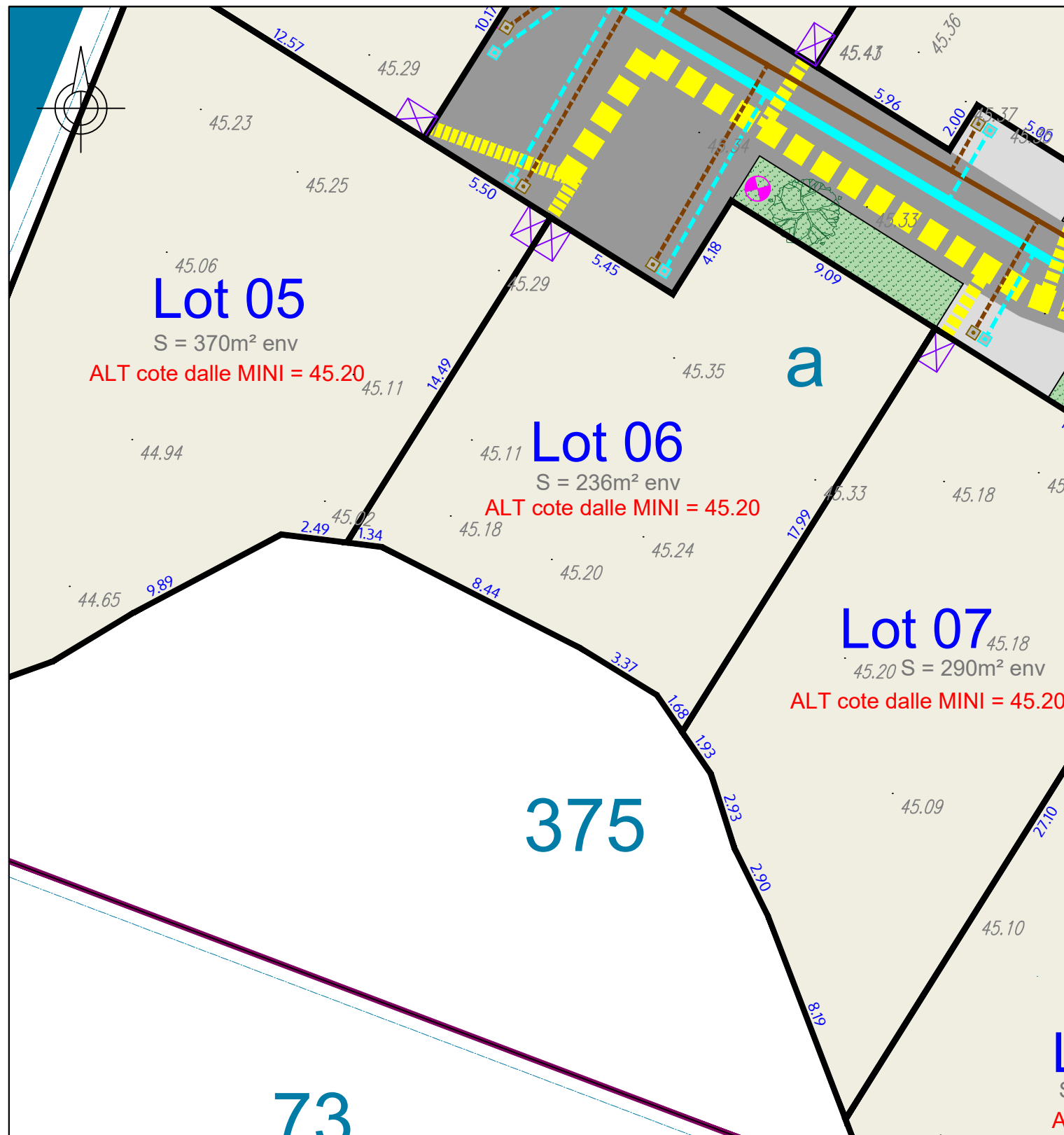


PLAN DE BORNAGE ET DES BRANCHEMENTS

Provisoire

ECHELLE : 1 / 200



NOTA : L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux de viabilisation.

LEGENDE

- Emplacement réservés aux branchements AEP, basse tension et Télécommunications
- Branchement EU à créer
- Branchement EP à créer
- Limite de lot

35.33 Relevé altimétrique avant travaux

Arbre projet

Z:\D24099 SAINT BARTHELEMY D'ANJOU FONCIER AMENAGEMENT PA\3- Documents définitifs\Documents Bornage - Division - Topo\D24099 PDV.dwg

