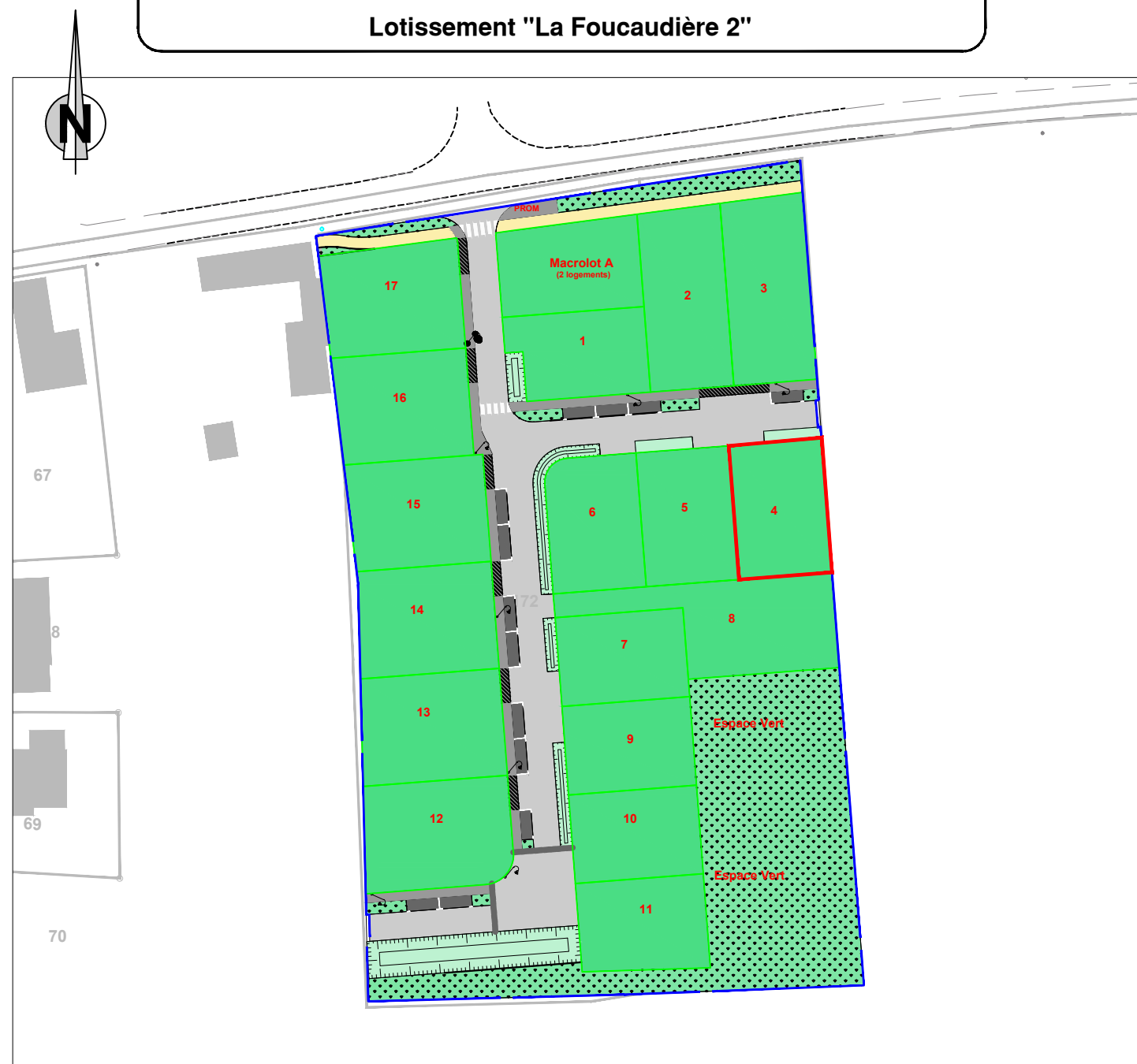


FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Neuville-sur-Sarthe
Lotissement "La Foucaudière 2"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

