

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Coulans sur Gée
"La Longueraie II"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

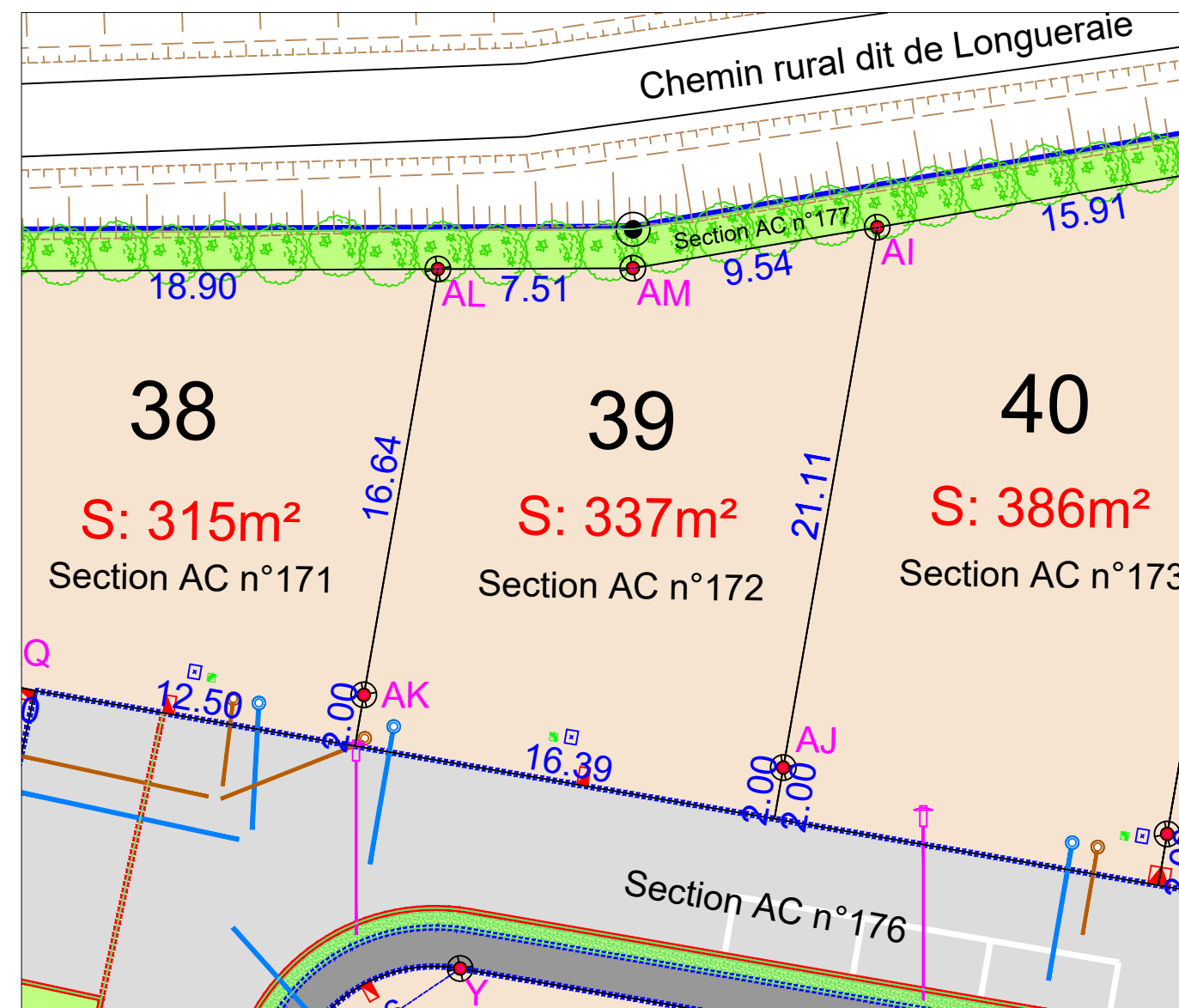
Maître d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 39
Echelle : 1/250



Section AC n°172
Superficie : 337 m²
Surface de plancher : 200 m²



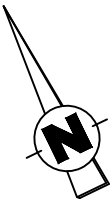
- regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE
- citerneau
- coffret ENEDIS BT
- boîte de branchement EP
- boîte de branchement EU
- borne OGE plaquette nouvelle

