

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



Département de la Sarthe  
Commune de Voivres lès le Mans  
"Le Clos du Four à Chanvre"



PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/750

Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement  
3 Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél.: 02.43.86.64.76

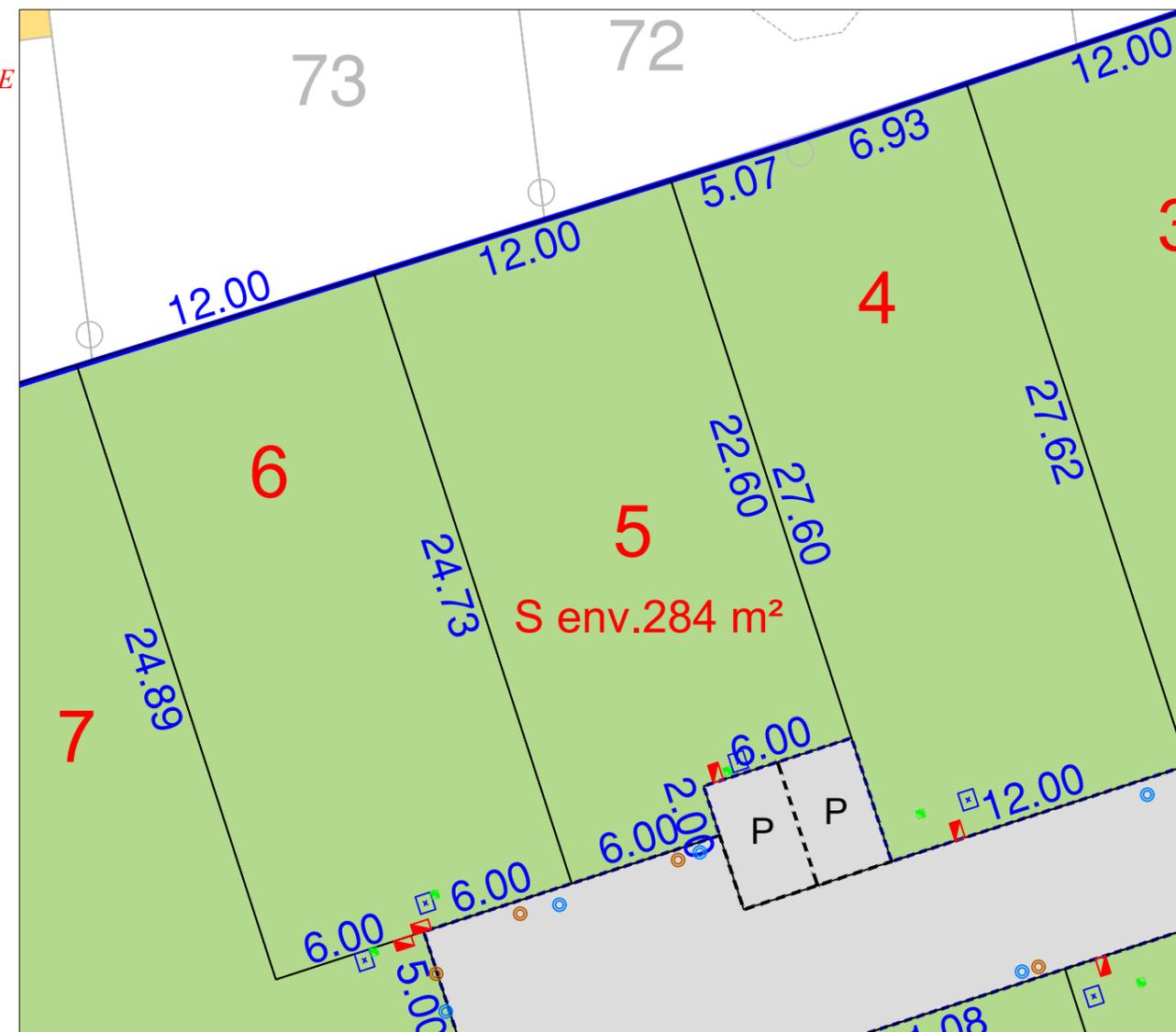
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Plan de bornage  
**Lot 5**  
Echelle : 1/250



Section AB n°  
Superficie : 284m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 250m<sup>2</sup>

PROVISOIRE



— Lots  
— Espaces verts  
— Voirie

--- bordures préfa. type P1 (vue 2 cm)