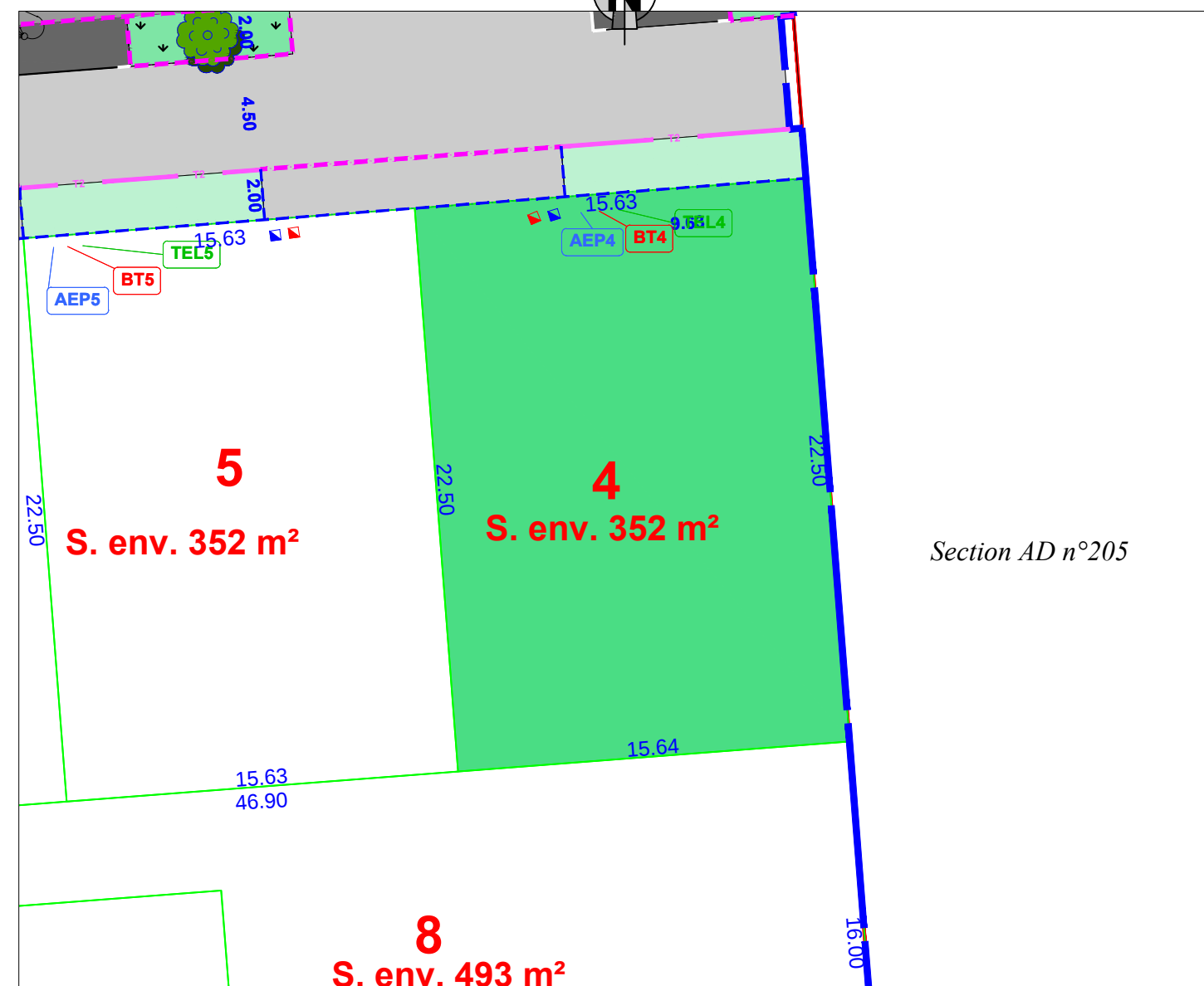
PROVISOIRE

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 4
Echelle : 1/250

Section AD n°p173
Superficie : 352 m²
Surface de plancher : 200 m²



- | | | | |
|------|--|--|---------------------------|
| TEL1 | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | | chemin piétonnier |
| AEP1 | citerneau | | espace vert |
| BT1 | coffret ENEDIS BT | | lot |
| | boîte de branchement EP | | voirie |
| | boîte de branchement EU | | 10.00 cote lot |
| | borne OGE plaque nouvelle | | limite lot |
| | Bordure : T2 (vue 2 ou 14cm) | | P1 Bordure : P1 (vue 2cm) |
| | Bordure : T2 (vue 0cm) | | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

