

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE  
Commune de Coulans sur Gée  
"La Longueraie II"



PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

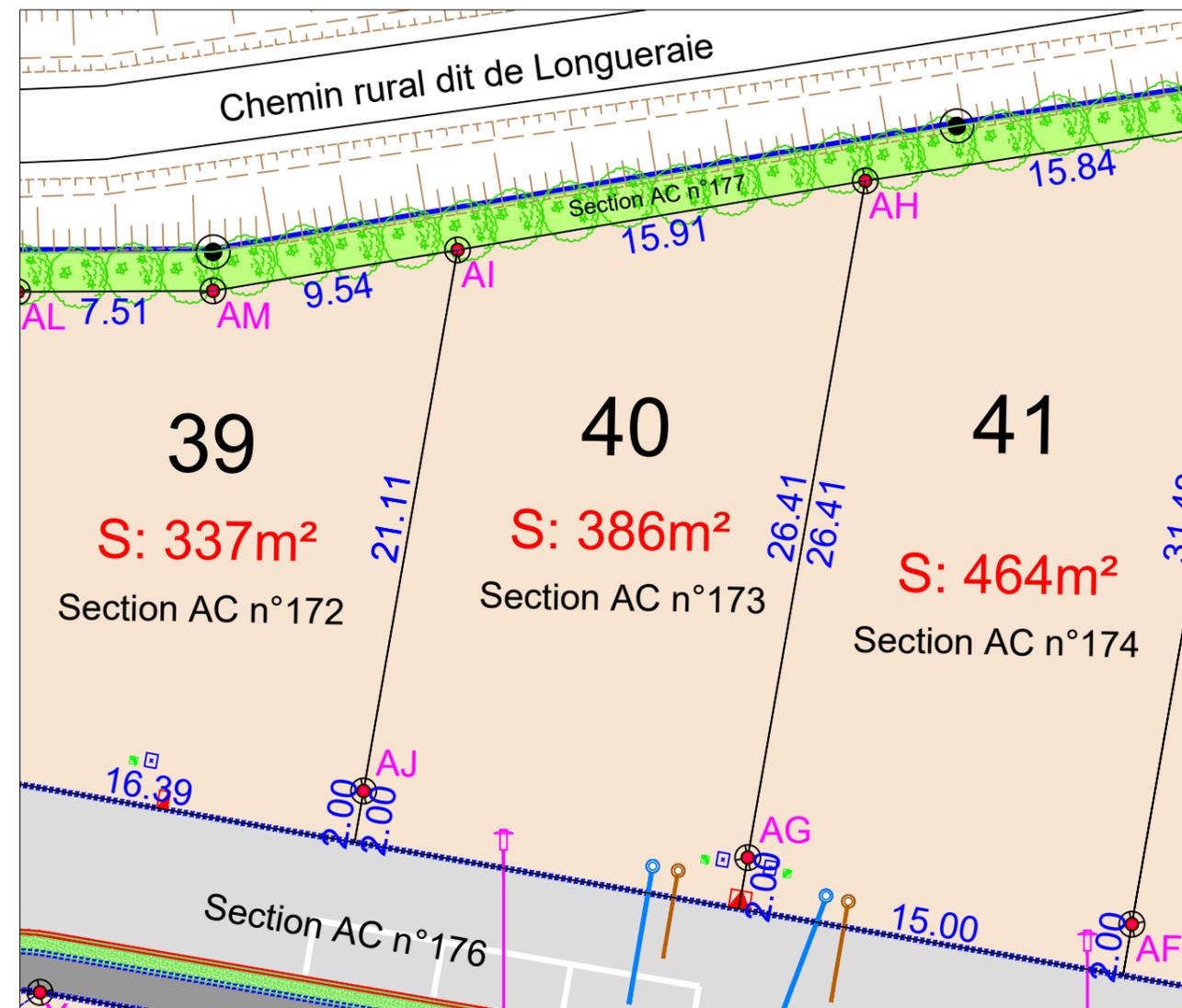
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE  
Lot n° 40  
Echelle : 1/250



Section AC n°173  
Superficie : 386 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200 m<sup>2</sup>



- |  |                   |
|--|-------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | chemin piétonnier |
| citerneau                                    | espace vert       |
| coffret ENEDIS BT                            | lot               |
| boîte de branchement EP                      | voirie            |
| boîte de branchement EU                      | 10.00 cote lot    |
| borne OGE plaquette nouvelle                 | limite lot        |

