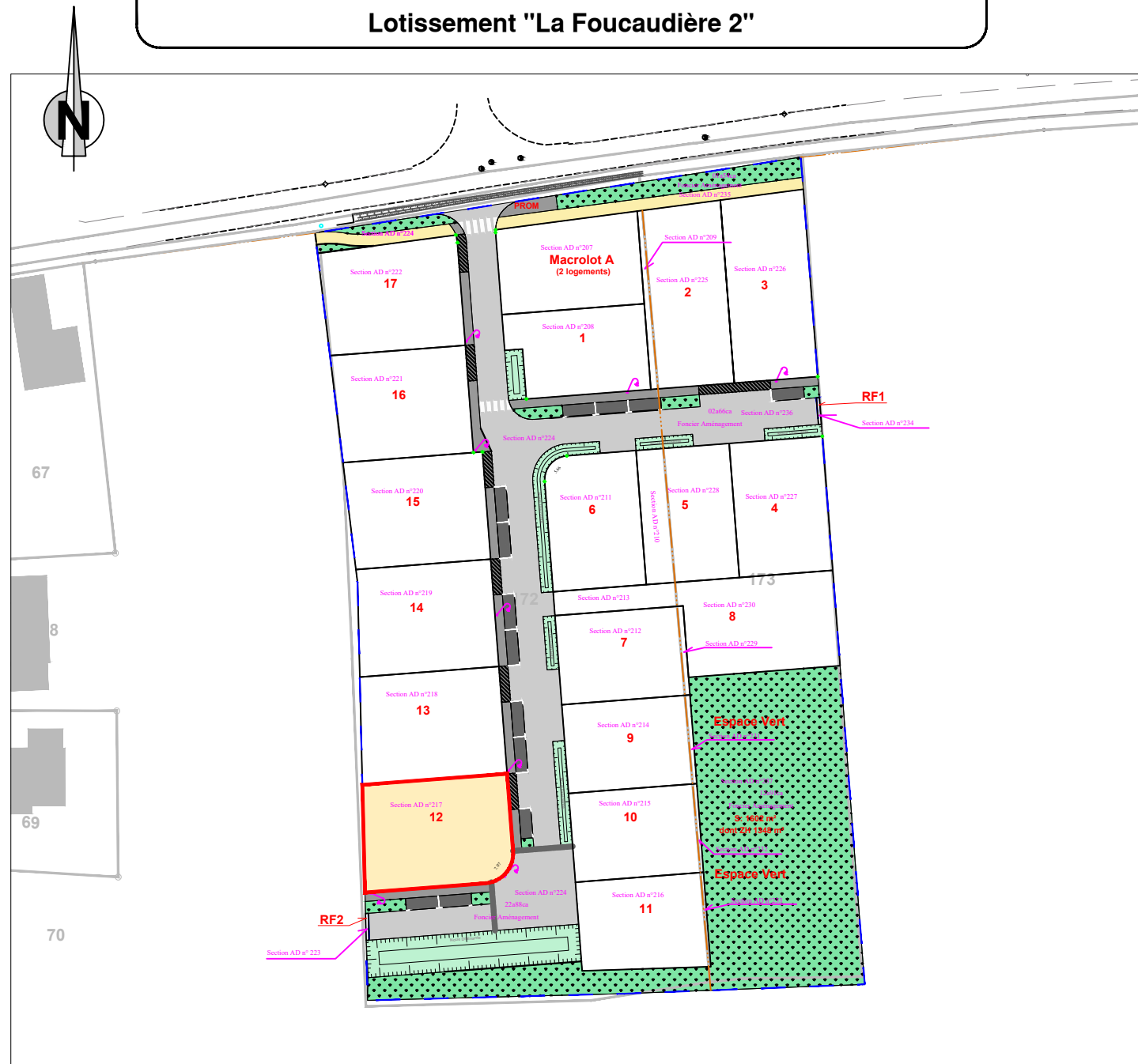


Département de La SARTHE
Commune de Neuville-sur-Sarthe
Lotissement "La Foucaudière 2"



