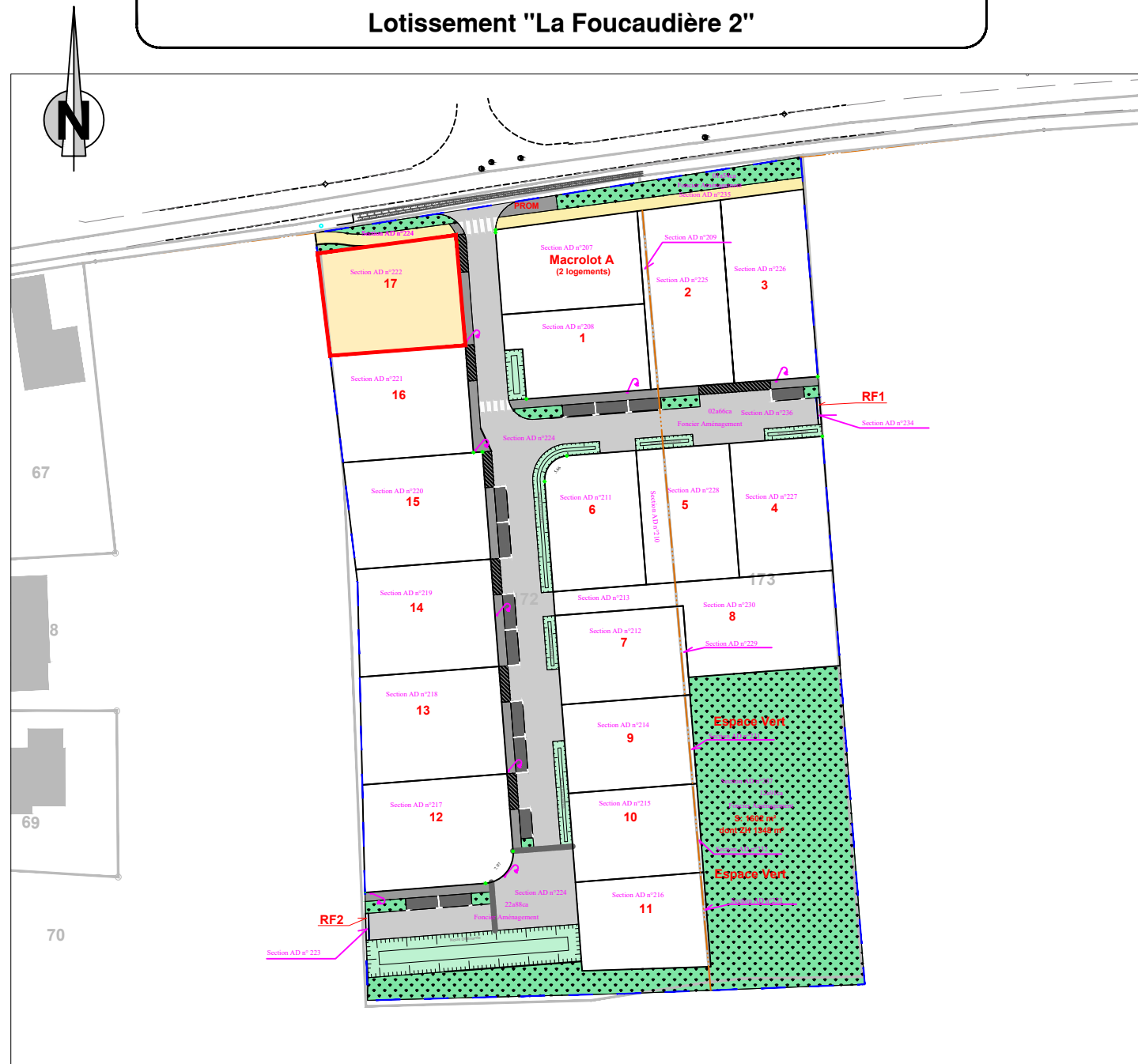


Département de La SARTHE
Commune de Neuville-sur-Sarthe
Lotissement "La Foucaudière 2"



