

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Coulans sur Gée
"La Longueraie II"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

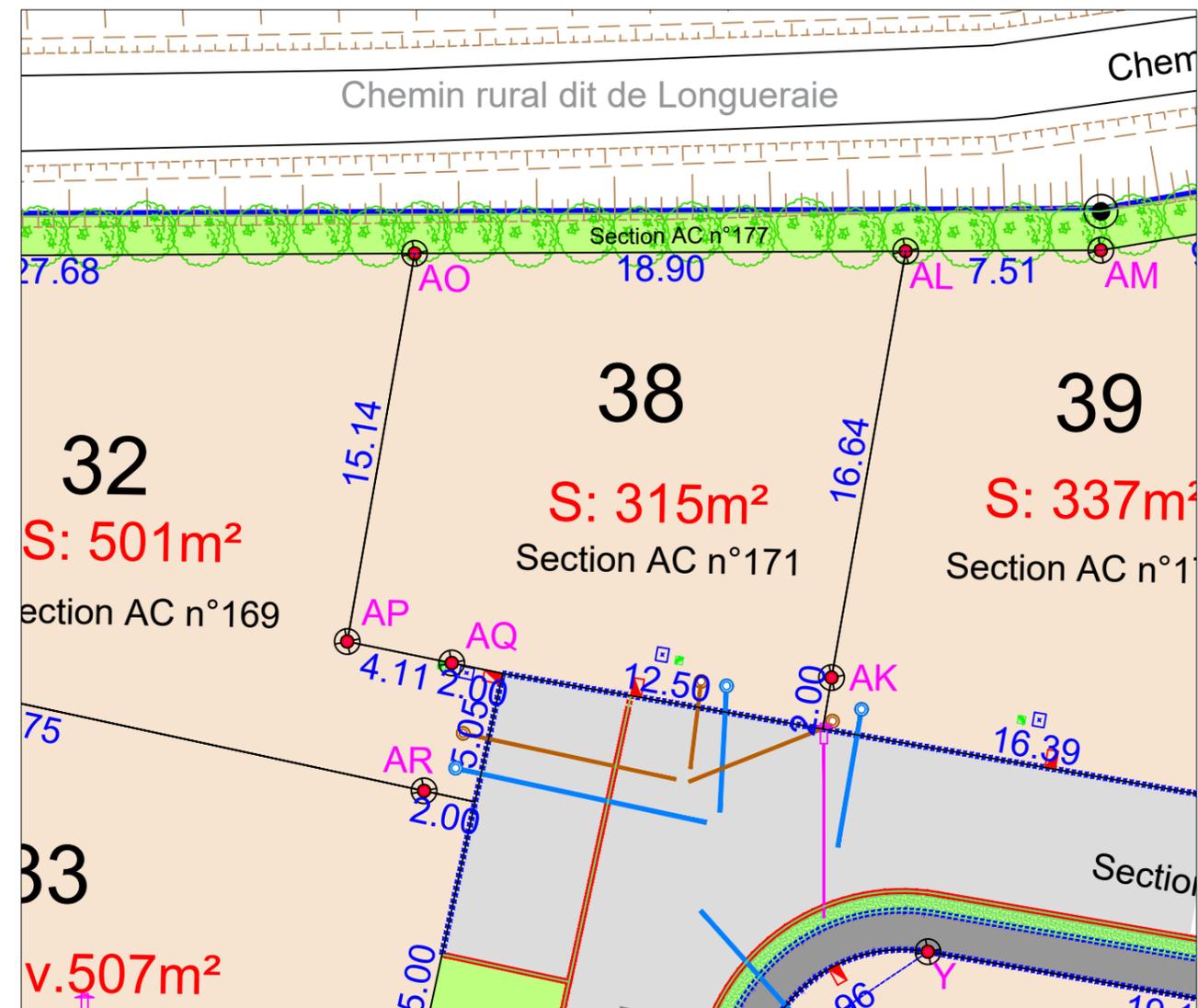
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 38
Echelle : 1/250



Section AC n°171
Superficie : 315 m²
Surface de plancher : 200 m²



- | | |
|--|-------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | chemin piétonnier |
| citerneau | espace vert |
| coffret ENEDIS BT | lot |
| boîte de branchement EP | voirie |
| boîte de branchement EU | 10.00 cote lot |
| borne OGE plaquette nouvelle | limite lot |

