

FONCIER
AMÉNAGEMENT

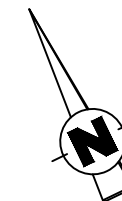


Département de La SARTHE
Commune de Coulans sur Gée
"La Longueraie"

PLAN DE BORNAGE

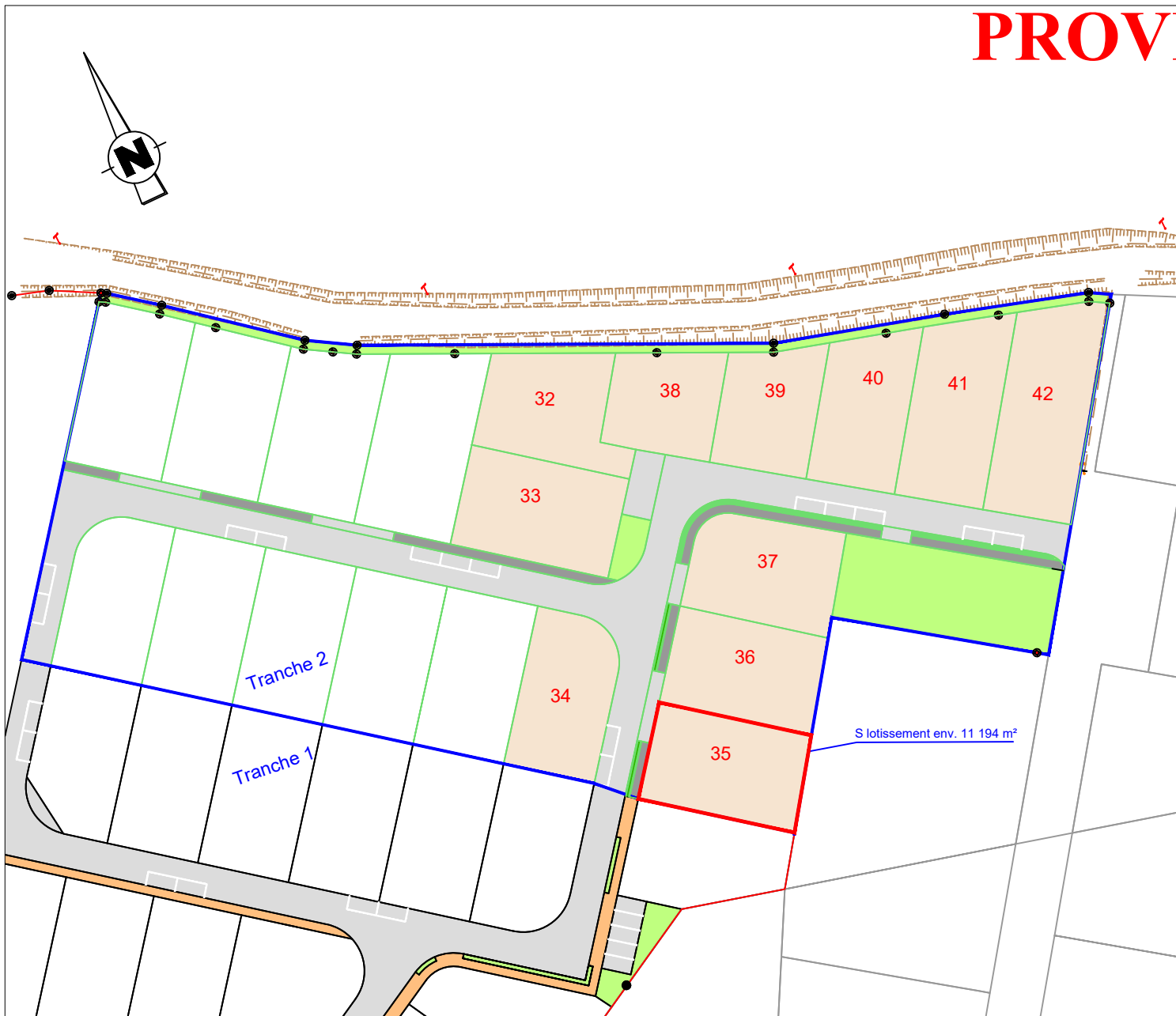
Lot n° 35

Echelle : 1/250



Section AC n°...
Superficie : 436 m²
Surface de plancher : 108m²

PROVISOIRE

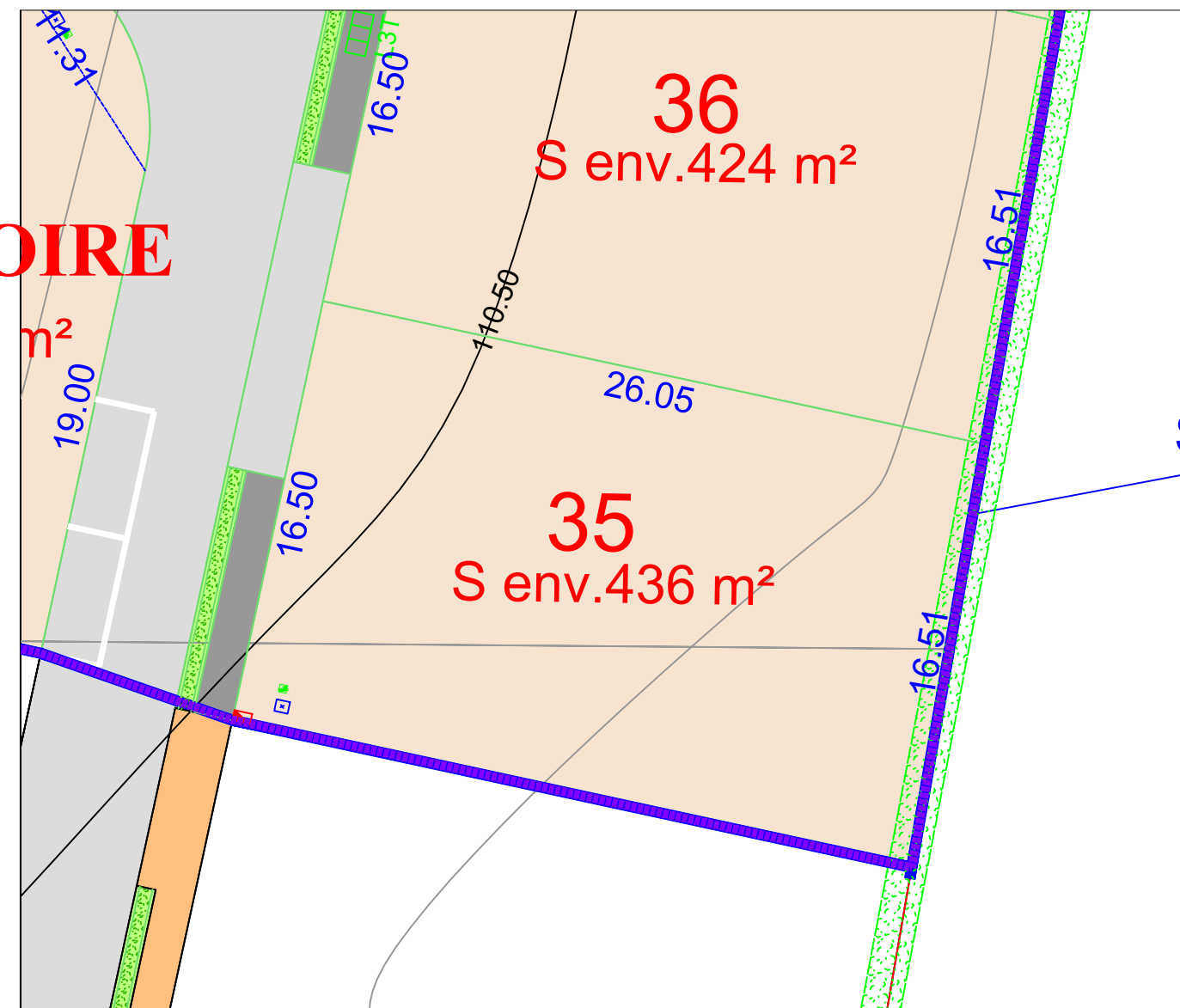


PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

Maître d'Ouvrage : FONCIER AMÉNAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06



regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE

citerneau

coffret ENEDIS BT et GAZ

boîte de branchement EP

boîte de branchement EU

borne OGE plaquette nouvelle

Altitude terrain naturel avant travaux (IGN 69)
74.50
71.00

chemin piétonnier

espace vert

lot

voirie

10.00 cote lot

limite lot

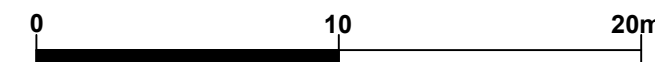
limite de la tranche 2

67.68 cote altimétrique TN (avant travaux)

