

FONCIER  
AMÉNAGEMENT



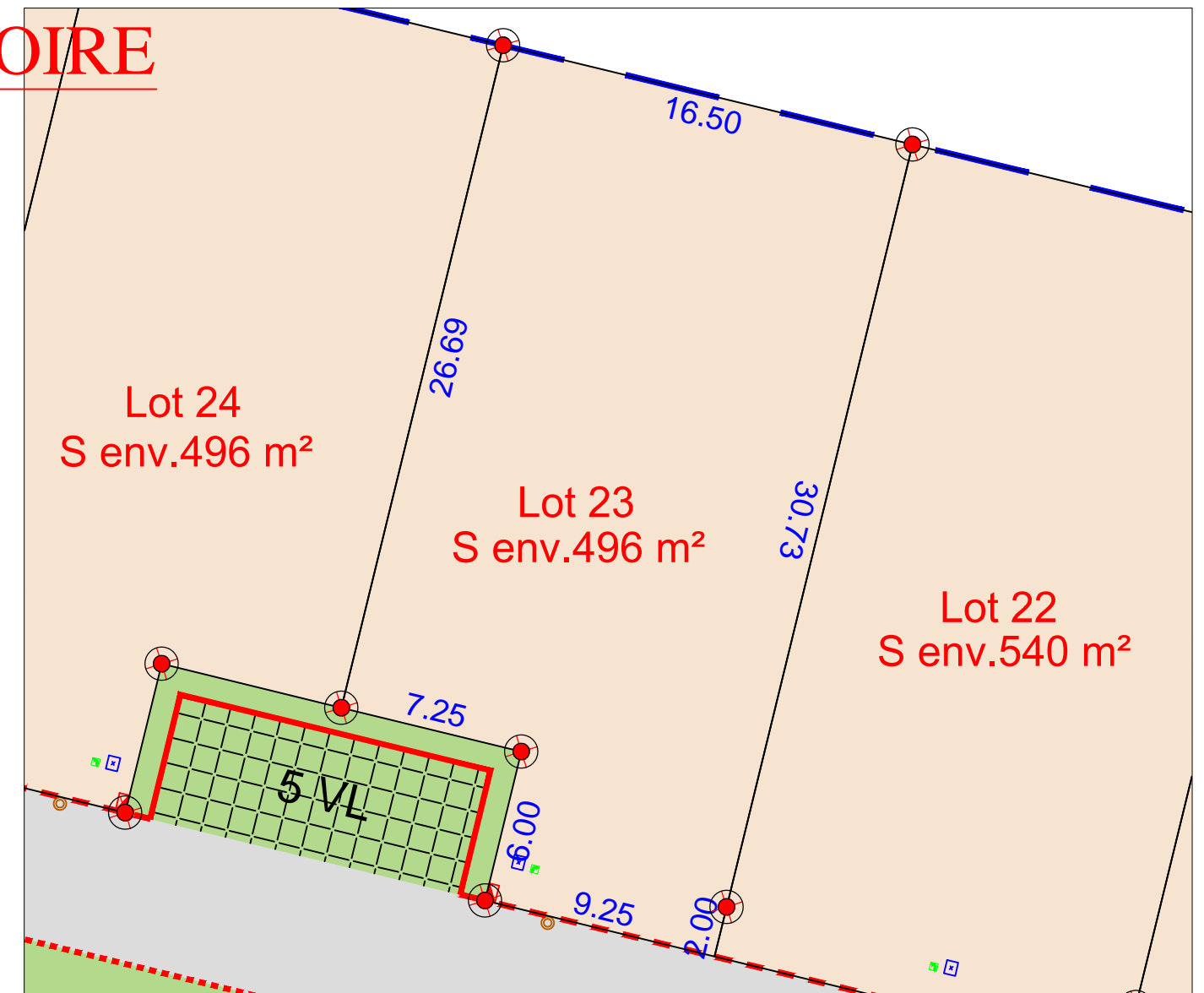
Département de La SARTHE  
Commune de Saint Corneille  
"Les Hauts de Bellevue"

**PROVISOIRE**

PLAN DE BORNAGE  
**Lot n° 23**  
Echelle : 1/250



Section B n°  
Superficie : 496 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 300m<sup>2</sup>



- |  |  |
|--|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite de lotissement                      |
| citerneau                                    | chemin piétonnier                          |
| coffret ENEDIS BT                            | espaces verts                              |
| boîte de branchement EU                      | 10.00 cote de lot                          |
| borne OGE plaquette nouvelle                 | limite de lot                              |
| borne OGE plaquette ancienne                 | bordures préfa. type T2 (vue 14 cm)        |
|  | bordures préfa. type T2 (vue 2 cm ou 14cm) |
|  | bordures préfa. type T2 (vue 0 cm)         |
|  | bordures préfa. type P1 (vue 2cm)          |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

