

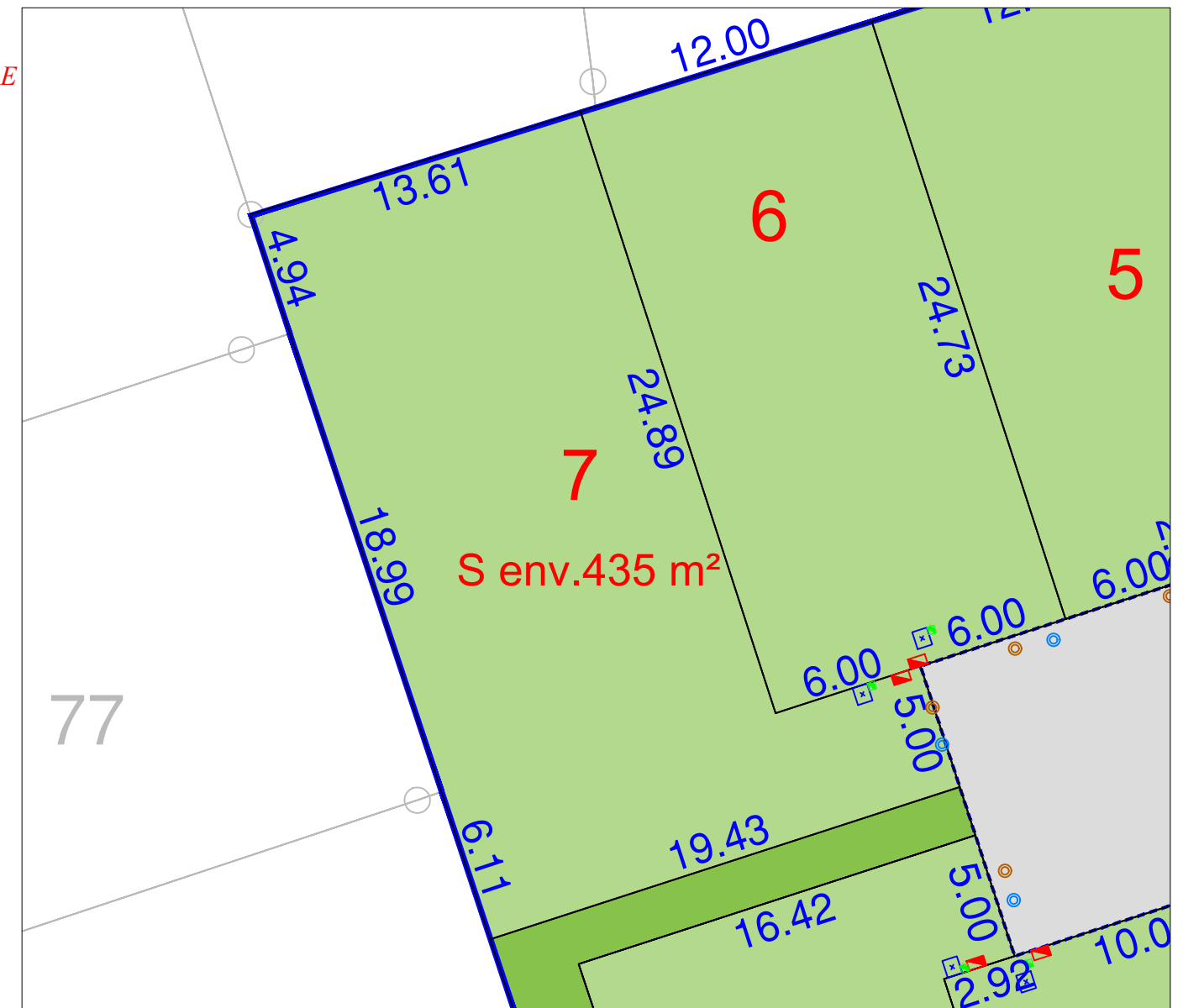
PROVISOIRE



Maitre d'Ouvrage : Foncier Aménagement
3 Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél.: 02.43.86.64.76

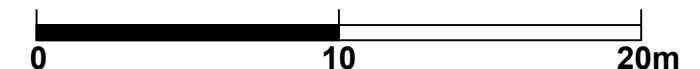
Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

Section AB n°
Superficie : 435m²
Surface de plancher : 250m²



- | | | | | | |
|---|------------------------------------|---|--|---|--|
|  | Lots |  | Emprise lotissement |  | Coffret ENEDIS |
|  | Espaces verts |  | 67.47 Cote planimétrique |  | Citerneau |
|  | Voirie |  | 67.47 Cote planimétrique |  | Boite de branchement EP |
|  | bordures préfa. type P1 (vue 2 cm) |  | Borne OGE plaquette nouvelle |  | Boite de branchement EU |
| | |  | 67.68 Cote altimétrique TN (avant travaux) |  | Regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE |
| | |  | 67.68 Cote altimétrique voirie projet | | |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.



