

# FONCIER AMÉNAGEMENT

## PLAN DE VENTE INDIVIDUEL

Département des Yvelines  
Commune de SAINT-LÉGER-EN-YVELINES  
Route de Rambouillet  
"Lotissement de 15 Lots à Bâtir et un Macro Lot"

Lot n° 7  
Superficie du terrain : 410 m<sup>2</sup>

Échelle 1/250

Cadastre : Section D n° 1311

Les nouveaux numéros cadastraux sont issus :  
du DA de Division n° 544-C du 25/02/2022

### LEGENDE

- Voirie et Stationnement : enrobés noirs
- Espace Engazonné
- Trattement différencié : enrobé clouté
- Double rang de pavés
- Trattement différencié : résine colorée
- Bordure
- muret h.60cm + grille barreaudée h.90cm (voir détails dans le règlement PA10) charge : aménageur
- Délimitation parking en peinture
- zones non constructibles
- Arbre à planter par l'Aménageur

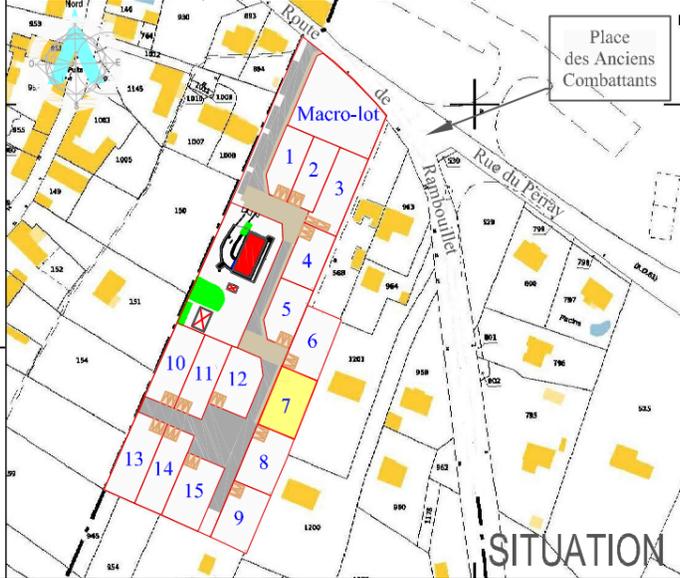
- Périmètre du Lot
- Zone de Constructibilité des bâtiments d'habitation principale
- sens du faîtage
- 35.12 Cotation Périmétrique des Lots
- 57.17 Altitude Projet
- 146.83 Altitude TN
- Clôtures : se référer à la Piè PA4-2 (Plan des Clôtures)
- Haie arbustive à planter par les Acquéreurs du lot
- Arbre à planter par les Acquéreurs du lot (Obligatoire)
- Arbre existant à conserver par les Acquéreurs du lot (Obligatoire)
- XXX pignon aveugle obligatoire
- Accès Garage autorisé

### Branchements Individuels (BT - FT - AEP - EU)

- Coffret Branchements Individuels BT
- Regard Branchements Individuels FT
- Regard EU Individuel
- Compteur d'Eau Individuel

### NOTA :

La position des branchements et coffrets de raccordement aux réseaux est donnée à titre indicatif d'après Plan de Recollement établi le 04/10/2023 par la Société CREA COM et le 24/01/2024 par ARKANE FONCIER. Elle pourra évoluer en fonction des impératifs techniques lors de la réalisation travaux. L'acquéreur devra vérifier les emplacements définitifs pour établir son projet de construction. De même, l'altitude projet est fournie à titre indicatif. elle est susceptible d'évoluer à la réalisation du projet.



