

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Courceboeufs
"Le clos des Méliers"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

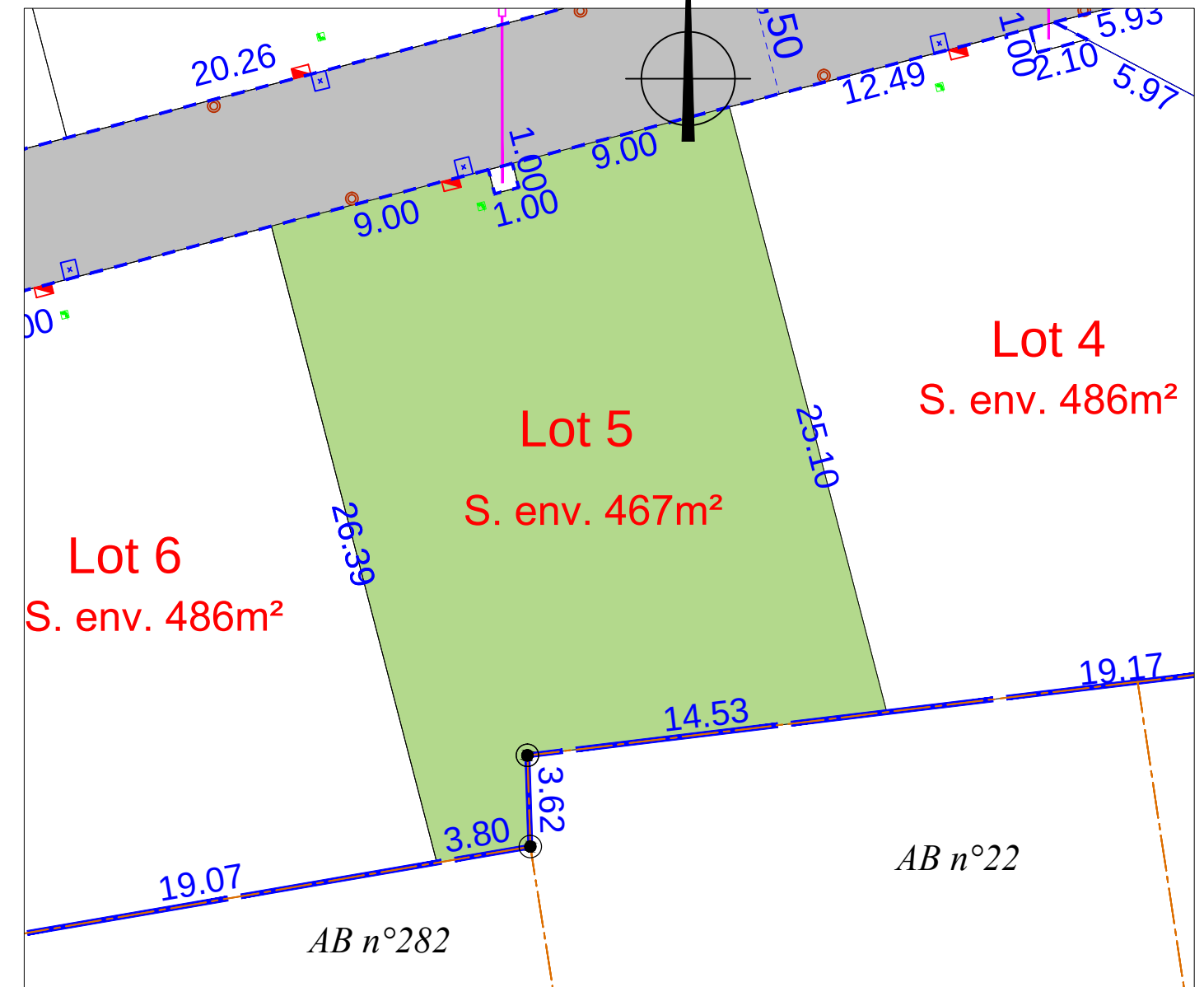
PROVISOIRE

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 5
Echelle : 1/250

Section AB n°p386
Superficie : 467 m²
Surface de plancher : 250 m²



- | | | | |
|--|--|--|---|
| | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | | chemin piétonnier |
| | citerneau | | espace vert |
| | coffret ENEDIS BT | | lot |
| | boîte de branchement EP | | voirie |
| | boîte de branchement EU | | cote lot |
| | borne OGE plaquette nouvelle | | limite lot |
| | borne OGE plaquette ancienne | | Bordures préfa béton type P1 2cm de vue |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

