

**FONCIER
AMÉNAGEMENT**



Département de la Sarthe
Commune de Soultré
"La Chapelle"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3, rue René Hatet - Appt n°002
72000 LE MANS
Tél : 02.43.86.64.76
bgbd.aménagement@orange.fr

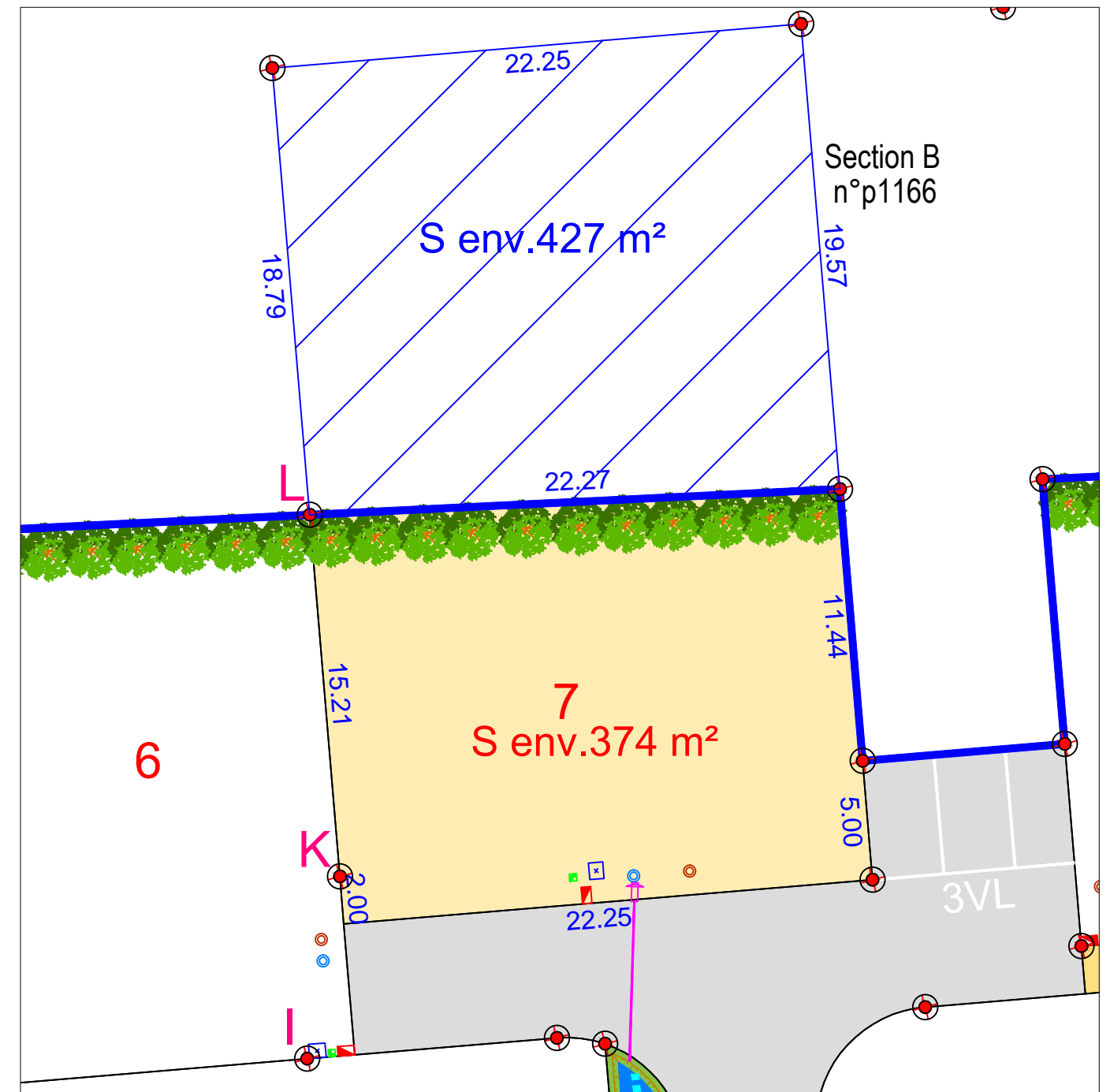
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 Fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE
Lot n°7 + B n°p1166
Echelle : 1/250



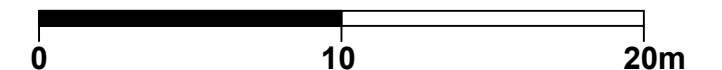
Section B
Superficie : 374m²
Superficie B n°p1166: 427m²
Surface de plancher : 250m²

PLAN PROVISOIRE



- | | | | | | |
|---------------|---|--|------------------------------|--|--|
| | Haie à créer à la charge de l'aménageur | | Lots | | Citerneau |
| | Haie à créer à la charge de l'acquéreur | | Espaces verts | | Coffret ENEDIS BT |
| | Limite du lotissement | | Voirie (Finition BBSG 0/10) | | Boite de branchement EP |
| 67.47 | Cote planimétrique | | Chemin pour piéton | | Boite de branchement EU |
| - - 67.47 - - | Cote planimétrique | | Borne OGE plaquette nouvelle | | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.