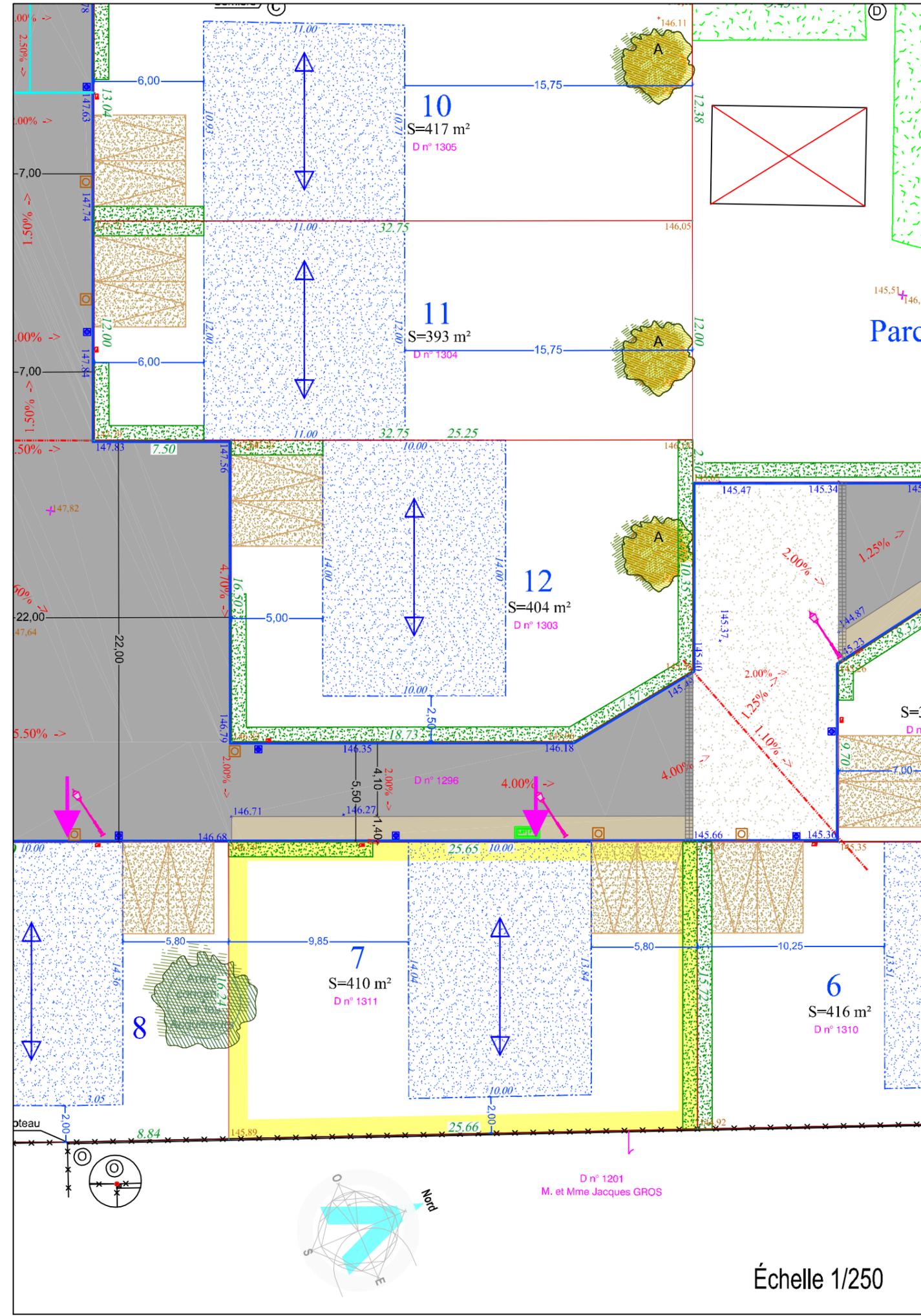
SITUATION

**Maître d'Ouvrage**  
**FONCIER AMÉNAGEMENT**  
FONCIER AMÉNAGEMENT AMÉNAGEUR  
3 rue René Hatet - Appt 003  
72000 Le Mans

**Géomètre B.E.T**  
ARKANE FONCIER  
Bureau d'Études VRD  
17, grande rue - BP 20023  
91311 MONTLHÉRY Cedex  
Tél. : 01 64 49 55 72 - Fax : 01 64 49 06 64  
E-mail : betvrd@arkane-foncier.fr  
www.arkane-foncier.fr

Dossier n° 200994

Ind.	Date	Resp.	Description
0	17/01/2022	MGVL	Première émission
1	30/01/2024	MGVL	Après Bornage



Échelle 1/250