

"La Longueraie II"

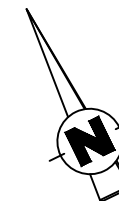


PLAN DE COMPOSITION

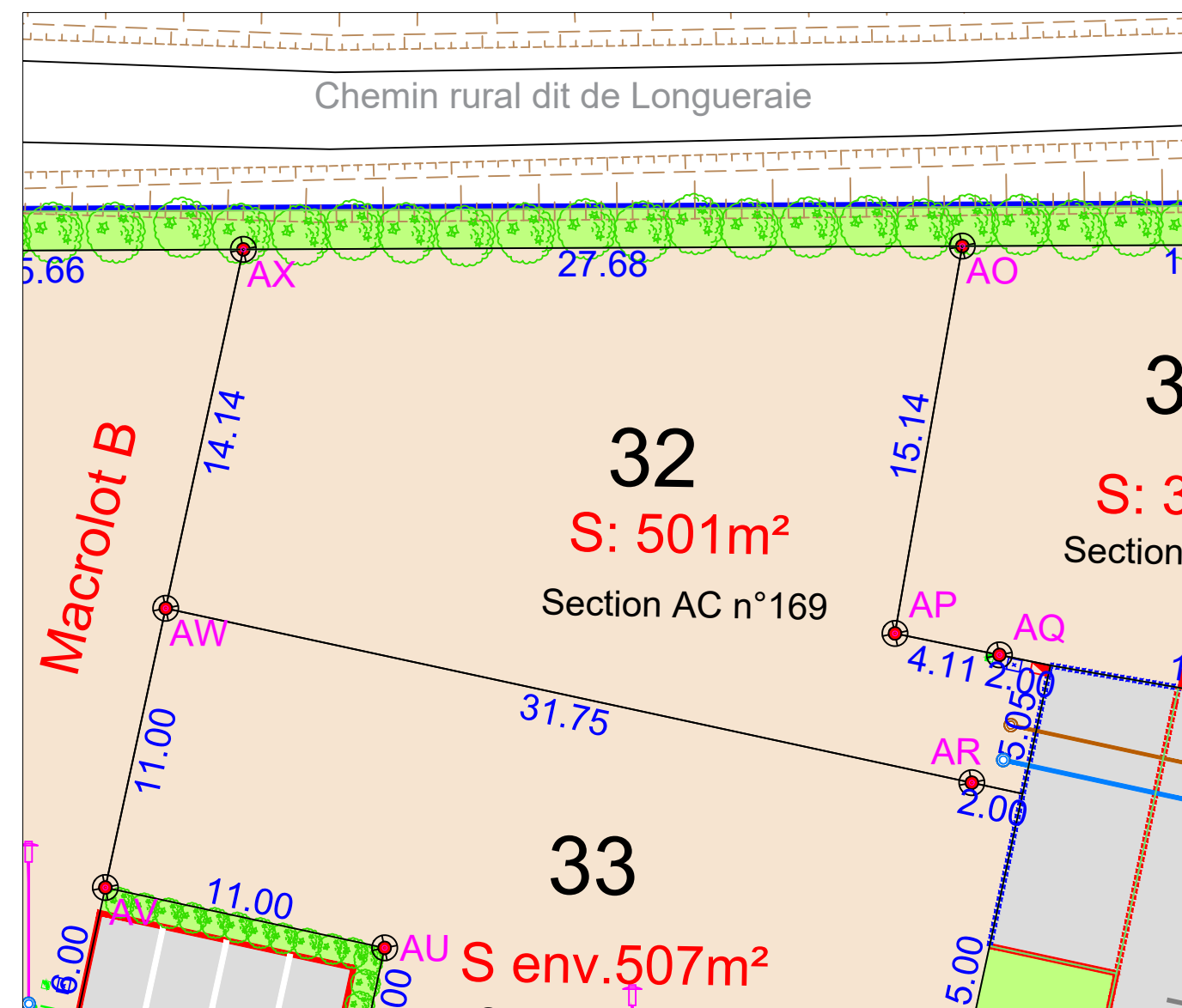
Echelle 1/1000

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 32
 Echelle : 1/250



Section AC n°169
Superficie : 501 m²
Surface de plancher : 225 m²



- | | | | |
|---|--|---|-------------------|
|  | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |  | chemin piétonnier |
|  | citerneau |  | espace vert |
|  | coffret ENEDIS BT |  | lot |
|  | boîte de branchement EP |  | voirie |
|  | boîte de branchement EU | 10.00 | cote lot |
|  | borne OGE plaquette nouvelle |  | limite lot |

