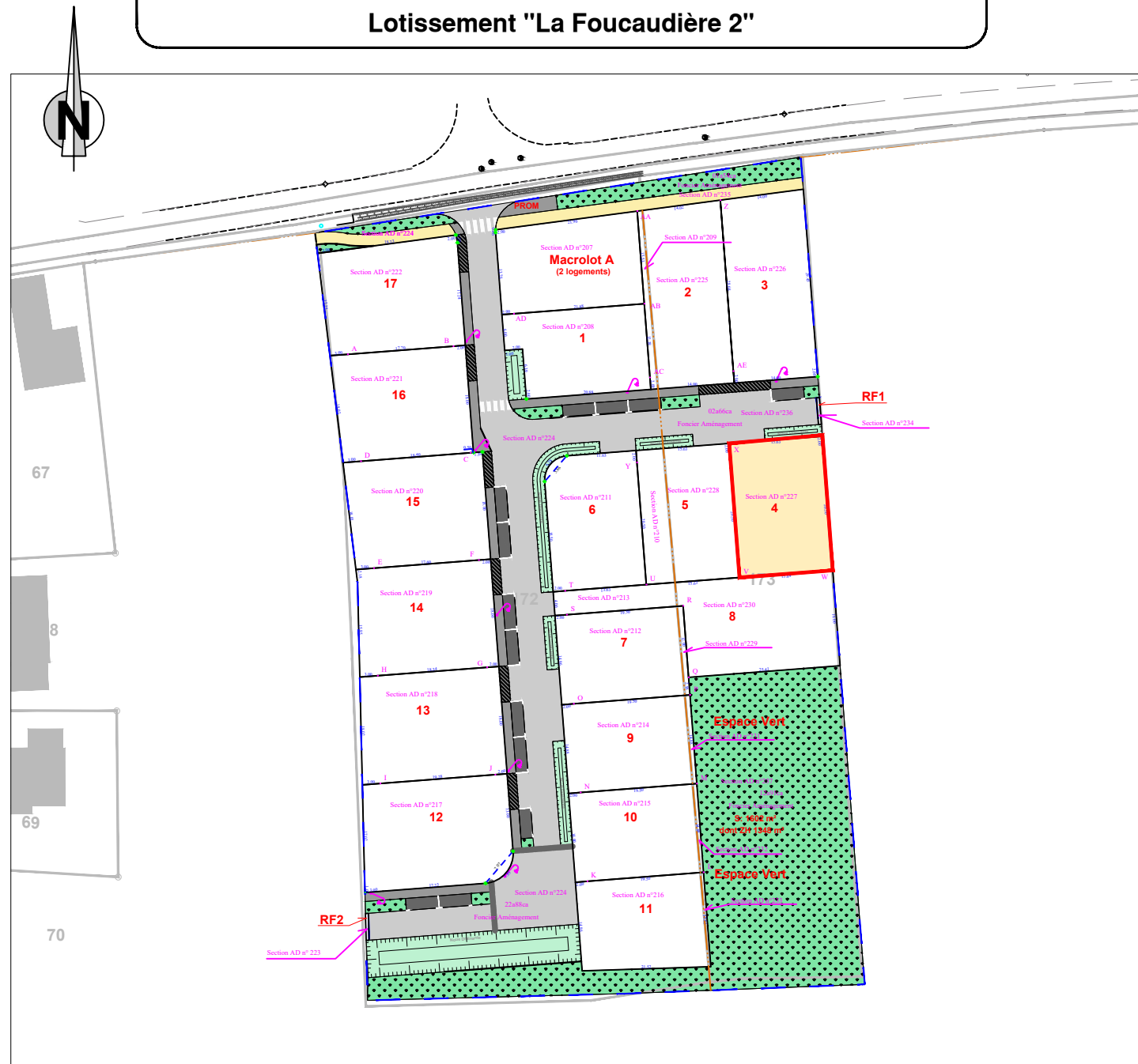


FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE
Commune de Neuville-sur-Sarthe
Lotissement "La Foucaudière 2"



