

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Coulans sur Gée
"La Longueraie II"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

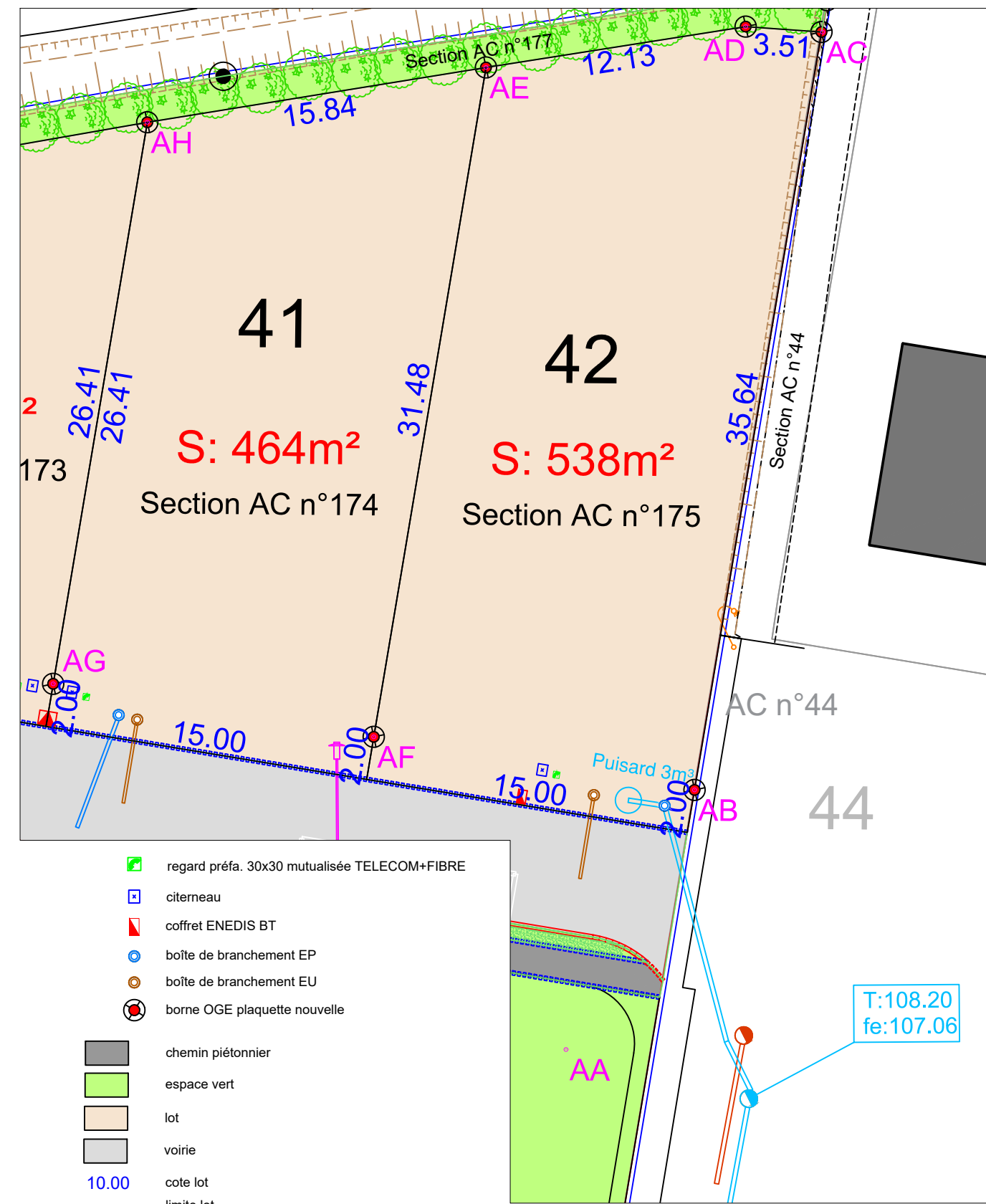
Maître d'Ouvrage : BGBD AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 42
Echelle : 1/250



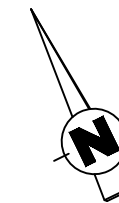
Section AC n°175
Superficie : 538 m²
Surface de plancher : 225 m²



