DEPARTEMENT DE LA SARTHE

COMMUNE DE MULSANNE

Modificatif n°1 au PA n°PA7221316Z0002

Maitre d'ouvrage:

FONCIER AMENAGEMENT
3, rue René Hatet - Appt n°002
72 000 LE MANS
02 43 86 64 76

Maitres d'oeuvre:

- Urbanisme:
Xavier Dewailly
3 allée Jean Jaurès
72 100 LE MANS
02 43 72 79 13

- **Géomètre expert**
  Maître d'oeuvre VRD

Cabinet LOISEAU
SELARL de Géomètres-Experts
Siège Social
1 bis, Rue de Gresset
72200 LA FLECHE Cedex
02 43 480 680
contact@cabinetloiseau.com

GÉOMÈTRE - EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Référence:
20455MOE-PA-LT

LOTISSEMENT
" JACQUES PREVERT II "

Règlement graphique

OCT 2016 - ind A - PA d'origine
FEV 2017 - ind B - Ajout de noues
OCT 2019 - ind C - Modif lots 9-10 et lots 22 à 26 - Modif PA10

Date: OCTOBRE 2019

Système Planimétrique : RGF 93 (CC48)
- Altimétrique : N.G.F. (I.G.N. 69) - TERIA

PA 10b

Ech: 1/500

0 m 5 m 10 m

Zone interdite pour toute construction (sauf exceptions : voir règlement)
Accès imposé construction interdite (sauf pour abri en structure bois ouvert sur les cotés)
Voirie finition GB 0/14 + BB 0/10
Voirie (dessus plateaux) finition BB 0/6 + résine granité ton rosé
Accès finition BB 0/6
Accès finition BB 0/6 + résine granité ton sable
Cheminement piéton finition sable type Ségrie stabilisé au "Ligex"
Cheminement piéton finition sable type Ségrie
Espaces verts
Terrain privatif
Terrain privatif (seules les annexes de -20m² sont autorisées)
Commerces, services et logements
Parkings et accès finition dalles type "Evergreen" ou type "Nid d'abeille"
Arbre existant ou à planter

L'emplacement des constructions est donné à titre indicatif
Les superficies annoncées sur ce plan sont graphiques et approximatives
Elles ne seront définitives qu'après bornage sur le terrain

Rue des Ecoles

Lot A
Lot B
Lot 1
Lot 2
Lot 3
Lot 4
Lot 5
Lot 6
Lot 7
Lot 8
Lot 11
Lot 12
Lot 13
Lot 14
Lot 15
Lot 16
Lot 17
Lot 18
Lot 19
Lot 20
Lot 21
Lot 27
Lot 28
Lot 29
Lot 30
Lot 31
Lot 32
Lot 33
Lot 34
Lot 35
Lot 36
Lot 37
Lot 38
Lot 39
Lot 40
Lot 41
Lot 42
Lot 43
Lot 44
Lot 45
Lot 46
Lot 47
Lot 48
Lot 49
Lot 50
Lot 51
Lot 52
Lot 53
Lot 54
Lot 55
Lot 56
Lot 57

TRANCHE 1
TRANCHE 2

Limite du lotissement
Hors lotissement
Transfo
bassin Nord existant
Limite de zone Aedificandi
Limite de zone humide
Bande de collecte et d'infiltration
Aire de Jeux
2 terrains de boule
mare existante à modifier
accès futur (éventuel)
Ruisseau
Rue de l'Eglise