- chemin piétonnier
- espace vert
- lot
- voirie
- cote lot
- limite lot

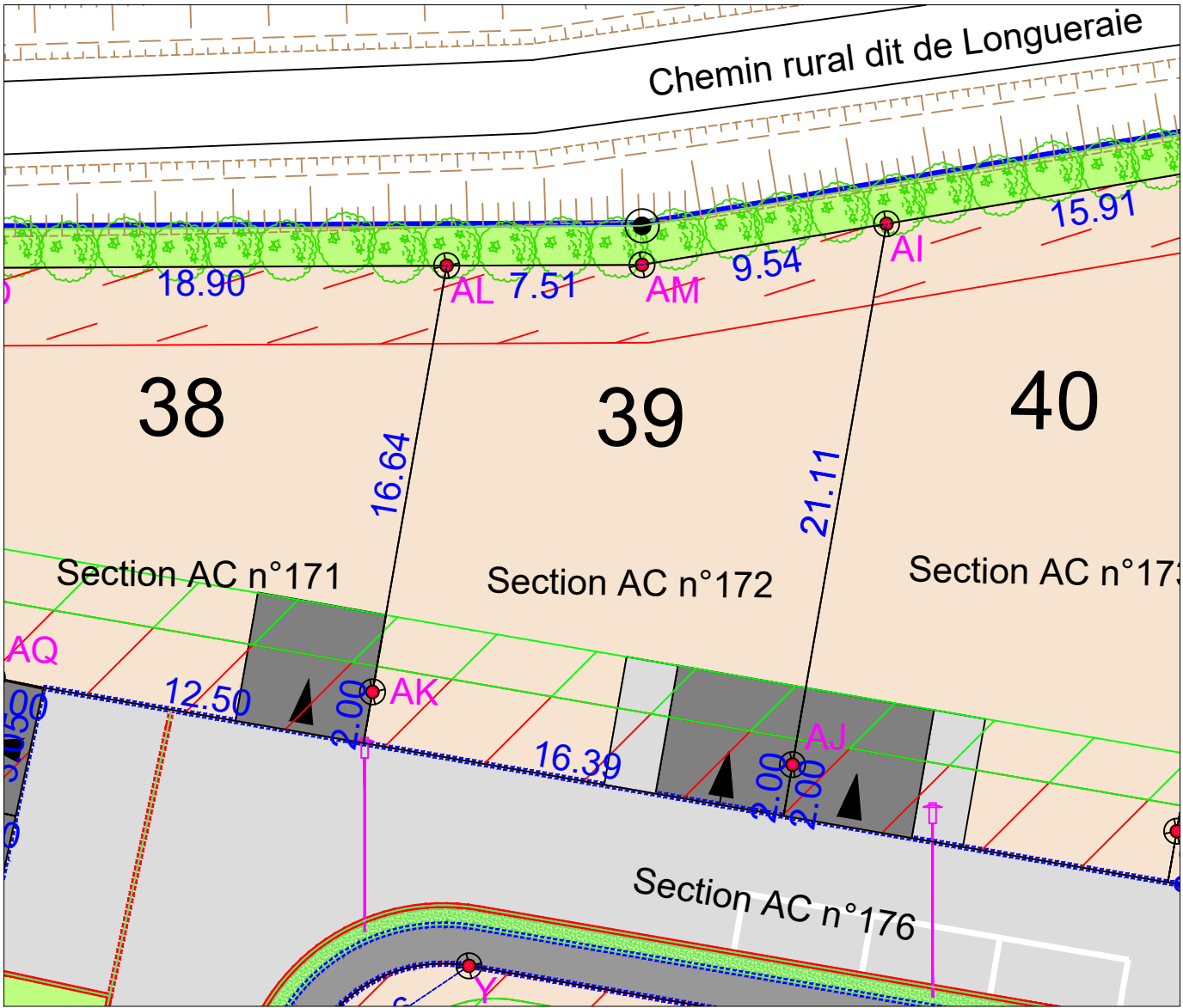
N.B. La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 10 Mars 2025
Mis à jour le 1er juillet 2025

Règlement Graphique
Lot n° 39
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)
-  Zone d'implantation des abris de jardin (3m50 de largeur)
-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager modificatif réalisé en Janvier
2025 arrêté n°PA07209621Z0001M01

Etabli le 10 Mars 2025
Mis à jour le 1er juillet 2025