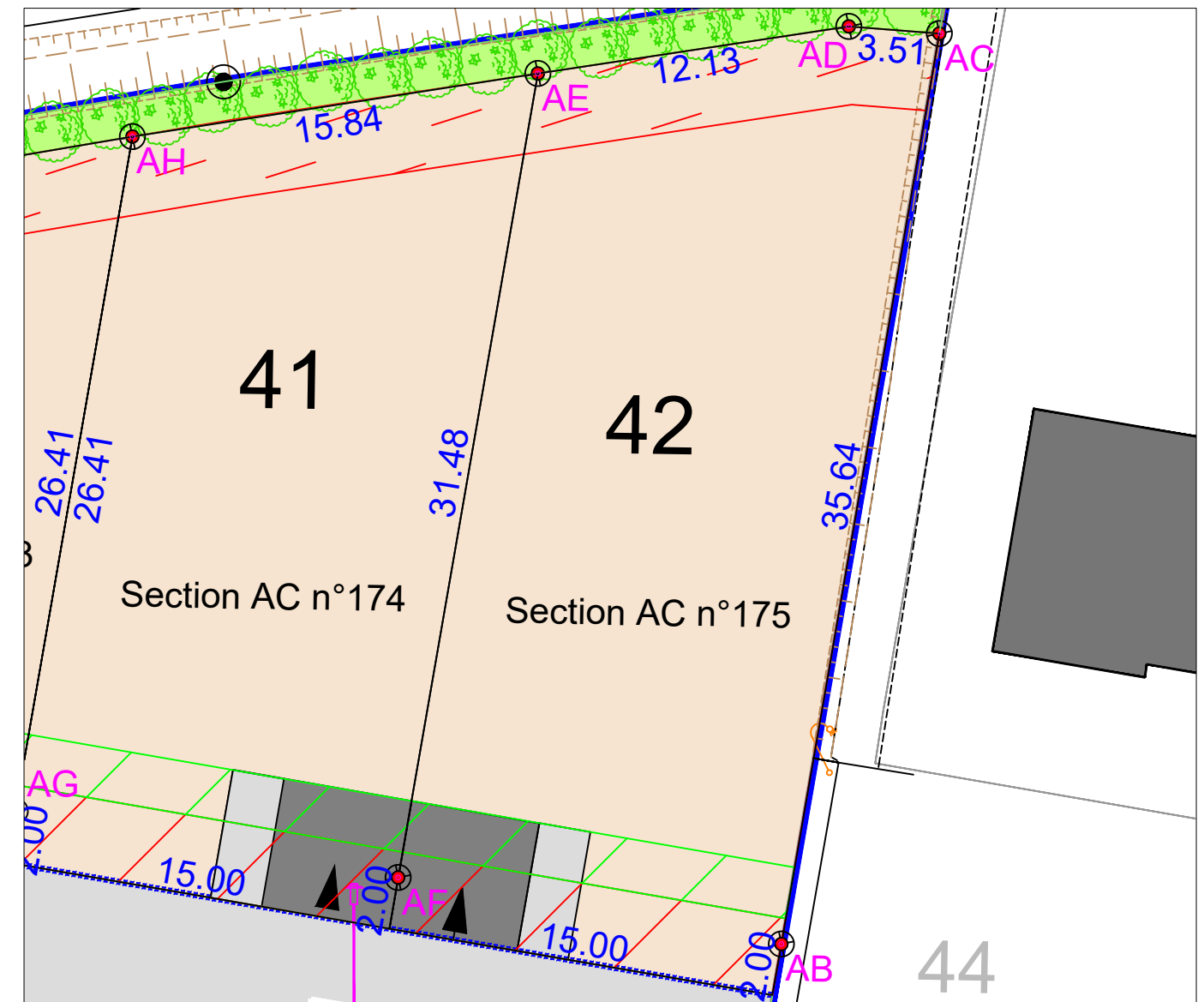
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 10 Mars 2025
Mis à jour le 1er juillet 2025

Règlement Graphique
Lot n° 42
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement
graphique se rajoutent aux dispositions du
règlement du PLU en vigueur.



accès imposé de dimensions 5x5m, glissant sur 7m (à charge de l'acquéreur)



Zone d'implantation des abris de jardin (3m50 de largeur)



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de largeur)



Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager modificatif réalisé en Janvier
2025 arrêté n°PA07209621Z0001M01

Etabli le 10 Mars 2025
Mis à jour le 1er juillet 2025