— Emprise lotissement

67.47 Cote planimétrique

67.47 Cote planimétrique

● Borne OGE plaquette nouvelle

67.68 Cote altimétrique TN (avant travaux)

67.68 Cote altimétrique voirie projet

▣ Coffret ENEDIS

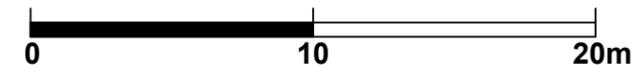
▣ Citerneau

● Boîte de branchement EP

● Boîte de branchement EU

▣ Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



Ref: 21677

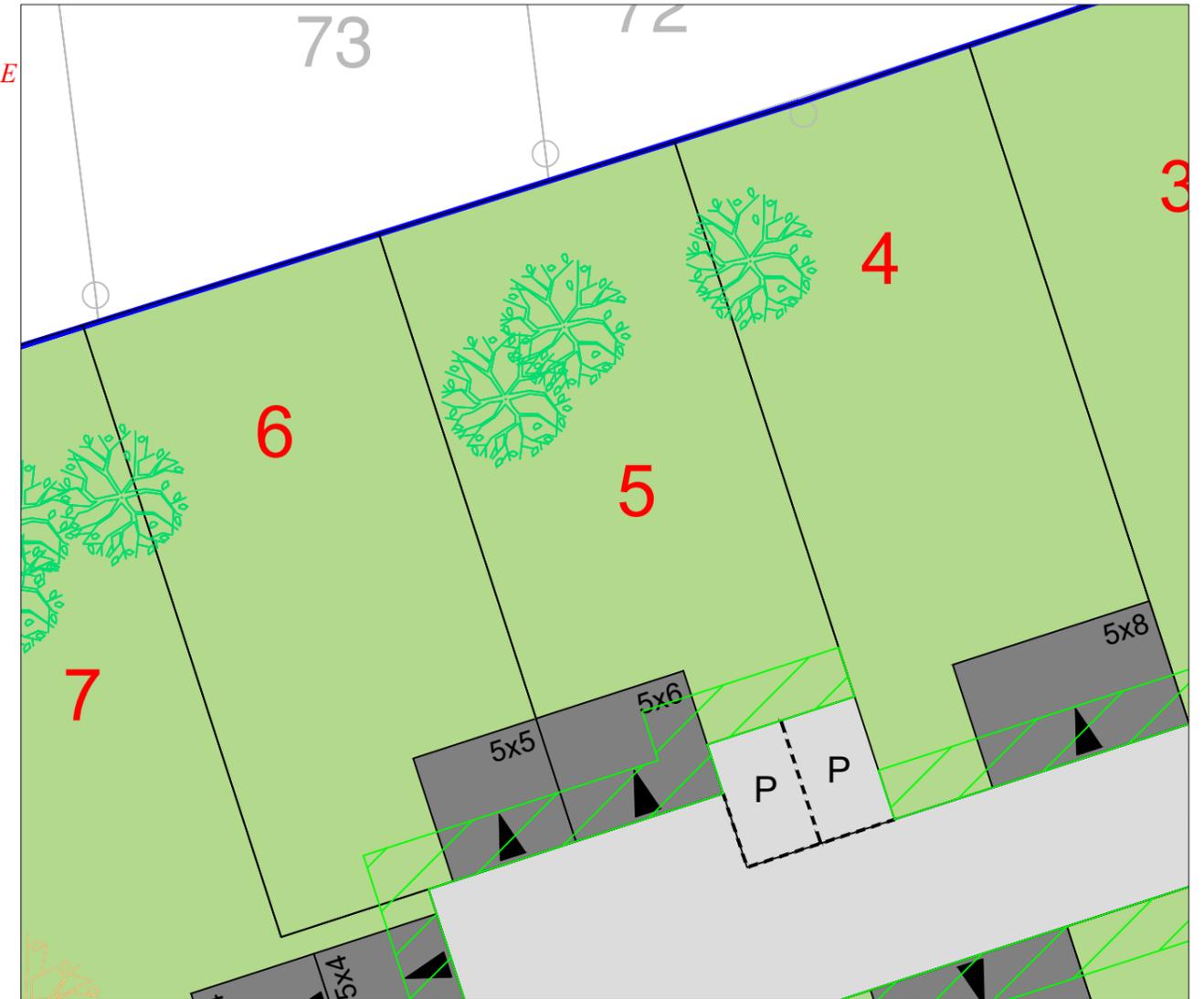
Etabli le 01 Juillet 2025

**Règlement Graphique**  
**Lot 5**  
 Echelle : 1/250

*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*



*PROVISOIRE*



- |   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Haies à planter à la charge de l'aménageur |  | Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de large) |
|  | Emprise lotissement                        |  | Haie à conserver   |
|  | Accès imposé à charge de l'acquéreur       |  | Arbres à conserver sauf en cas de gêne pour les constructions                        |
|   |  |  | Arbres à conserver (Chêne)   |

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté n°PA072*

*Etabli le 01 Juillet 2025*