PLAN DE COMPOSITION

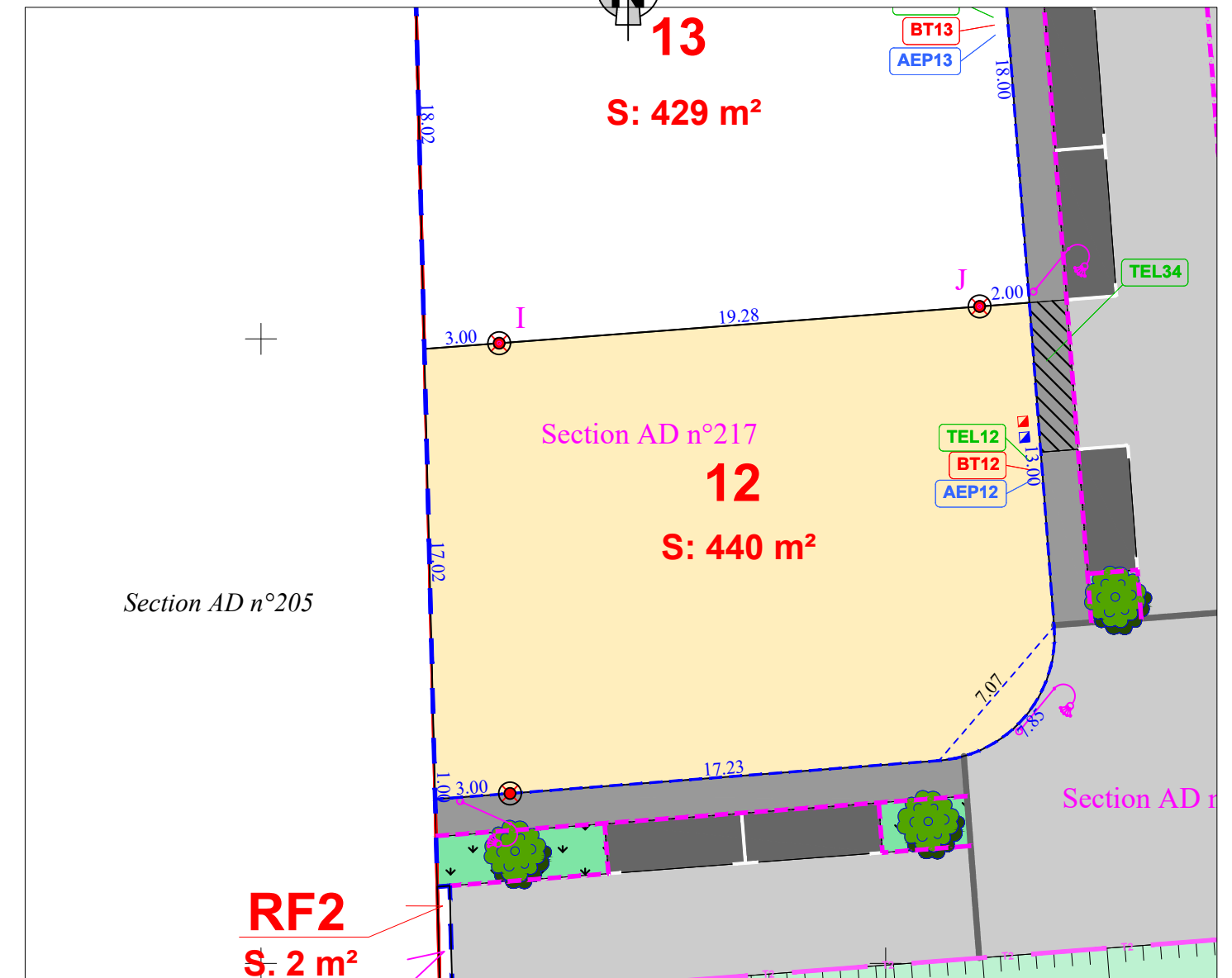
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremlon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10

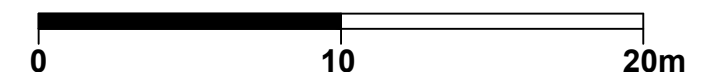
PLAN DE BORNAGE
Lot n° 12
Echelle : 1/250

Section AD n°217
 Superficie : 440 m²
 Surface de plancher : 200 m²



- | | | |
|--|---|------------------------|
|  regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |  | chemin piétonnier |
|  citerneau |   | espace vert / noue |
|  coffret ENEDIS BT |  | lot |
|  boîte de branchement EP |  | voirie |
|  boîte de branchement EU | 10.00 | cote lot |
|  borne OGE plaquette nouvelle |  | limite lot |
|  candélabre |  | Bordure : P1 (vue 2cm) |
|  Bordure : T2 (vue 2 ou 14cm) | | |
|  Bordure : T2 (vue 0cm) | | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

