

FONCIER AMÉNAGEMENT

PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Département des Yvelines
Commune de SAINT-LÉGER-EN-YVELINES
Route de Rambouillet
"Lotissement de 15 Lots à Bâtir et un Macro Lot"

Lot n° 4
Superficie du terrain : 345 m²

Échelle 1/250

Cadastre : Section D n° 1301

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :
du DA de Division n° 544-C du 25/02/2022

LEGENDE

- Voirie et Stationnement : enrobés noirs
- Espace Engazonné
- Trattement différencié : enrobé clouté
- Double rang de pavés
- Trattement différencié : résine colorée
- Bordure
- muret h.60cm + grille barreaudée h.90cm (voir détails dans le règlement PA10)
- Délimitation parking en peinture
- charge : aménageur
- Arbre à planter par l'Aménageur
- zones non constructibles

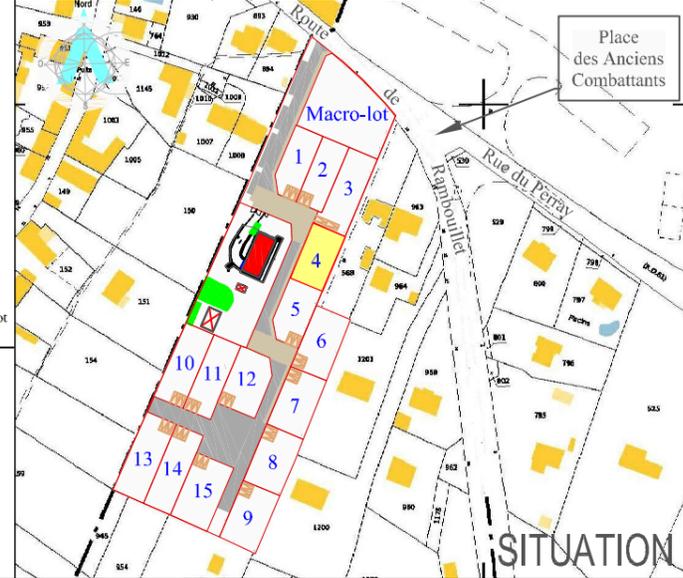
- Périmètre du Lot
- Zone de Constructibilité des bâtiments d'habitation principale
- sens du faîtage
- 35.12 Cotation Périmétrique des Lots
- 57.17 Altitude Projet
- 146.83 Altitude TN
- Clôtures : se référer à la Pié PA4-2 (Plan des Clôtures)
- Haie arbustive à planter par les Acquéreurs du lot
- Arbre à planter par les Acquéreurs du lot (Obligatoire)
- Arbre existant à conserver par les Acquéreurs du lot (Obligatoire)
- XX X pignon aveugle obligatoire
- Accès Garage autorisé

Branchements Individuels (BT - FT - AEP - EU)

- Coffret Branchements Individuels BT
- Regard Branchements Individuels FT
- Regard EU Individuel
- Compteur d'Eau Individuel

NOTA :

La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicative d'après Plan de Recollement établi le 04/10/2023 par la Société CREA COM et le 24/01/2024 par ARKANE FONCIER. Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation travaux. L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction. De même, l'altitude projet est fournie à titre indicatif. elle est susceptible d'évoluer à la réalisation du projet.



