





**PLAN DE COMPOSITION  
ET REGLEMENTAIRE  
MODIFICATIF 1**

**PERMIS D'AMENAGER  
FONCIER AMENAGEMENT - LOTIR 37  
"LA RAINERIE"**

S.I.A. Chemin de la Brosse - 37130 LES PONTS DE CE  
Tél. : 02.41.44.91.47  
www.foncier-amenagement.fr

**PA4**

COMMUNE : SEMBLANCAV  
LIEUDIT : "Le Serrail"  
CADASTRE : G

**NIVELLEMENT :**  PROCHAIN  RATTACHE AU NZ

**COORDONNEES :**  INDEFINIES  C.C.E.

\*Seule la signature originale de ce document par le Géomètre-Expert est garantie l'authenticité\*

DOSSIER : 18.258-RA  
DATES : 28/11/2018 et 10/01/2020  
ECHELLE : 1:200  
TRACE : 18258.PA4-02

S.C.P. LE CREUX - SIVIGNY - Géomètres-experts D.P.L.G.  
8, rue Duportal 37000 TOURS  
Tél : 02.47.95.43.99 - Fax : 02.47.95.01.55 - Email : [contact@lecreuxsivigny.fr](mailto:contact@lecreuxsivigny.fr)  
Bureau secondaire : 3, Rue Racan 37130 LANGEAIS  
Tél : 02.47.96.81.16 - Fax 02.47.96.64.39 - Email : [contact.langais@lecreuxsivigny.fr](mailto:contact.langais@lecreuxsivigny.fr)

TABLEAU DES SURFACES	
Terrains à bâtir (Lots 1 à 13)	10.597 m <sup>2</sup>
Sous-total parties à bâtir :	10.597 m <sup>2</sup>
Parties communes (Lots 14 à 16) dont espaces verts - 281 m <sup>2</sup> dont parkings - 179 m <sup>2</sup> (14 places) dont trottoirs et voirie - 548 m <sup>2</sup>	1.008 m <sup>2</sup>
Sous - total parties communes :	1.008 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE TOTALE LOTIE :</b>	<b>11.605 m<sup>2</sup></b>

- PERIMETRE DU PERMIS D'AMENAGER
- + ACCES IMPOSE AU LOT
- STATIONNEMENT DE MOI - 5m<sup>2</sup>m
- ZONE NON AEDIFICANDA STRICTE
- ZONE NON AEDIFICANDA POUR LA CONSTRUCTION PRINCIPALE
- + ARBRE A PLANTER
- + HAIE A PLANTER PAR LE LOTISSEUR
- FOSSE - NOUVEAU A CREER
- PARKINGS - VOIRIE
- ESPACES VERTS
- TROTTOIRS

**NOTA:**  
Relève topographique suivant les réseaux apparents  
Repos figuratif  
Toute intervention devra faire l'objet d'une vérification préalable