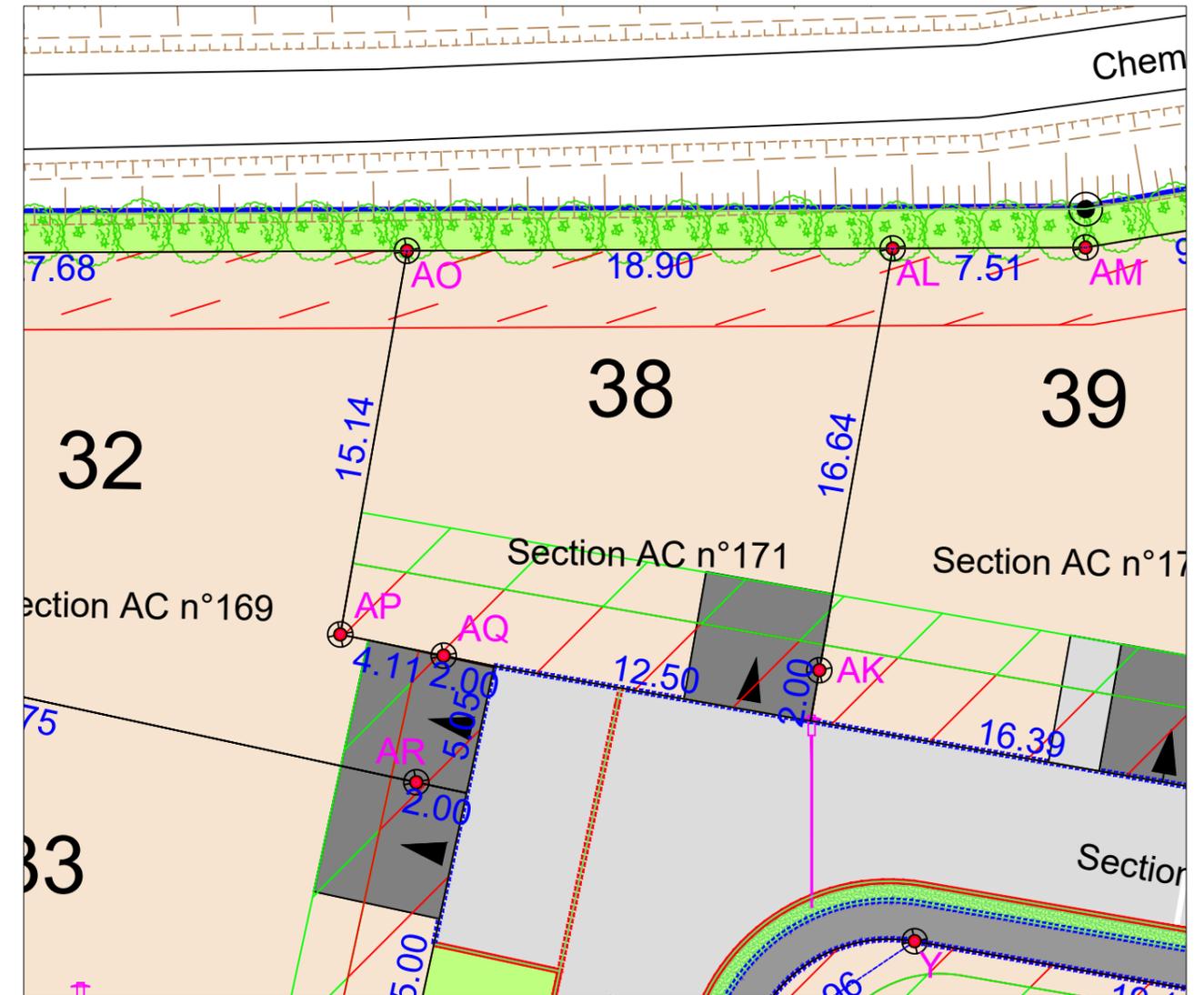
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 10 Mars 2025
Mis à jour le 1er juillet 2025

Règlement Graphique
Lot n° 38
 Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)
-  Zone d'implantation des abris de jardin (3m50 de largeur)
-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager modificatif réalisé en Janvier 2025 arrêté n°PA07209621Z0001M01

Etabli le 10 Mars 2025
Mis à jour le 1er juillet 2025