SITUATION

Maître d'Ouvrage

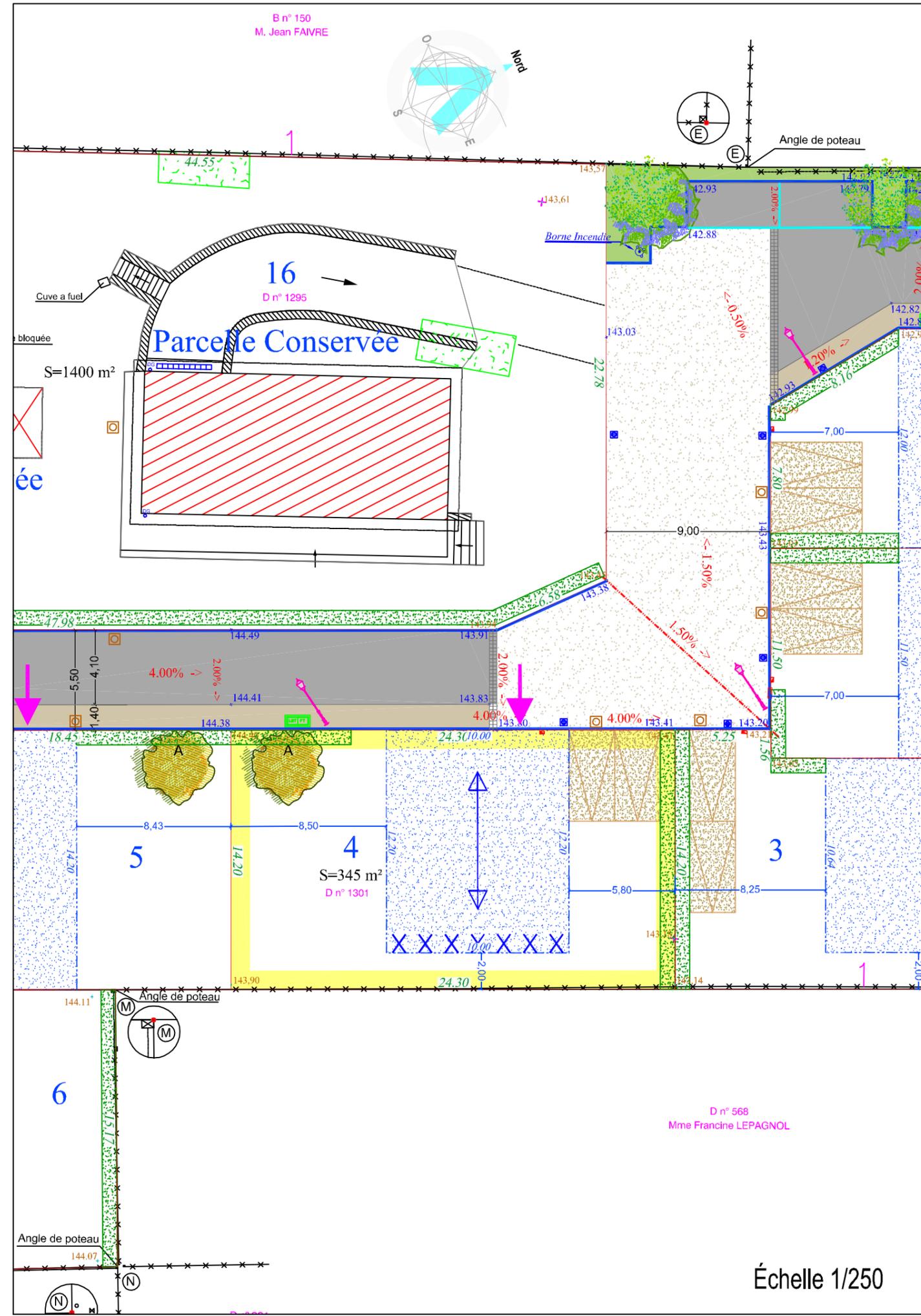
FONCIER AMÉNAGEMENT
FONCIER AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR
3 rue René Hatet - Appt 003
72000 Le Mans

Géomètre B.E.T

ARKANE FONCIER
Bureau d'Études VRD
17, grande rue - BP 20023
91311 MONTLHÉRY Cedex
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 200994

Ind.	Date	Resp.	Description
0	17/01/2022	MGVL	Première émission
1	30/01/2024	MGVL	Après Bornage



Échelle 1/250

D n° 568
Mme Francine LEPAGNOL