

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe
Commune de La Ferté Bernard
"Le Bignon"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 5
Echelle : 1/250

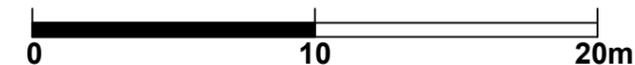


Section BE n° 216
Superficie : 410m²
Surface de plancher : 200m²



- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | Haies à planter à la charge de l'aménageur | | Emprise lotissement | | Coffret ENEDIS |
| | Lots | | 67.47 Cote planimétrique | | Citerneau |
| | Espaces verts | | 67.47 Cote planimétrique | | Boite de branchement EP |
| | Voirie | | Borne OGE plaquette nouvelle | | Boite de branchement EU |
| | bordures préfa. type P1 (vue 2 cm) | | Marque sur bordure de trottoir | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Clôture | | 67.68 Cote altimétrique TN (avant travaux) | | |
| | Signe d'appartenance (privatif) | | 67.68 Cote altimétrique voirie projet | | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Ref: 16072

Etabli le 25 Octobre 2022

Mis à jour le 14 novembre 2024
Mis à jour le 17 juin 2025

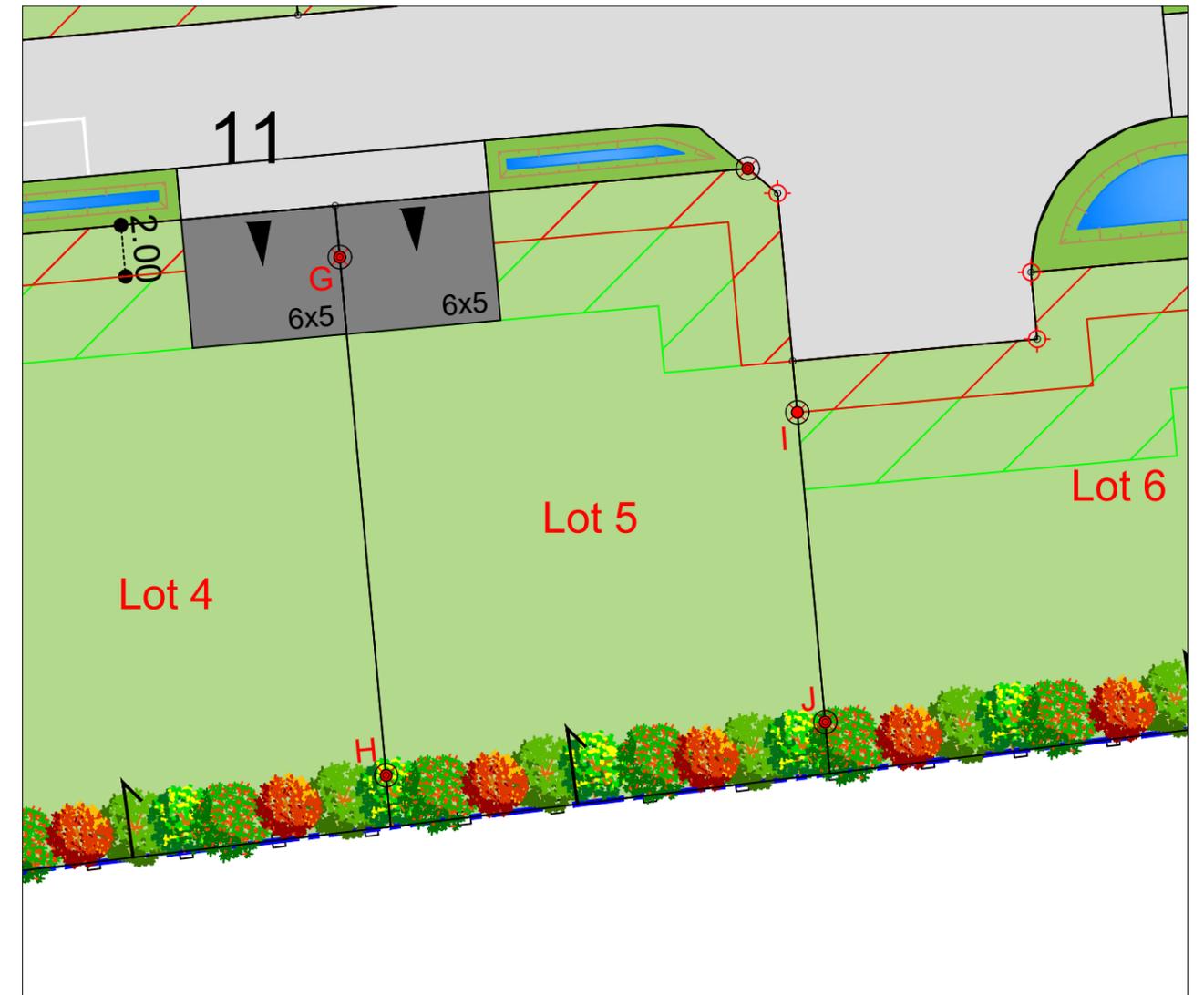
Règlement Graphique

Lot 5

Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



 Haies à planter à la charge de l'aménageur

 Emprise lotissement

 Accès imposé à charge de l'acquéreur

 Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (3m de large)

 Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m ou 5m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072

Etabli le 25 Octobre 2022