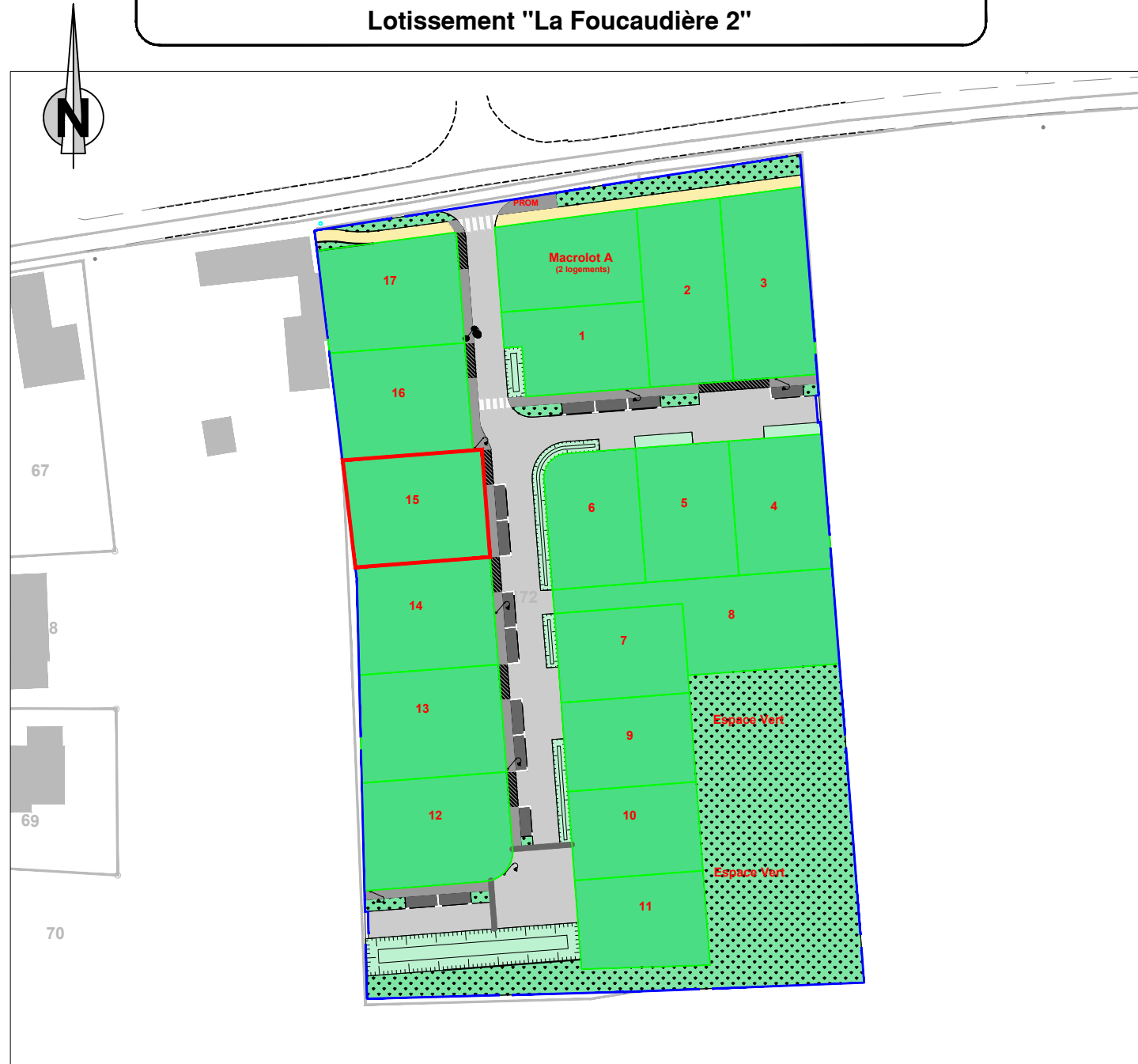


FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE  
Commune de Neuville-sur-Sarthe  
Lotissement "La Foucaudière 2"



PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/1000

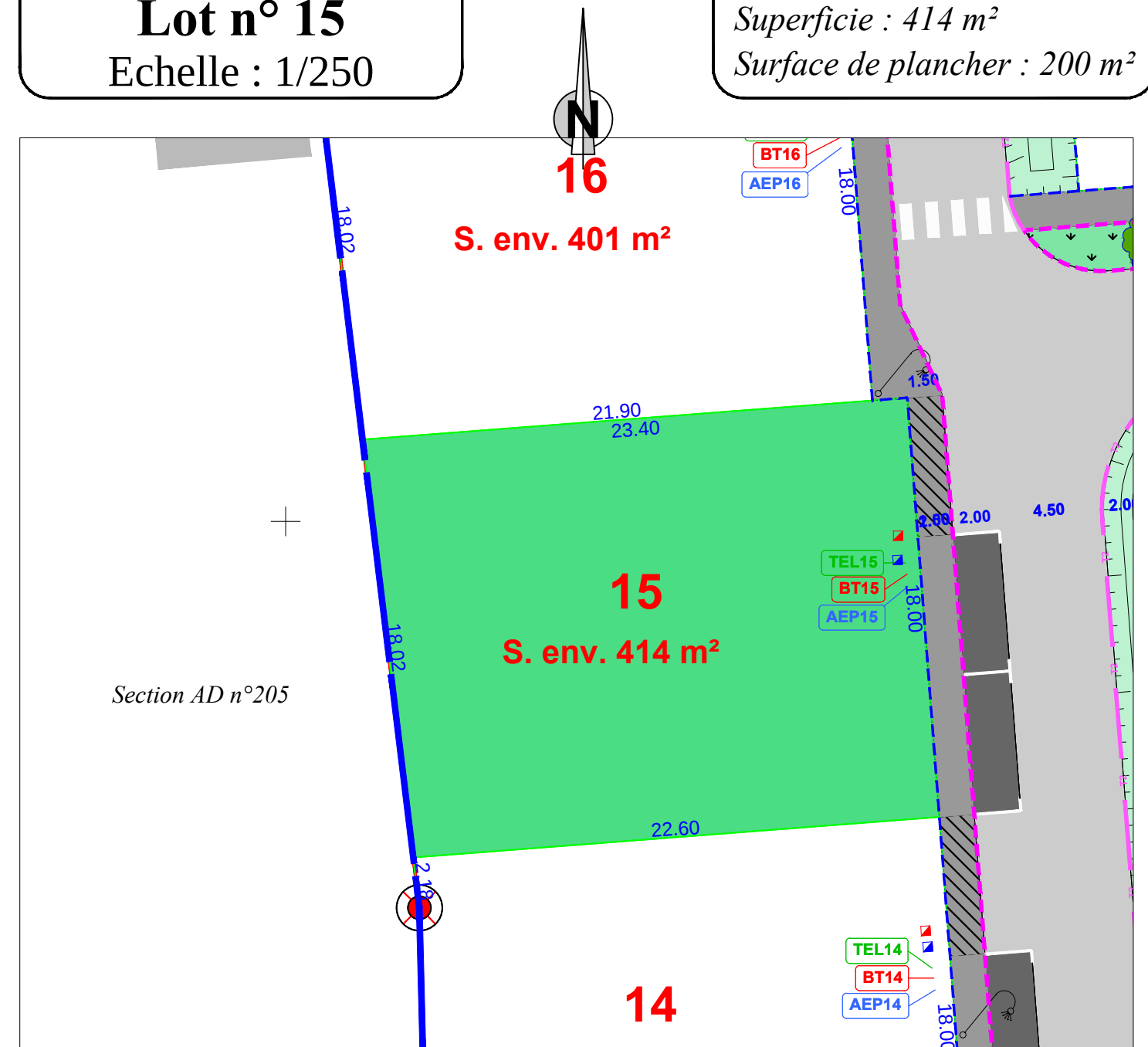
PROVISOIRE

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10

PLAN DE BORNAGE  
Lot n° 15  
Echelle : 1/250

Section AD n°p172  
Superficie : 414 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200 m<sup>2</sup>



TEL1 regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE

AEP1 citerneau

BT1 coffret ENEDIS BT

boîte de branchement EP

boîte de branchement EU

borne OGE plaque nouvelle

Bordure : T2 (vue 2 ou 14cm)

Bordure : T2 (vue 0cm)

chemin piétonnier

espace vert

lot

voirie

10.00 cote lot

limite lot

Bordure : P1 (vue 2cm)