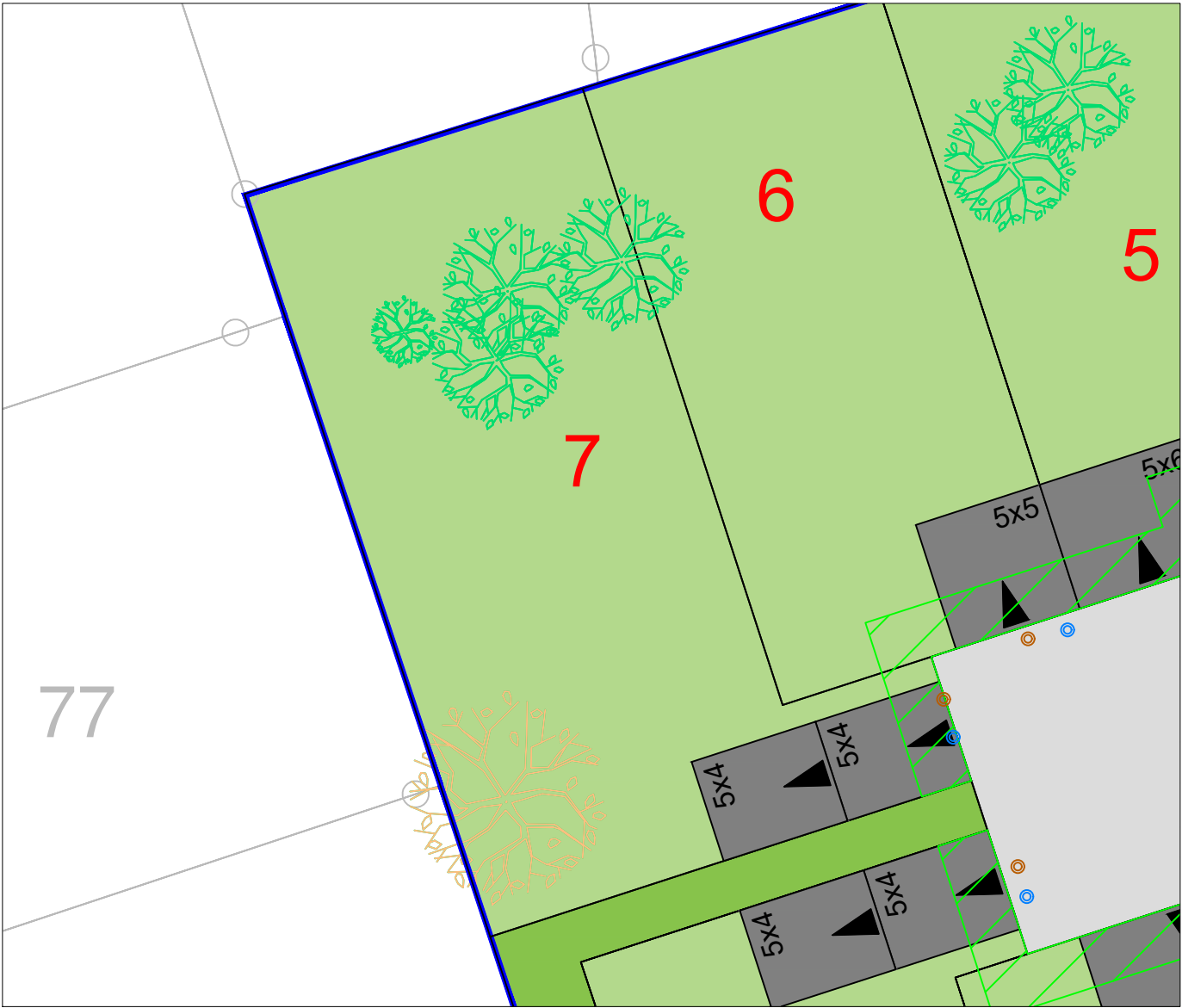
Etabli le 01 Juillet 2025

Règlement Graphique
Lot 7
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



Haies à planter à la charge de l'aménageur



Emprise lotissement



Accès imposé à charge de l'acquéreur



Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal (2m de large)



Haie à conserver



Arbres à conserver sauf en cas de gêne pour les constructions



Arbres à conserver (Chêne)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en juin 2021 arrêté
n°PA072

Etabli le 01 Juillet 2025