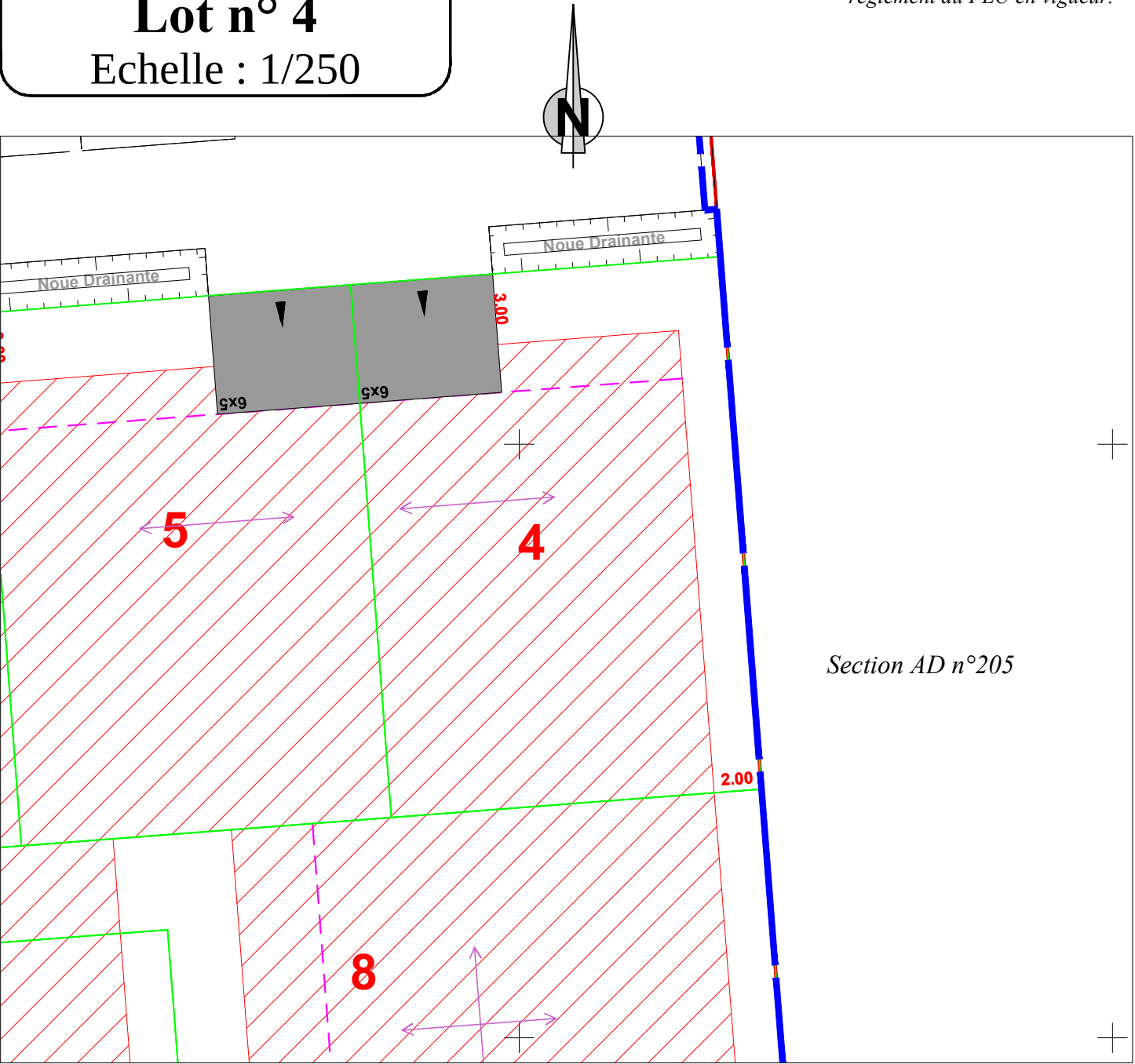
0 10 20m

Etabli le 30 octobre 2025

PROVISOIRE

Règlement Graphique
Lot n° 4
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- Emprise projet
- limite lot
- Polygone implantation maison
- Retrait garage 5.00m minimum
- Accès obligatoire au lot (6x5m)
- Axe faitage principal imposé

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Octobre 2025 arrêté n°PA0722172500001

Etabli le 30 octobre 2025