

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE  
Commune de Coulans sur Gée  
"La Longueraie II"



PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

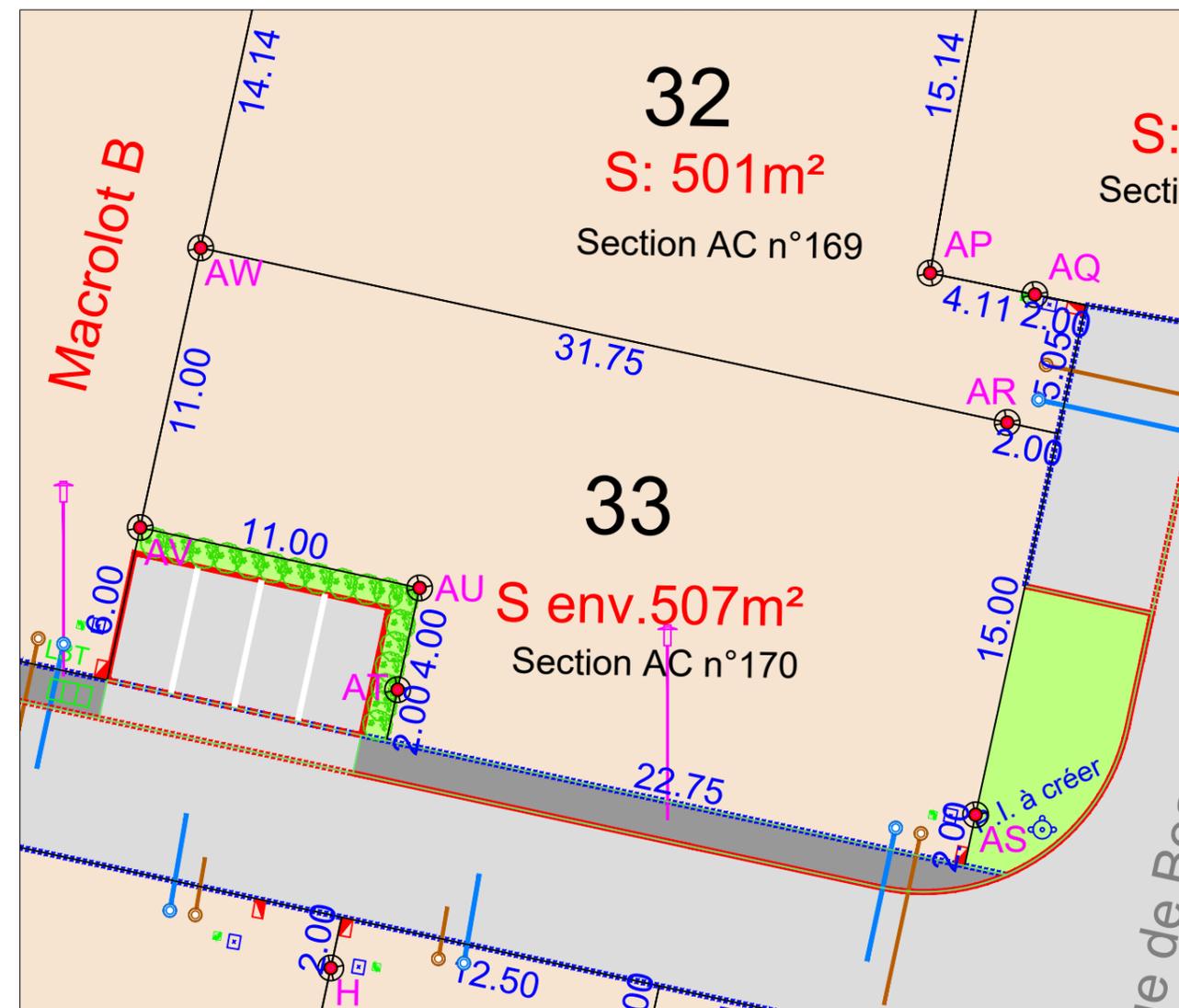
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE  
Lot n° 33  
Echelle : 1/250



Section AC n°170  
Superficie : 507 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 225 m<sup>2</sup>



- |  |                   |
|--|-------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | chemin piétonnier |
| citerneau                                    | espace vert       |
| coffret ENEDIS BT                            | lot               |
| boîte de branchement EP                      | voirie            |
| boîte de branchement EU                      | 10.00 cote lot    |
| borne OGE plaquette nouvelle                 | limite lot        |