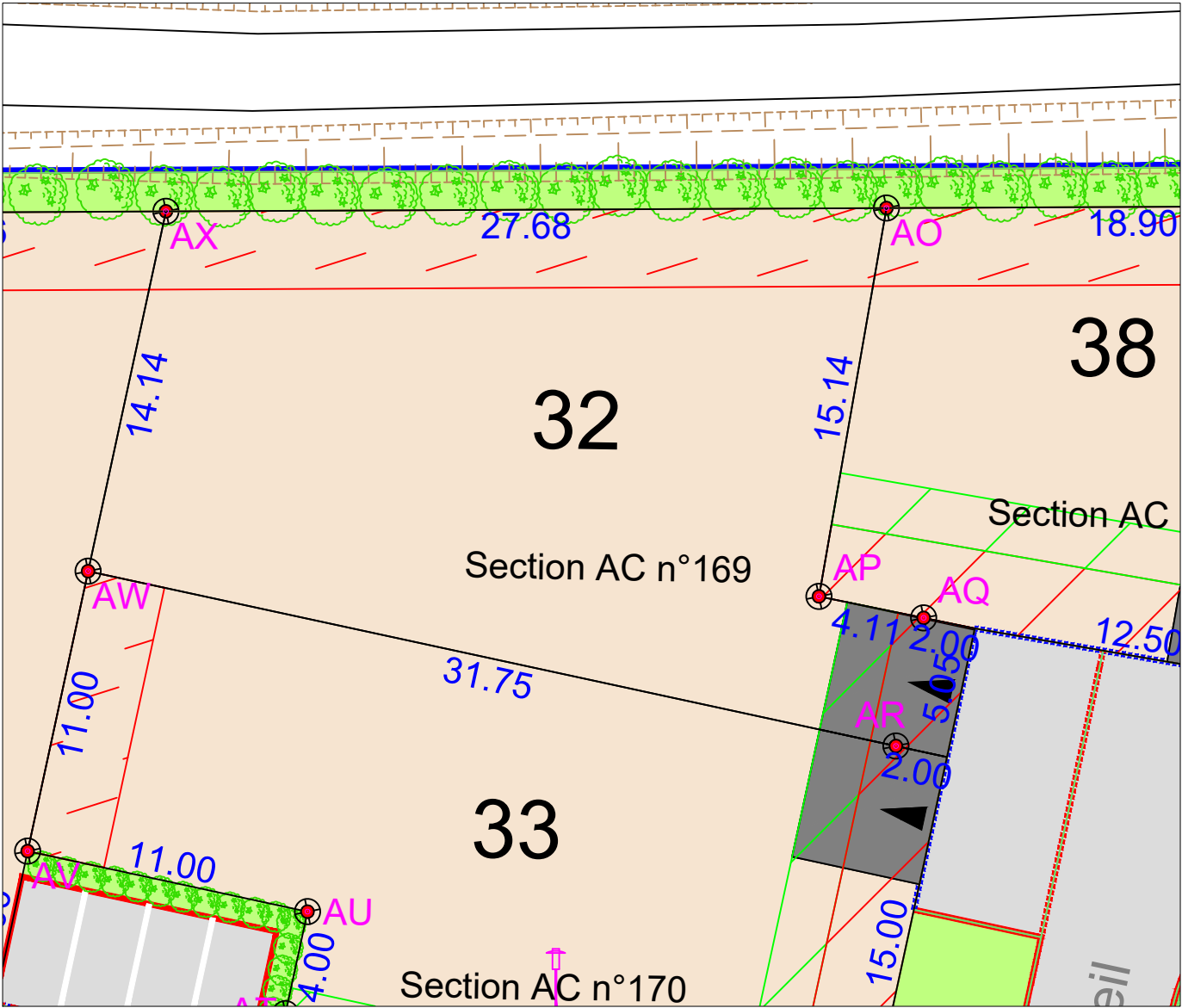
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 10 Mars 2025
Mis à jour le 1er juillet 2025

Règlement Graphique
Lot n° 32
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement
graphique se rajoutent aux dispositions du
règlement du PLU en vigueur.



-  accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)
-  Zone d'implantation des abris de jardin (3m50 de largeur)
-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager modificatif réalisé en Janvier
2025 arrêté n°PA07209621Z0001M01

Etabli le 10 Mars 2025
Mis à jour le 1er juillet 2025