

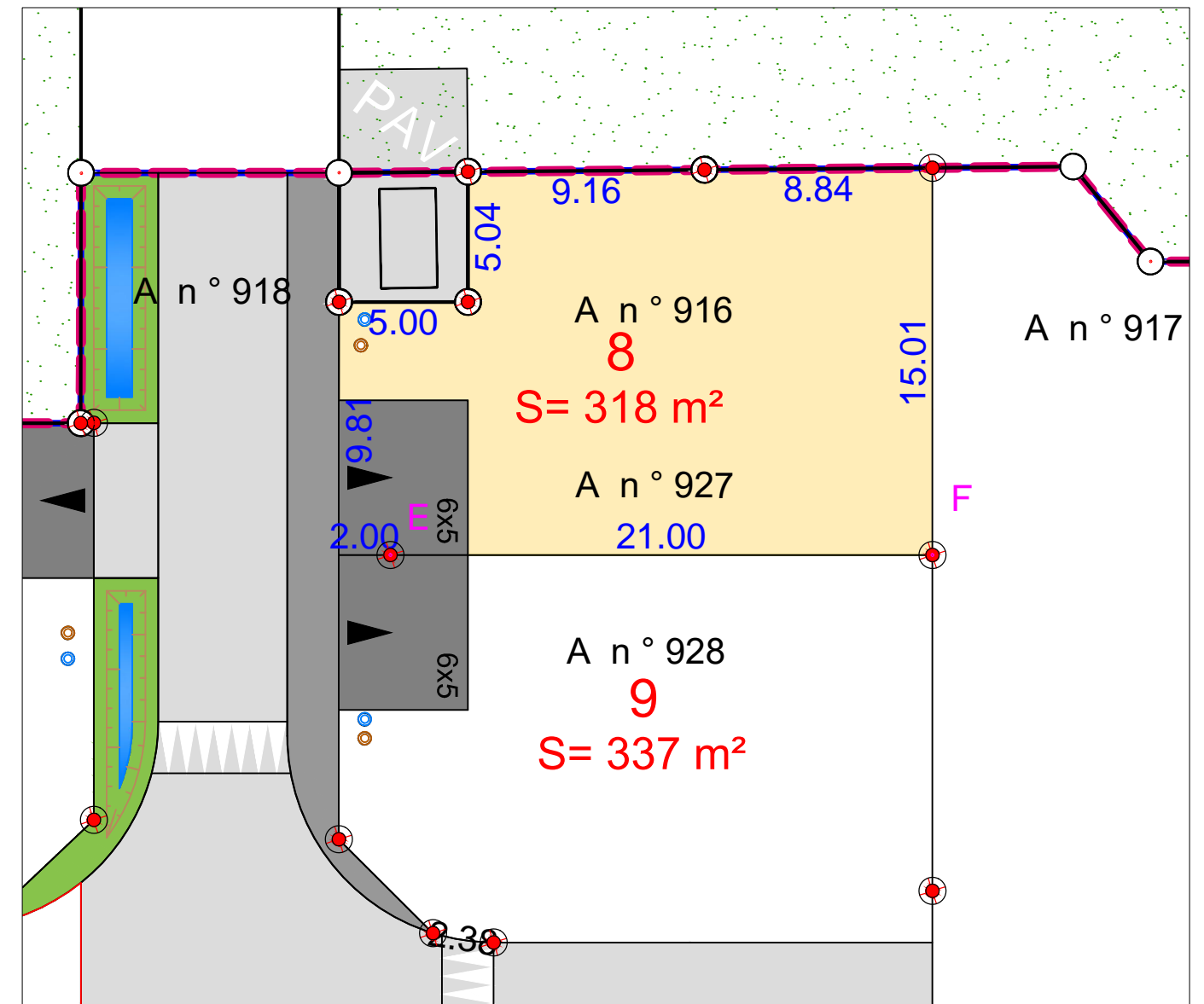


PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000



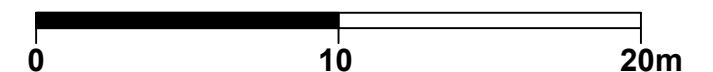
Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3, rue René Hatet - Appt n°002
72000 LE MANS
Tél : 02.43.86.64.76
bgbd.amenagement@orange.fr

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10



- | | | | | | |
|--|---|--|-------------------------------|--|--|
| | Arbres à planter à la charge de l'aménageur | | Lots | | Citerneau |
| | Limite du lotissement | | Espaces verts | | Coffret ENEDIS BT |
| | Cote planimétrique | | Parkings (Dalles engazonnées) | | Boite de branchement EP |
| | Cote planimétrique | | Voirie (Finition BBSG 0/10) | | Boite de branchement EU |
| | Borne OGE plaquette nouvelle | | Chemin pour piéton | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | Borne ancienne | | Trottoir | | |
| | Application cadastrale | | | | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