67.68 cote altimétrique voirie projet

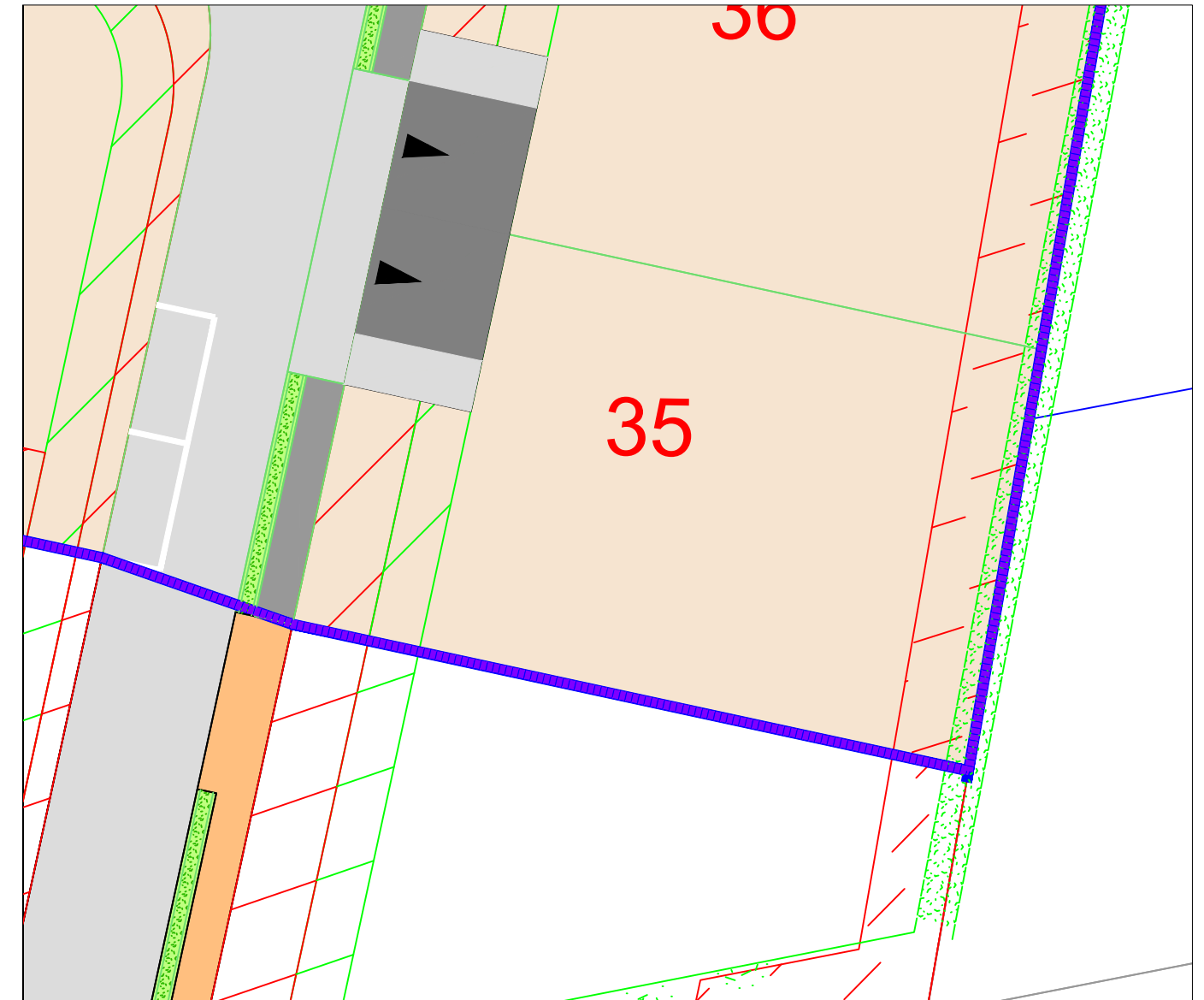
N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.

Etabli le 18 juillet 2024









Ref : 16099

Règlement Graphique
Lot n° 35
Echelle : 1/250



PROVISOIRE

-  accès imposé de dimensions 5x5ml (à charge de l'acquéreur)
-  accès imposé de dimensions 5x5ml, glissant sur 7ml (à charge de l'acquéreur)
-  Zone d'implantation des abris de jardin
-  Zone inconstructible pour les garages et annexes au bâtiment principal
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (1m ou 3m de largeur)
-  Haie à créer à la charge de l'aménageur

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager modificatif, en cours
d'instruction*

Etabli le 18 juillet 2024