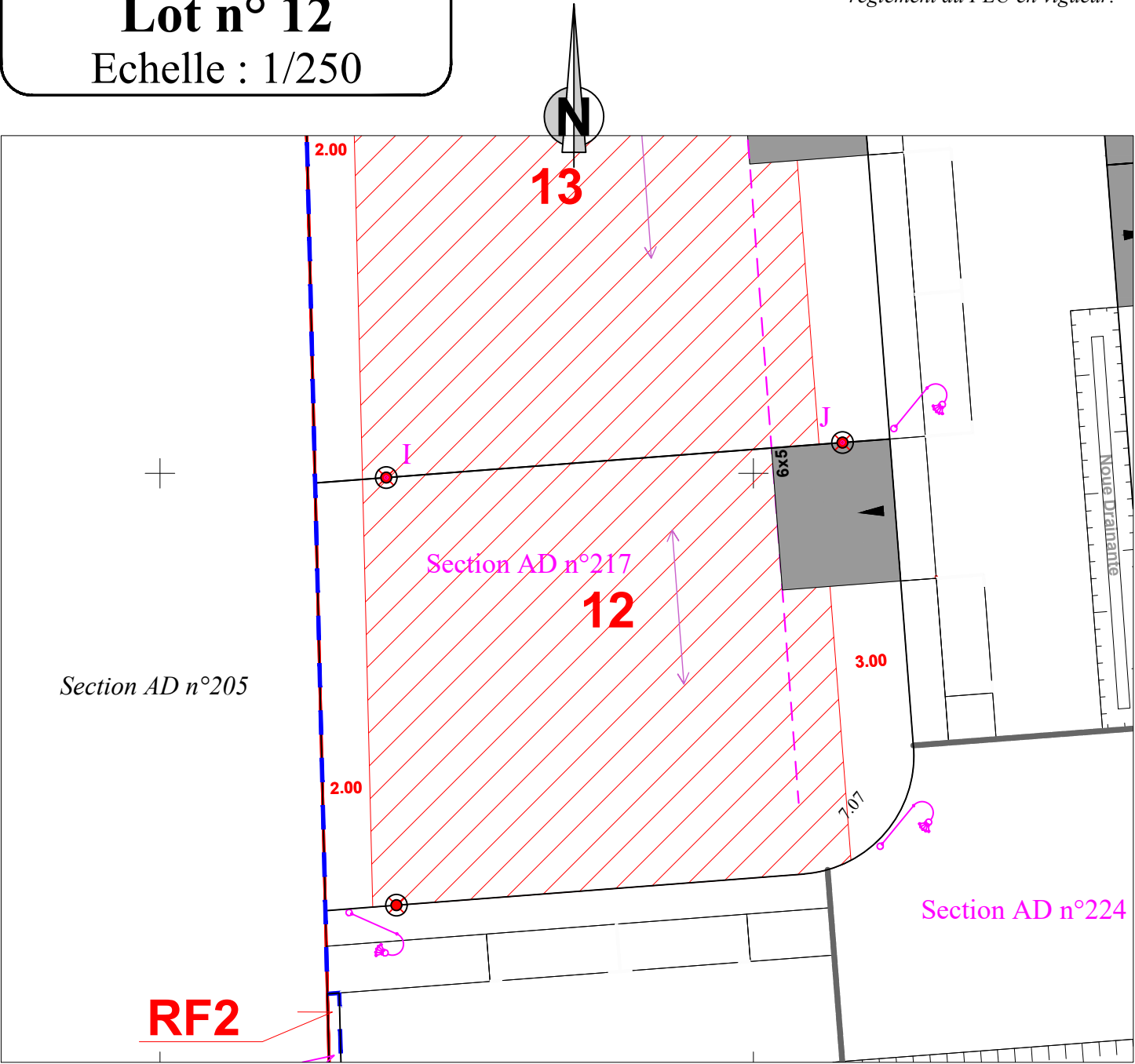


Etabli le 30 octobre 2025

Mise à jour le 11 juin 2026

Règlement Graphique
Lot n° 12
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- | | | | |
|--|---------------------------------|--|------------------------------|
| | Emprise projet | | Limite lot |
| | Polygone implantation maison | | Retrait garage 5.00m minimum |
| | Accès obligatoire au lot (6x5m) | | Axe faitage principal imposé |

NB: le règlement graphique est issu du
PA10 du Permis d'Aménager réalisé en
Octobre 2025 arrêté n°PA0722172500001

Etabli le 30 octobre 2025

Mise à jour le 11 juin 2026