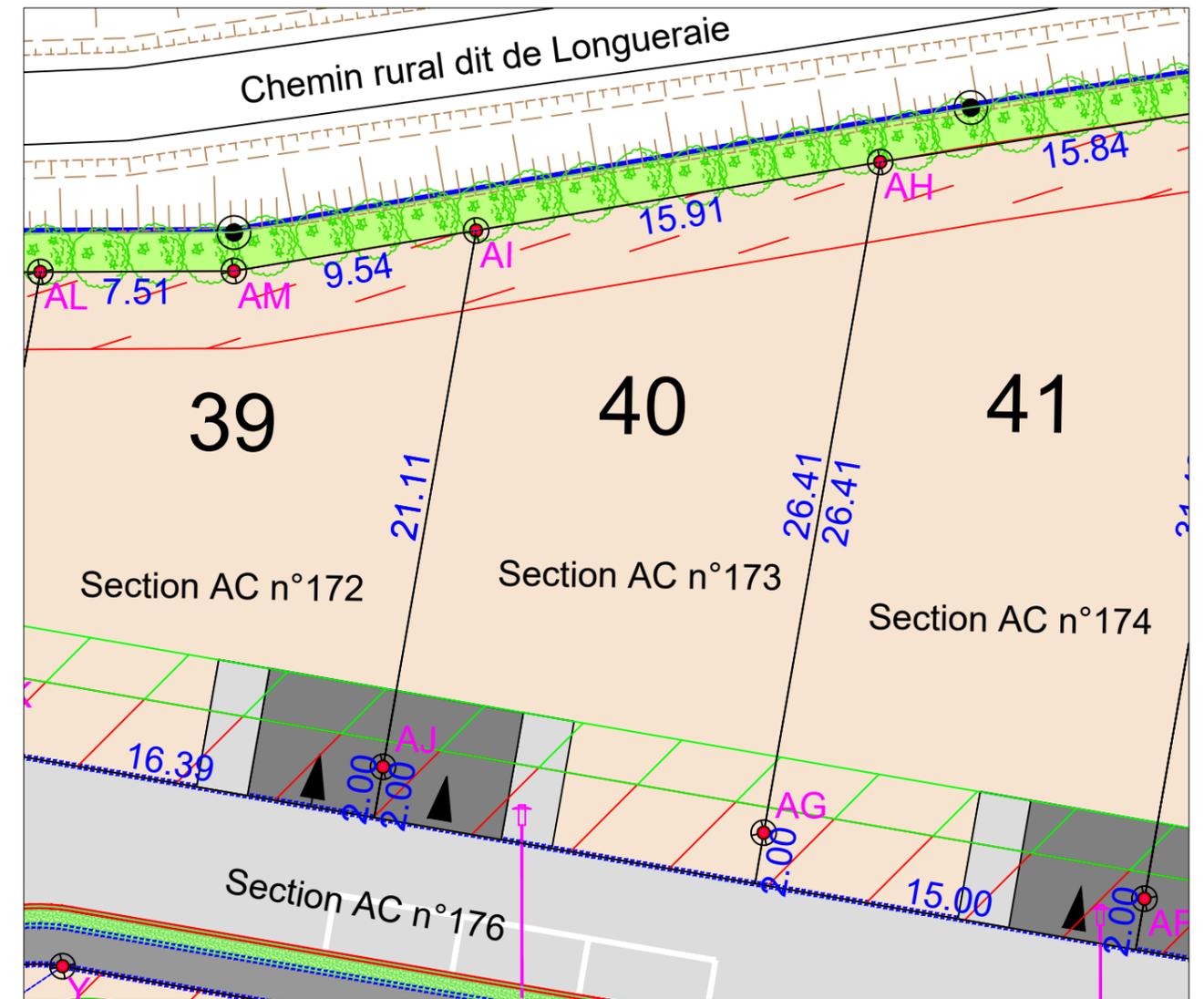
**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 10 Mars 2025  
Mis à jour le 1er juillet 2025

**Règlement Graphique**  
**Lot n° 40**  
 Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)



Zone d'implantation des abris de jardin (3m50 de largeur)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du  
 Permis d'Aménager modificatif réalisé en Janvier  
 2025 arrêté n°PA07209621Z0001M01

Etabli le 10 Mars 2025  
 Mis à jour le 1er juillet 2025