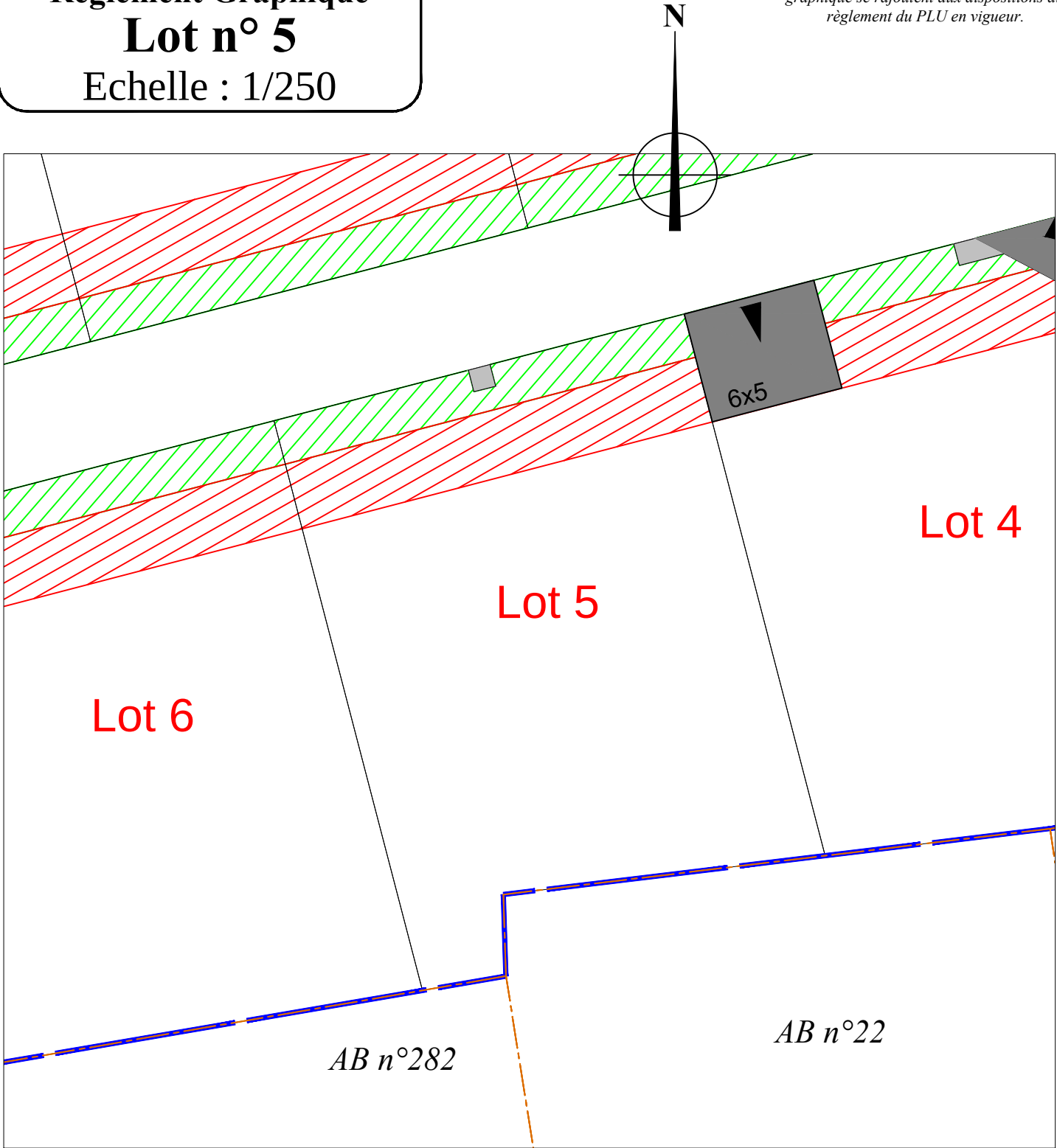
0 10 20m

Etabli le 17 octobre 2025

PROVISOIRE

Règlement Graphique
Lot n° 5
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement
graphique se rajoutent aux dispositions du
règlement du PLU en vigueur.



- Emprise lotissement
-  Accès imposé à charge acquéreur
Dimension 6x5m (par défaut)
Dimension 4x5m (Lots 3/7/8)
-  Zone inconstructible hors clôture (2m de large)
-  Zone inconstructible pour les garages (3m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en Décembre 2024 arrêté
n°PA07209924Z0001

Etabli le 17 Octobre 2025