

FONCIER AMÉNAGEMENT

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Département des Yvelines
Commune de
SAINT-LÉGER-EN-YVELINES
Route de Rambouillet
"Lotissement de 15 Lots à Bâtir et un Macro Lot"

Lot n° 13
Superficie du terrain : 469 m²

LEGENDE

Voirie et Stationnement : enrobés noirs

Espace Engazonné

Traitement différencié : enrobé clouté

Doubling rang de pavés

Traitement différencié : résine colorée

Bordure

Délimitation parking en peinture

muret h.60cm + grille barreaudée h.90cm (voir détails dans le règlement PA10) charge : aménageur

Arbre à planter par l'Aménageur

zones non constructibles

Périmètre du Lot

Zone de Constructibilité des bâtiments d'habitation principale

sens du faillage

Cotation Périmétrique du Lots

Altitude Projet

Altitude TN

Clôtures : se référer à la Piè PA4-2 (Plan des Clôtures)

Haie arbustive à planter par les Acquéreurs du lot

Arbre à planter par les Acquéreurs du lot (Obligatoire)

Arbre existant à conserver par les Acquéreurs du lot (Obligatoire)

emplacement des 2 places de stationnement extérieures, revêtement perméable.

Accès Garage autorisé

pignon aveugle obligatoire

Branchements Individuels (BT - FT - AEP - EU)

Coffret Branchements Individuels BT

Regard EU Individuel

Regard Branchements Individuels FT

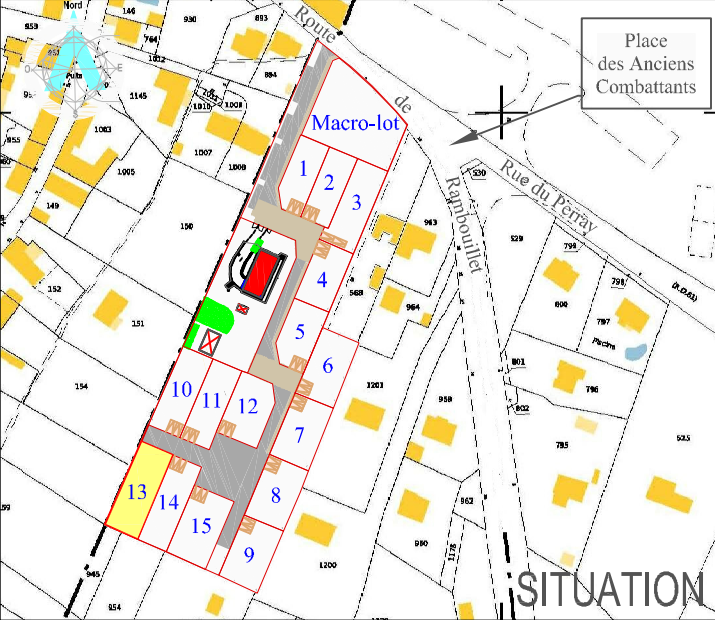
Compteur d'Eau Individuel

NOTA :
La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative d'après Plan de Recollement établi le 04/10/2023 par la Société CREA COM et le 24/01/2024 par ARKANE FONCIER. Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation travaux.
L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction.
De même, l'altitude projet est fournie à titre indicatif. elle est susceptible d'évoluer à la réalisation du projet.

Echelle 1/250

Cadastre : Section D n° 1306

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° 544-C du 25/02/2022



Maître d'Ouvrage

FONCIER AMÉNAGEMENT

FONCIER AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR

3 rue René Hatet - Appt 003
72000 Le Mans

Géomètre B.E.T

ARKANE FONCIER
Bureau d'Etudes VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHERY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 200994				
Ind.	Date	Resp.	Description	
0	17/01/2022	MGVL	Première émission	
1	30/01/2024	MGVL	Après Bontage	

