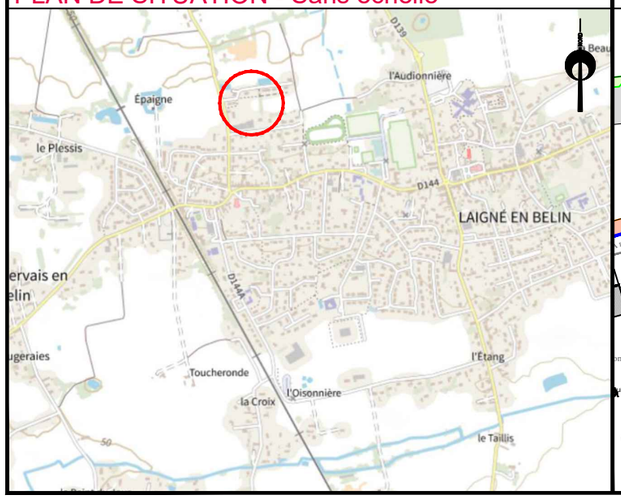
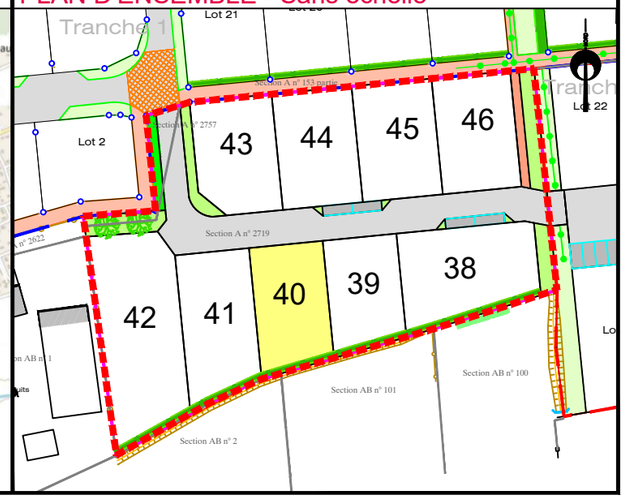
PLAN DE VENTE - LOT 40 - INDICE A

Lotissement "L'AUDIONNIÈRE 3"		AMÉNAGEUR FONCIER HOME
COMMUNE LAIGNÉ SAINT GERVAIS	ADRESSE L'Ecobue	RÉFÉRENCE CADASTRALE Section A n°2719-2757
RÉFÉRENCE DU DOSSIER LM.267.2014 / 250466	FORMAT DU PLAN A3	DERNIÈRE MISE À JOUR DU PLAN Le 10/02/2026 par SL
SURFACE GRAPHIQUE 378 m²	SURFACE PLANCHER 185 m²	FICHIER LM.267.2014_250466-PA-ind_A-PDV.dwg