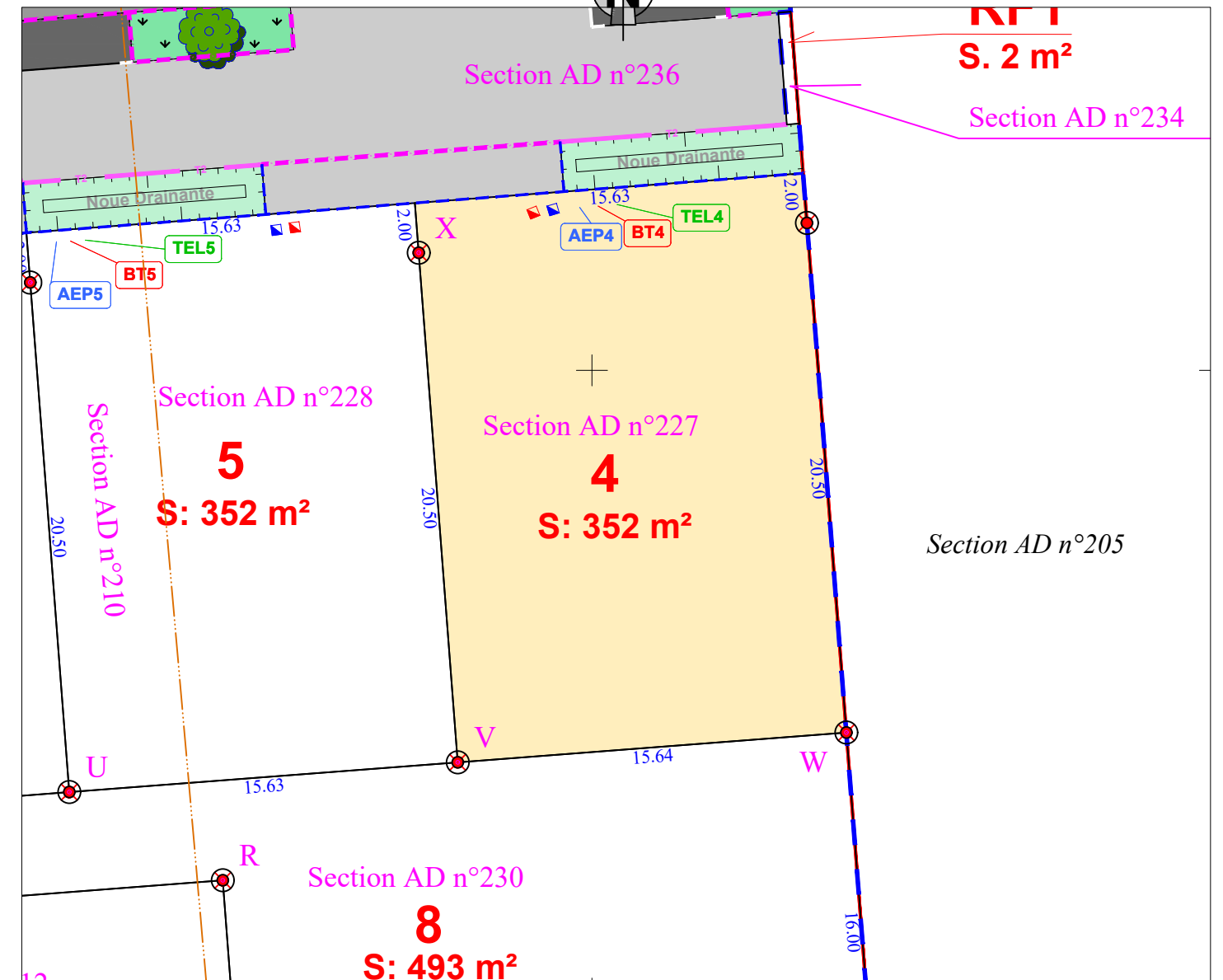
PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10

PLAN DE BORNAGE
Lot n° 4
Echelle : 1/250

Section AD n°227
Superficie : 352 m²
Surface de plancher : 200 m²



TEL1 regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE

AEP1 citerneau

BT1 coffret ENEDIS BT

boîte de branchement EP

boîte de branchement EU

borne OGE plaque nouvelle

candélabre

Bordure : T2 (vue 2 ou 14cm)

Bordure : T2 (vue 0cm)

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

chemin piétonnier

espace vert / noue

lot

voirie

10.00 cote lot

limite lot

Bordure : P1 (vue 2cm)