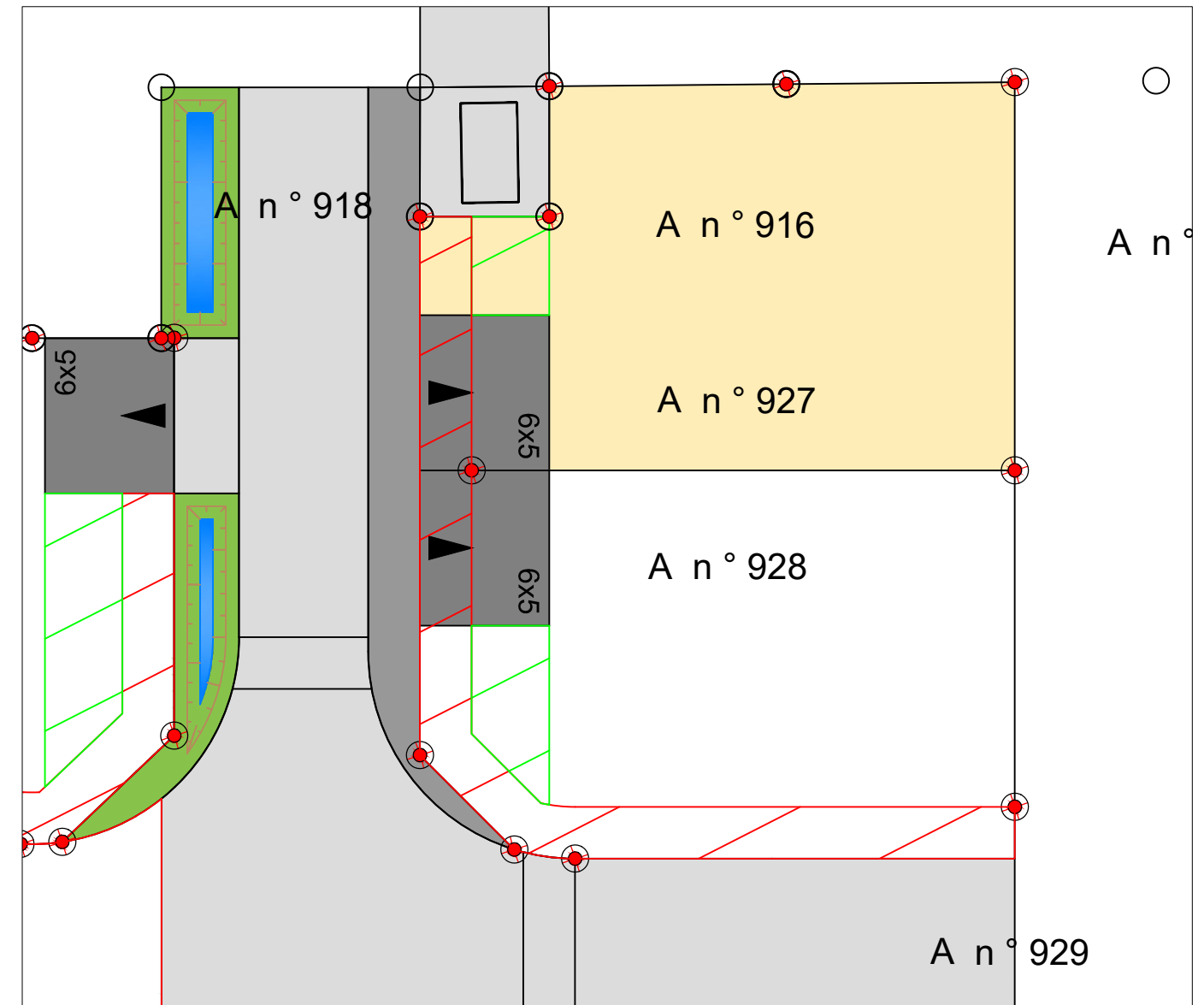








Etabli le 18 juillet 2025

Règlement Graphique
Lot 8
 Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  Arbres à planter à la charge de l'aménageur
-  Limite du lotissement
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures et les plantations (2m de large)
-  Servitude de tréfonds à créer (3.00m de large)
-  Accès imposé (dimensions 6x5ml)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager Modificatif du 25 mars 2025 arrêté n°PA07228921Z0001M03

Etabli le 18 juillet 2025