FONCIER AMÉNAGEMENT



Lotissement le clos de la Romanerie COMMUNE de SAINT BARTHELEMY D'ANJOU

PLAN DE VENTE Provisoire

Dressé le 28 avril 2026

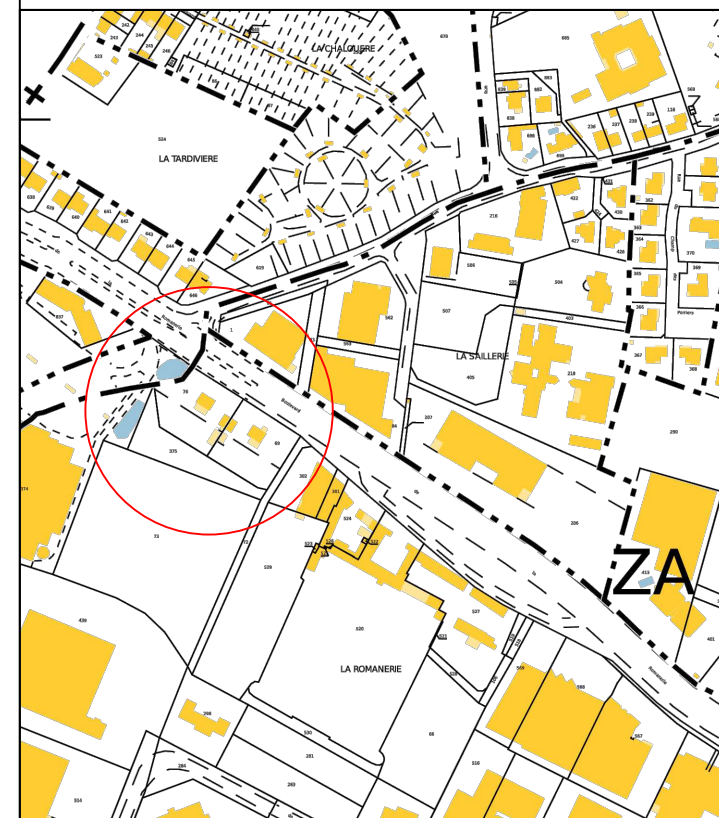
Lot n°6

Superficie : 236 m² env Cadastre: Section ZA n° 76p et 375p

Surface de Plancher : 200 m² Servitude particulière : NON

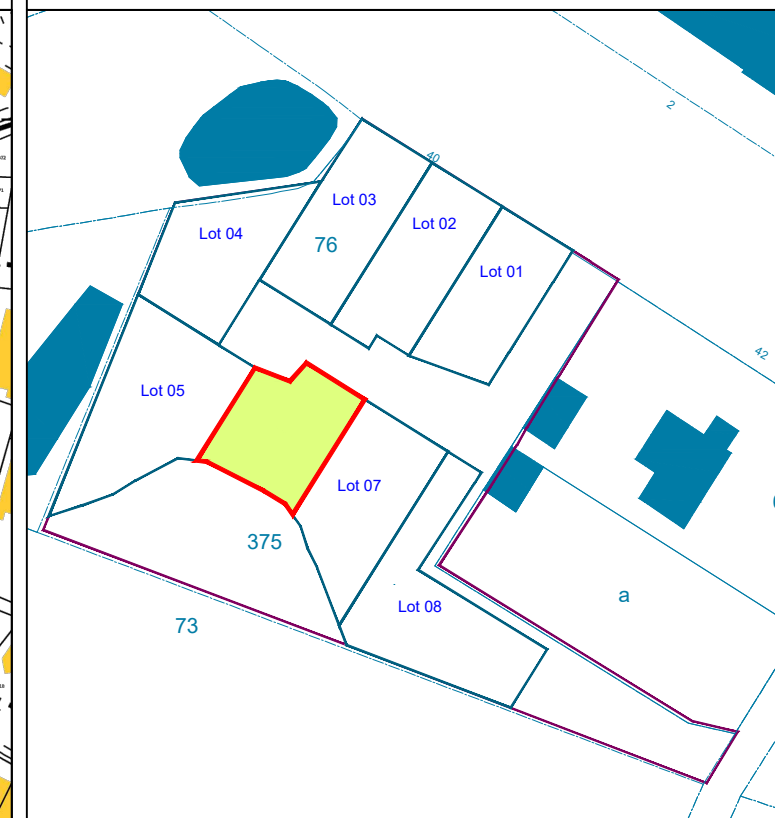
PLAN DE SITUATION

ECHELLE : 1 / 5 000



EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

ECHELLE : 1 / 1000



INITIO
CONSEIL
INGÉNIERIE VRD







12 allée Joseph Touchais - BP 50075
DOUE LA FONTAINE
49700 DOUE EN ANJOU
Tél : 02 41 59 10 33

21 rue Dacier
49400 SAUMUR
Tél : 02 41 51 31 17

contact@initio-conseil.fr





-  Périmètre d'opération.
 -  Implantation de la construction à l'alignement.
Pour le lot 4, la construction devra être implantée à l'alignement pour 100% de la limite indiquée au plan de composition.
Pour les lots 1, 6 et 7 cette règle est réduite à 50% minimum.
 -  Zone constructible.
 -  Zone non constructible.
 -  Espace de stationnement ouvert. Si garage il y a, celui-ci devra être implanté en recul des espaces de stationnement, à 5m minimum.
 -  Emplacement prédéfini des coffrets techniques.
- 0 5 10 20m

Nota : lire la PA10 - réglementaire pour se référer aux autres prescriptions