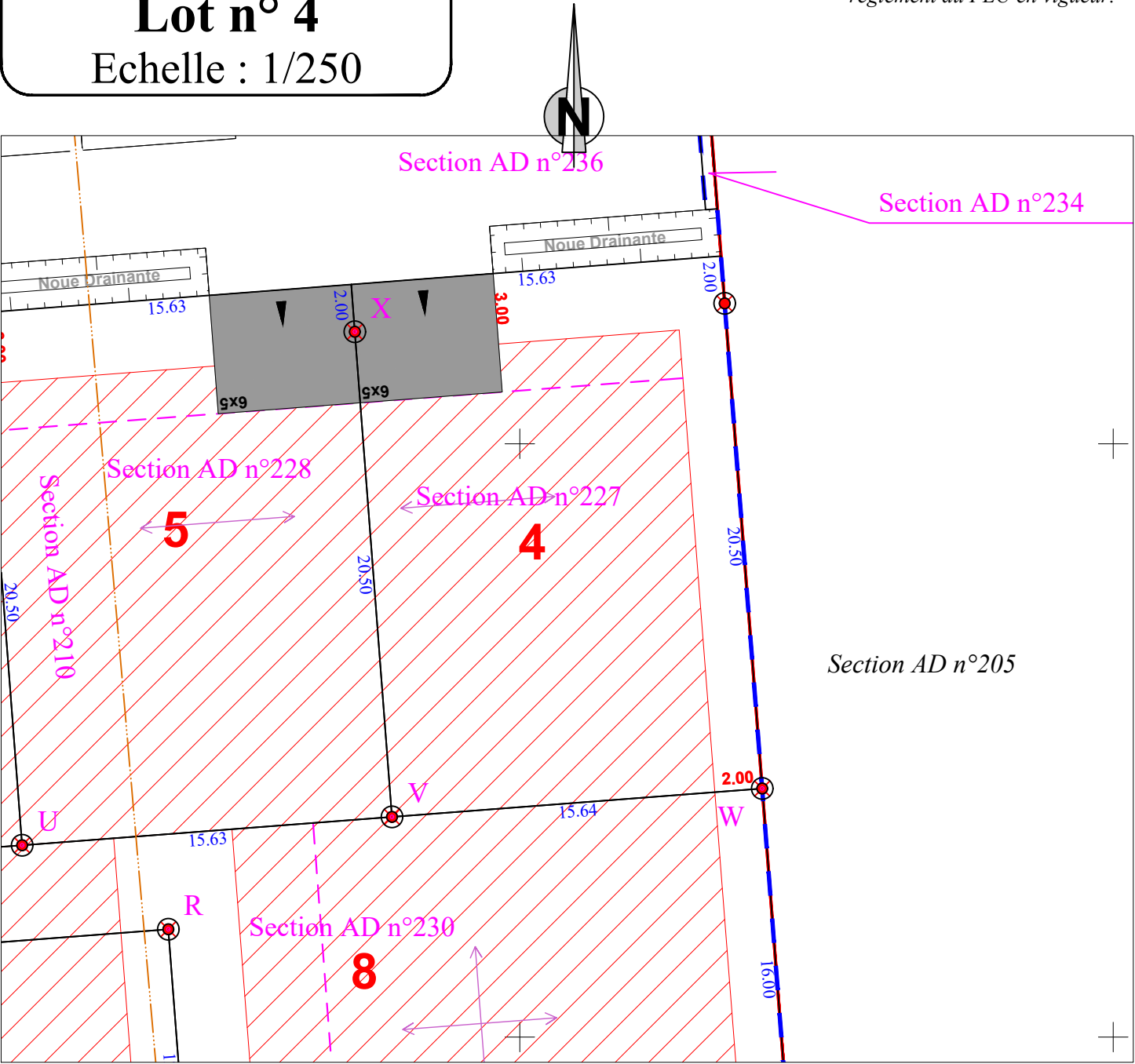
0 10 20m

Etabli le 30 octobre 2025

Mise à jour le 11 juin 2026

Règlement Graphique
Lot n° 4
Echelle : 1/250

NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.



- Emprise projet
- Polygone implantation maison
- Accès obligatoire au lot (6x5m)
- limite lot
- Retrait garage 5.00m minimum
- Axe faitage principal imposé

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Octobre 2025 arrêté n°PA0722172500001

Etabli le 30 octobre 2025

Mise à jour le 11 juin 2026