PLAN DE COMPOSITION  
Echelle 1/2000

Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 / Mail :contact@cabinetloiseau.com

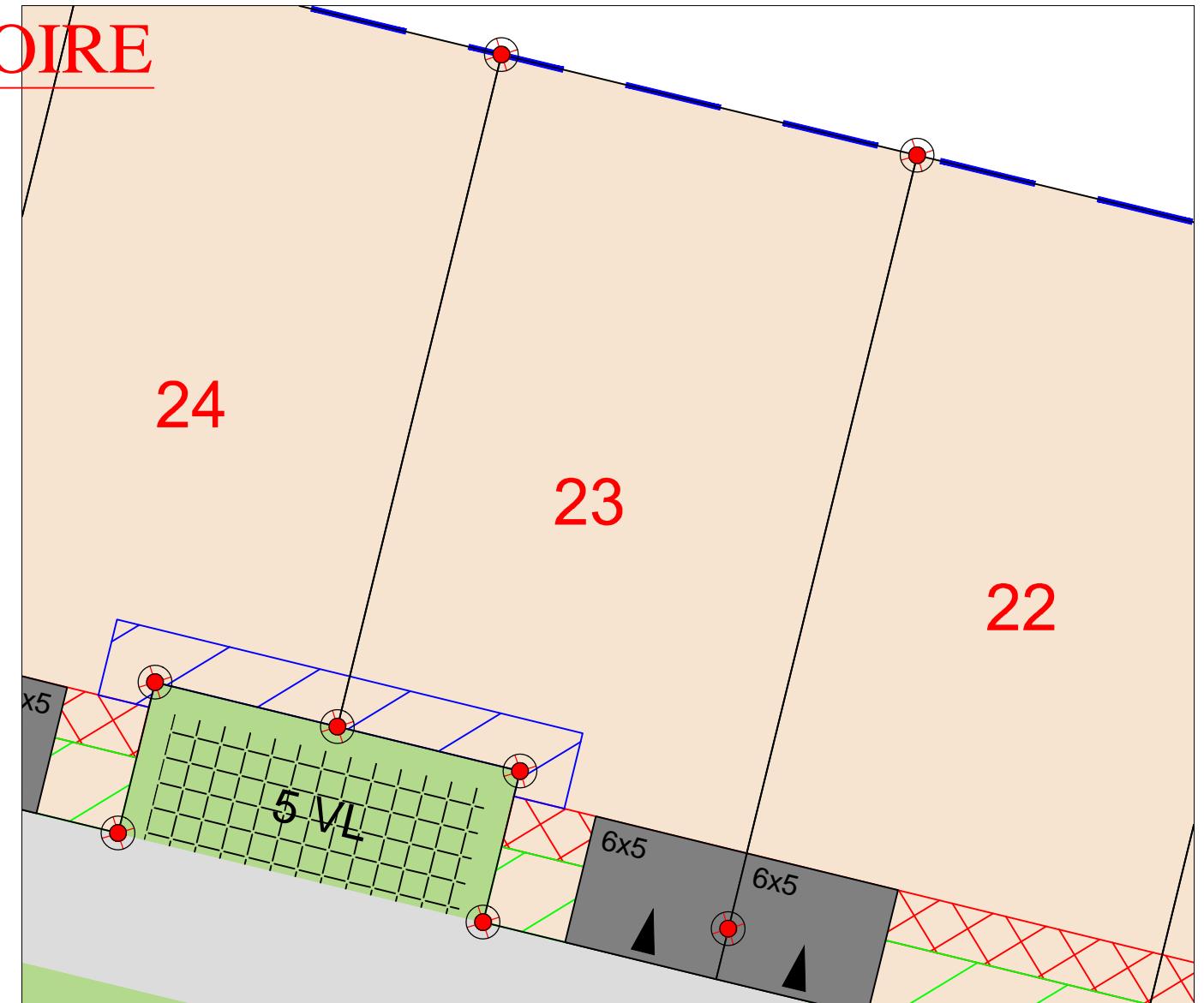
Etabli le 08 Mars 2021





Règlement Graphique  
Lot n° 23  
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



-  accès imposé de dimensions 6x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  zone inconstructible pour les garages et annexes (2m de large)
-  zone inconstructible sauf pour les clôtures (2m de large)
-  zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de large)

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Décembre 2020 arrêté n°PA07227520Z0001

Etabli le 08 Mars 2021