PLAN DE COMPOSITION

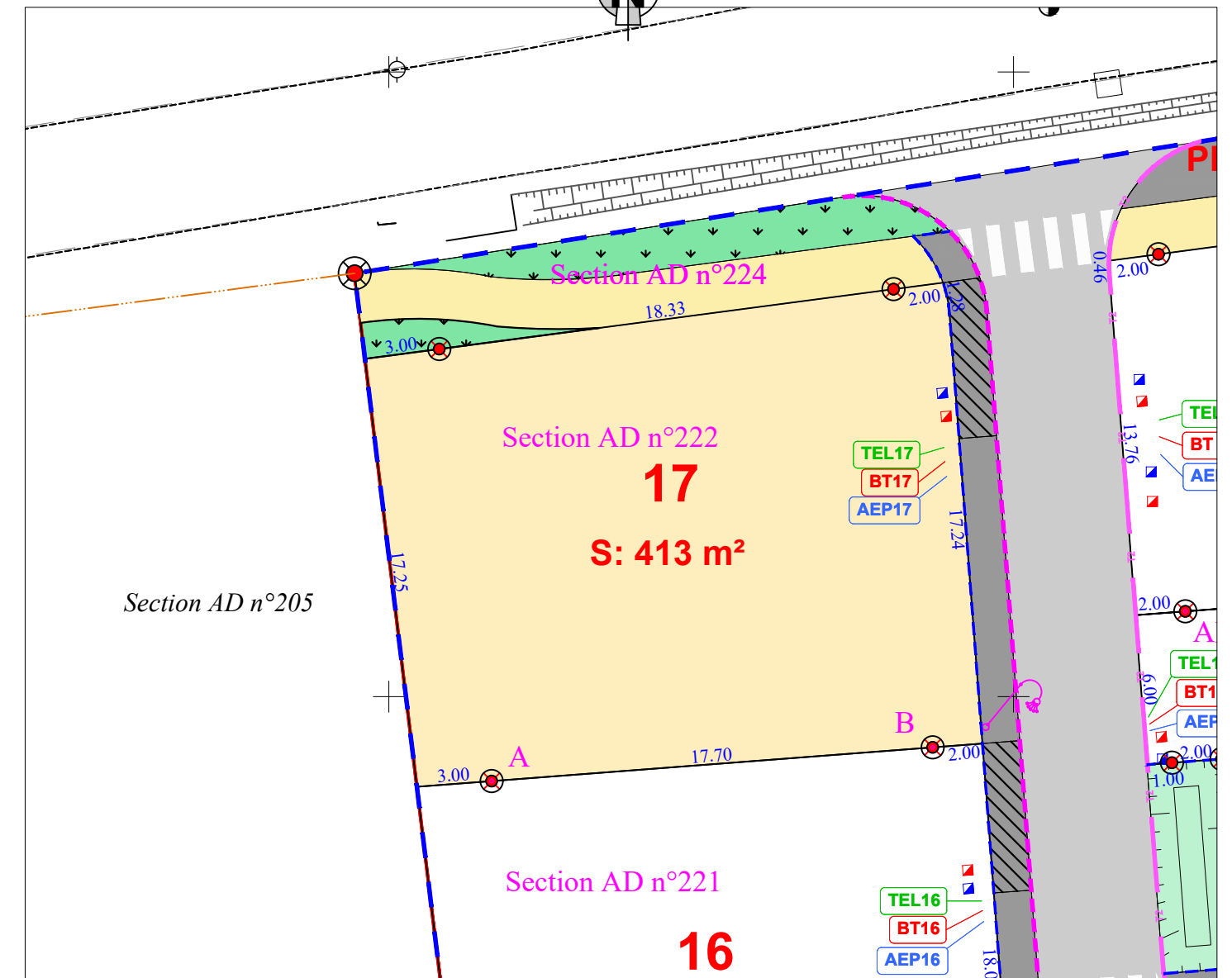
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremlon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 17
Echelle : 1/250

Section AD n°222
 Superficie : 413 m²
 Surface de plancher : 200 m²



- | | | | |
|---|--|---|------------------------|
| TEL1 | regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |  | chemin piétonnier |
| AEP1 | citerneau |   | espace vert / noue |
| BT1 | coffret ENEDIS BT |  | lot |
|  | boîte de branchement EP |  | voirie |
|  | boîte de branchement EU | 10.00 | cote lot |
|  | borne OGE plaquette nouvelle |  | limite lot |
|  | candélabre |  P1  | Bordure : P1 (vue 2cm) |
|  | Bordure : T2 (vue 2 ou 14cm) | | |
|  | Bordure : T2 (vue 0cm) | | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