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

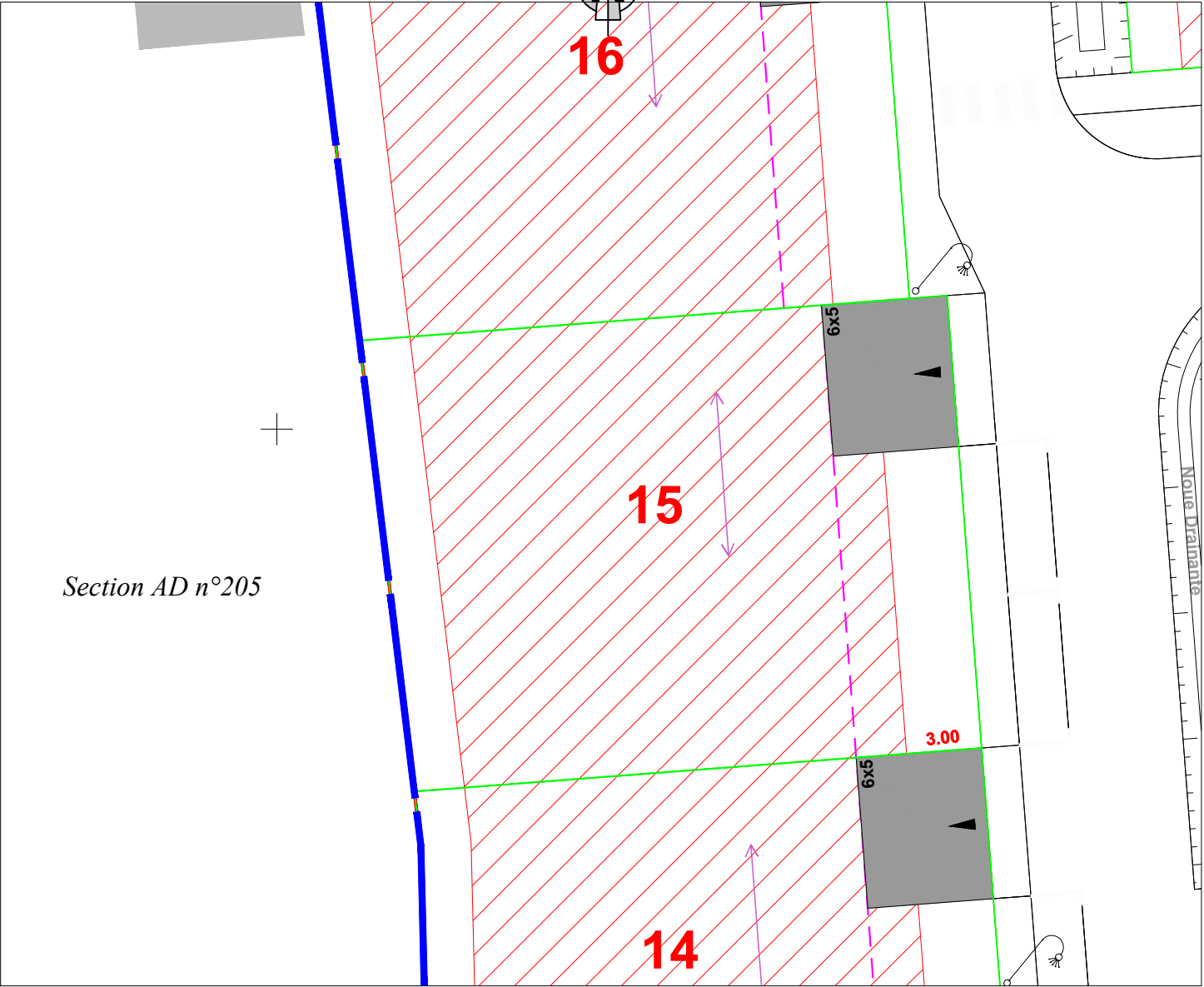


Etabli le 30 octobre 2025

PROVISOIRE

Règlement Graphique  
Lot n° 15  
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- |  |                                 |  |                              |
|--|---------------------------------|--|------------------------------|
|  | Emprise projet                  |  | Limite lot                   |
|  | Polygone implantation maison    |  | Retrait garage 5.00m minimum |
|  | Accès obligatoire au lot (6x5m) |  | Axe faitage principal imposé |

NB: le règlement graphique est issu du  
PA10 du Permis d'Aménager réalisé en  
Octobre 2025 arrêté n°PA0722172500001

Etabli le 30 octobre 2025