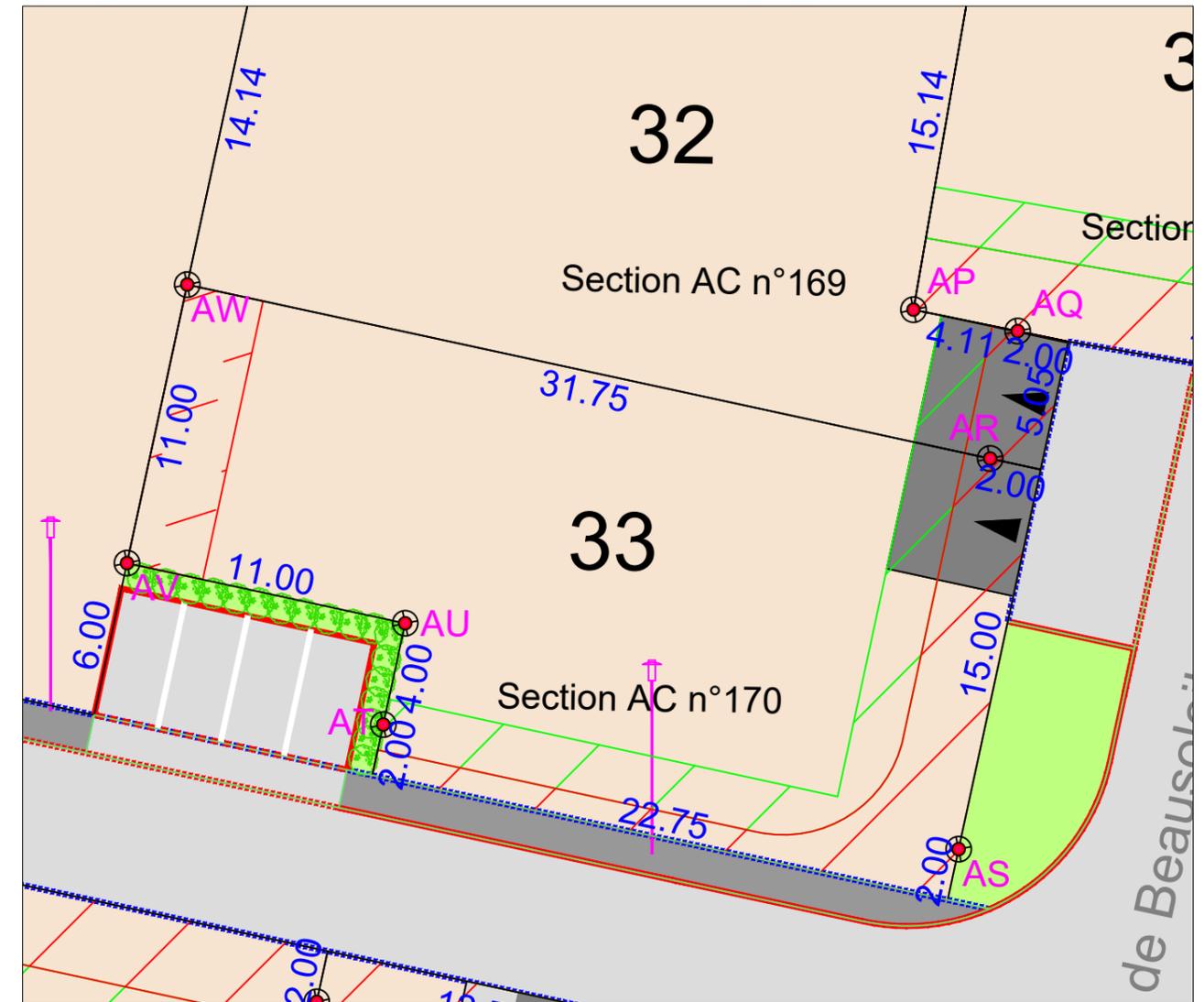
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 10 Mars 2025  
Mis à jour le 1er juillet 2025

**Règlement Graphique**  
**Lot n° 33**  
 Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)
-  Zone d'implantation des abris de jardin (3m50 de largeur)
-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager modificatif réalisé en Janvier 2025 arrêté n°PA07209621Z0001M01

Etabli le 10 Mars 2025  
 Mis à jour le 1er juillet 2025