

FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe
Commune de Voivres lès le Mans
"Le Clos du Four à Chanvre"



PLAN DE COMPOSITION
Echelle 1/750

Maître d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

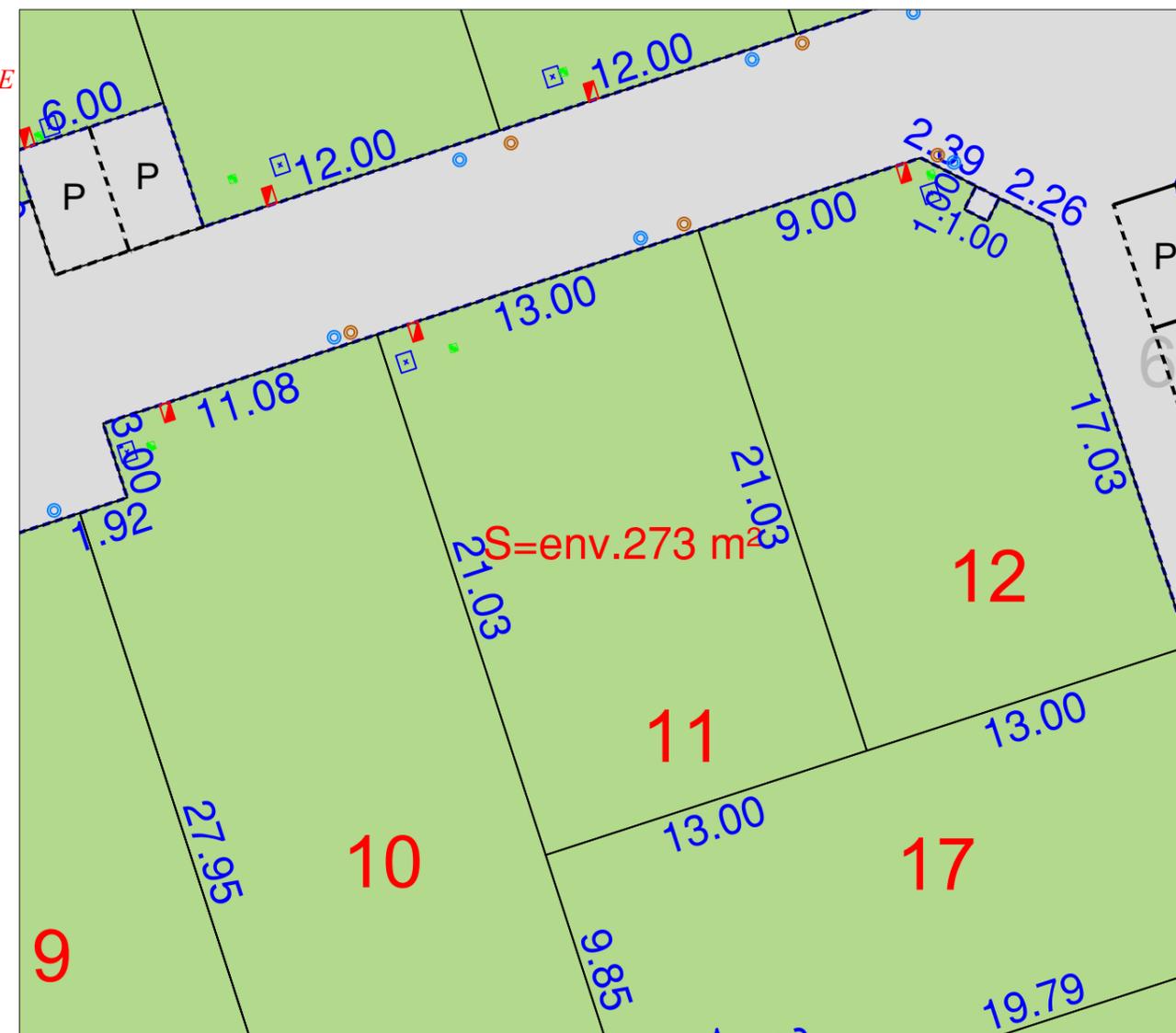
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage
Lot 11
Echelle : 1/250



Section AB n°
Superficie : 273m²
Surface de plancher : 250m²

PROVISOIRE



- Lots
- Espaces verts
- Voirie

bordures préfa. type P1 (vue 2 cm)

Emprise lotissement

67.47 Cote planimétrique

67.47 Cote planimétrique

Borne OGE plaquette nouvelle

67.68 Cote altimétrique TN (avant travaux)

67.68 Cote altimétrique voirie projet

Coffret ENEDIS

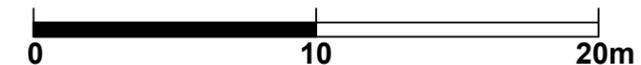
Citerneau

Boîte de branchement EP

Boîte de branchement EU

Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Ref: 21677

Etabli le 01 Juillet 2025

Règlement Graphique

Lot 11

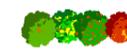
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



 Haies à planter à la charge de l'aménageur

 Emprise lotissement

 Accès imposé à charge de l'acquéreur

 Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de large)

 Haie à conserver

 Arbres à conserver sauf en cas de gêne pour les constructions

 Arbres à conserver (Chêne)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072

Etabli le 01 Juillet 2025