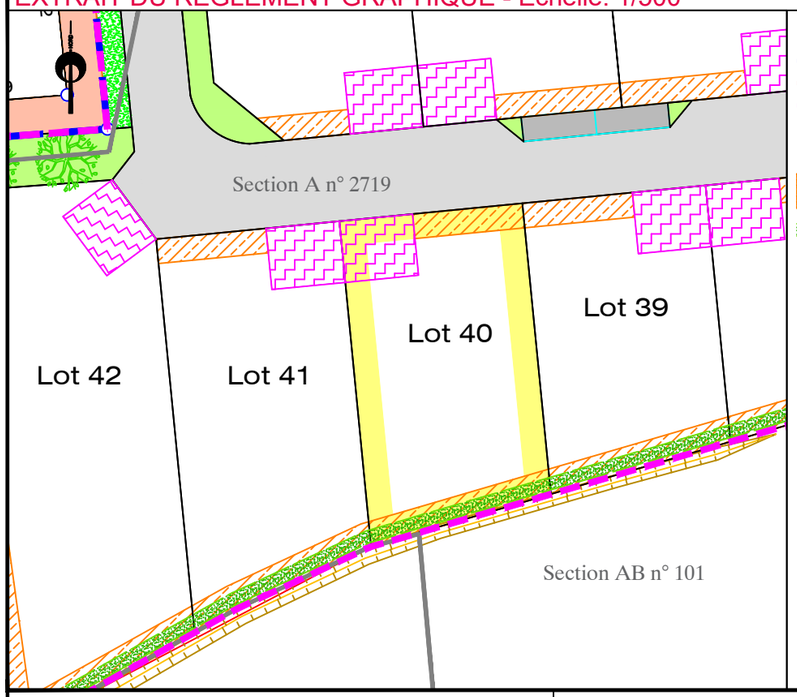
PLAN DE SITUATION - Sans échelle



PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE - Echelle: 1/500



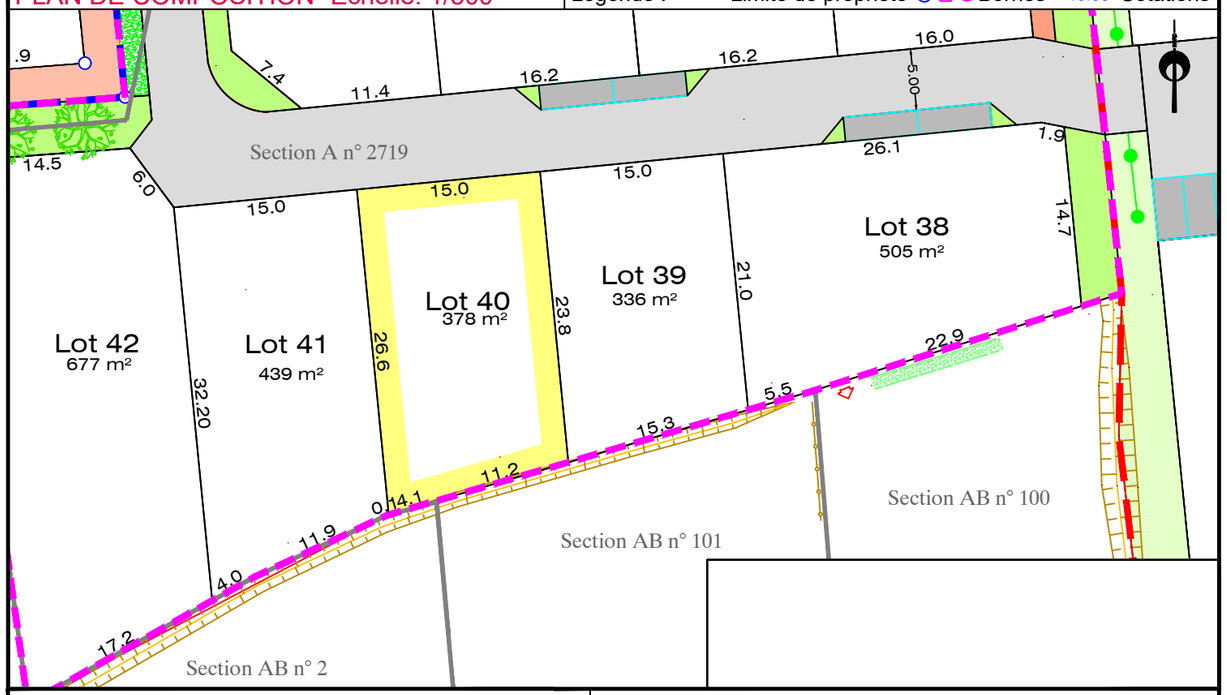
Légende :
- Périmètre Tranche1
- Périmètre Tranche 2
- Périmètre Tranche 3
- Accès obligatoire au lot avec stationnement
- Zone inconstructible
- Haie à planter par l'aménageur

M. Laurent CHRETIEN
14 Rue du Four
79000 NIORT
02 49 73 20 50
lchretien@free.fr

Observations : L'acquéreur et son constructeur devront se reporter au règlement écrit (pièce PA10a) et au règlement graphique (pièce PA10b) du permis d'aménager validé avant de lancer le projet.

PLAN DE COMPOSITION- Echelle: 1/500

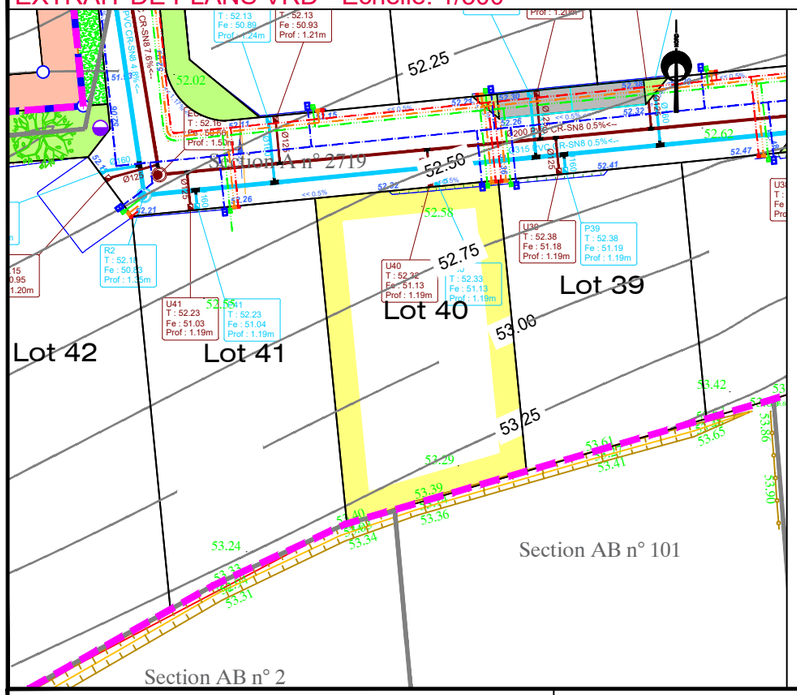
Légende : Limite de propriété Bornes 10.00 Cotations



FONCIER AMÉNAGEMENT
FONCIER AMENAGEMENT
3 Rue René Hatet
72000 LE MANS
02 41 44 91 47
bgbd.amenagement@orange.fr

Observations : L'acquéreur est tenu de contrôler la présence des bornes avant l'acquisition de son lot. Il devra veiller à la stabilité des repères portés au présent document, notamment par vérification des cotes ou autres indications qu'il comporte. Il signalera en temps utile au Géomètre toutes discordances qu'il pourrait constater.

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



Légende :
- Périmètre Tranche1
- Périmètre Tranche 2
- Périmètre Tranche 3
- Candélabre
- Réseau GAZ
- Coffrets + Branchement GAZ
- Réseau EDF
- Coffrets + Branchement EDF
- Réseau FT
- Coffrets + Branchement FT
- Réseau AEP
- Citerneau + Branchement AEP

Légende EU EP
- EP
- Piquage / branchement
- Regard 40x40 C250
- Regard Ø600 D400
- EU
- Piquage / branchement
- Regard 40x40 C250
- Regard Ø600 D400

AIRGÉO Géomètres-Experts Associés
Agence du MANS
74 avenue du Général de Gaulle
72000 LE MANS
02 43 81 47 28
lemans@airgeo.fr

Observations : Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif. L'acquéreur et son constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques. Le maître d'ouvrage et le maître d'oeuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.