Etabli le 17 Mars 2023

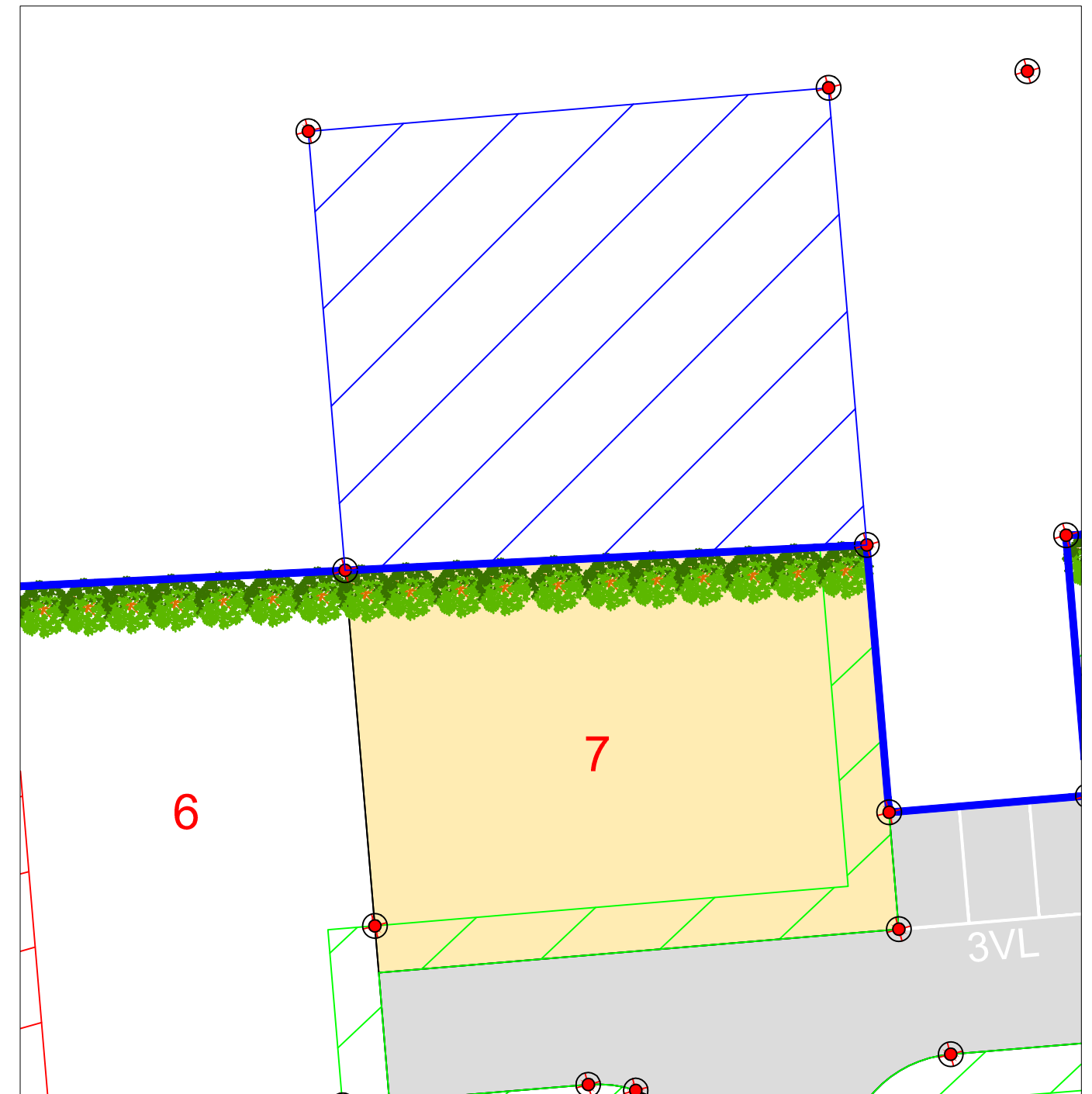
Règlement Graphique








Lot n°7

Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



-  Haie à créer à la charge de l'aménageur
-  Haie à créer à la charge de l'acquéreur
-  Limite du lotissement
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  Zone inconstructible sauf pour les abris de jardin (5 ou 7m de large)
-  Zone inconstructible (50m du bâtiment agricole)
-  Zone inconstructible

Etabli le 17 Mars 2023