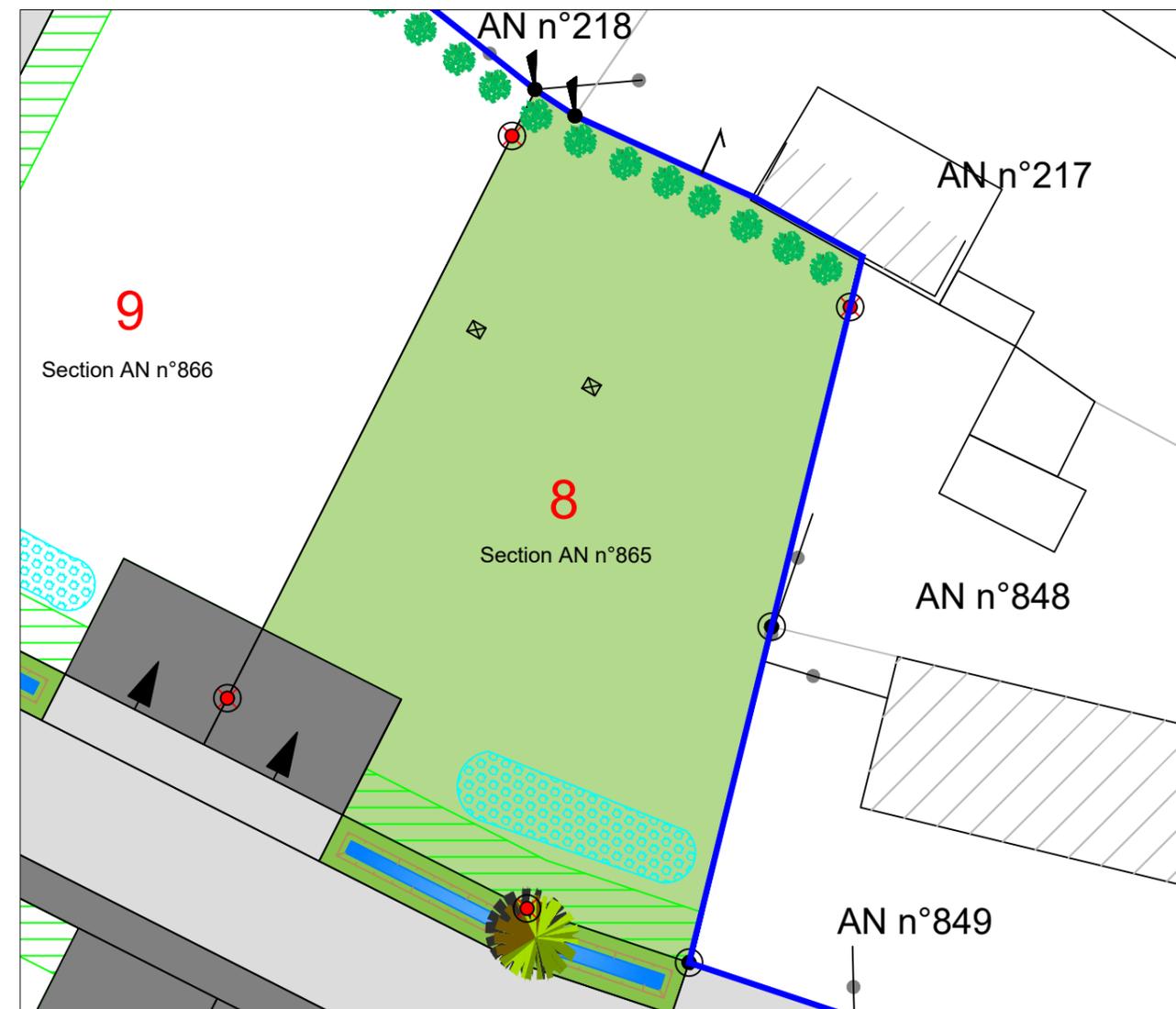


Etabli le 09 Mars 2023
Mis à jour le 2 juin 2023

Règlement Graphique
Lot n°8
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  Haie arbustive à la charge de l'aménageur (à conserver et à entretenir par l'acquéreur)
-  Limite du lotissement
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  Accès imposé de dimension 6x5ml à la charge de l'acquéreur
-  Jardin de pluies (position indicative)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en février 2022 arrêté n°PA07220022Z0001

Etabli le 09 Mars 2023