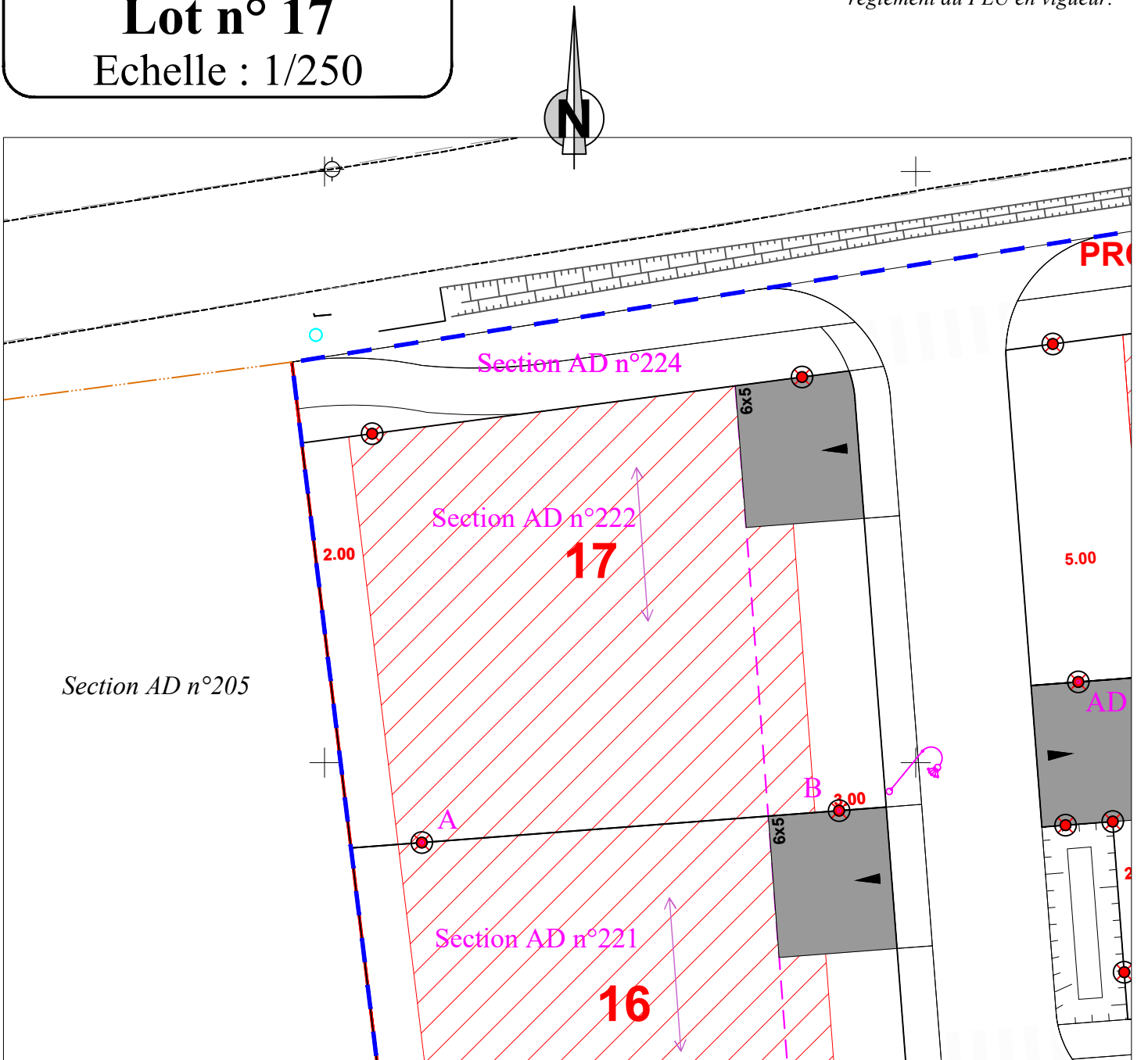


Etabli le 30 octobre 2025

Mise à jour le 11 juin 2026

Règlement Graphique Lot n° 17 Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



	Emprise projet		Limite lot
	Polygone implantation maison		Retrait garage 5.00m minimum
	Accès obligatoire au lot (6x5m)		Axe faitage principal imposé

*NB: le règlement graphique est issu du
PA10 du Permis d'Aménager réalisé en
Octobre 2025 arrêté n°PA0722172500001*

Etabli le 30 octobre 2025

Mise à jour le 11 juin 2026