

Date: 22/11/2019

**PLAN DE VENTE LOT n°4**

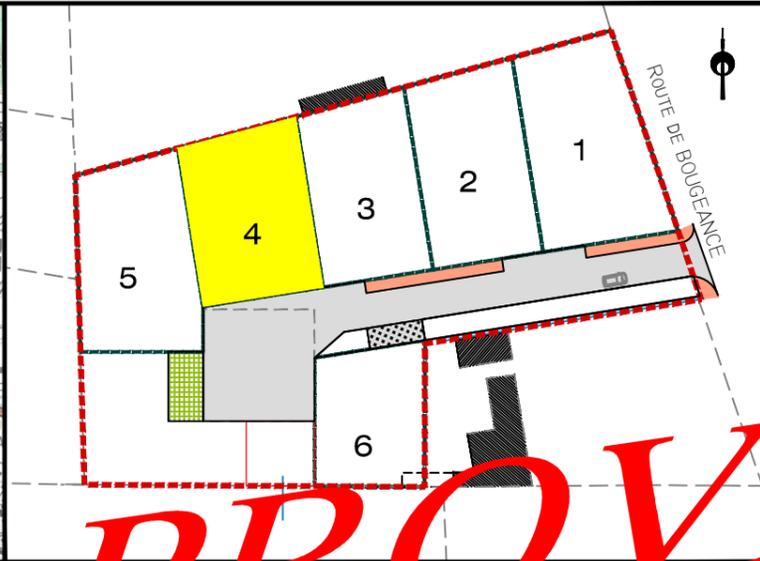
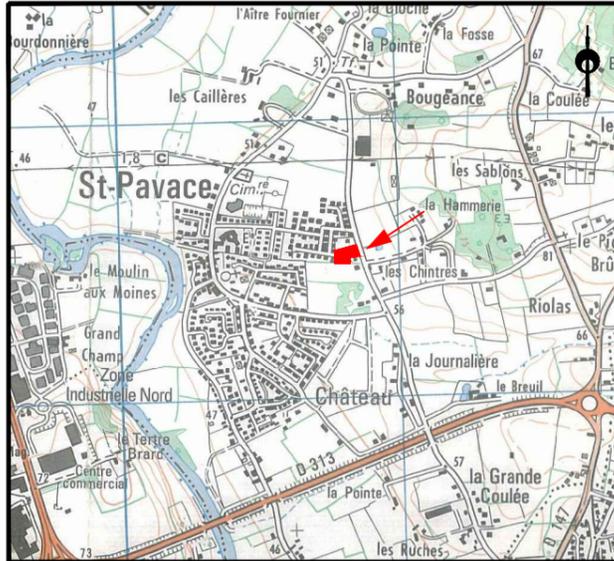
Cadastre: Section AA n° 273p

Surface: 417 m<sup>2</sup>

Surface de plancher: 250 m<sup>2</sup>

PLAN DE SITUATION - Sans échelle

PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



**PROVISOIRE**

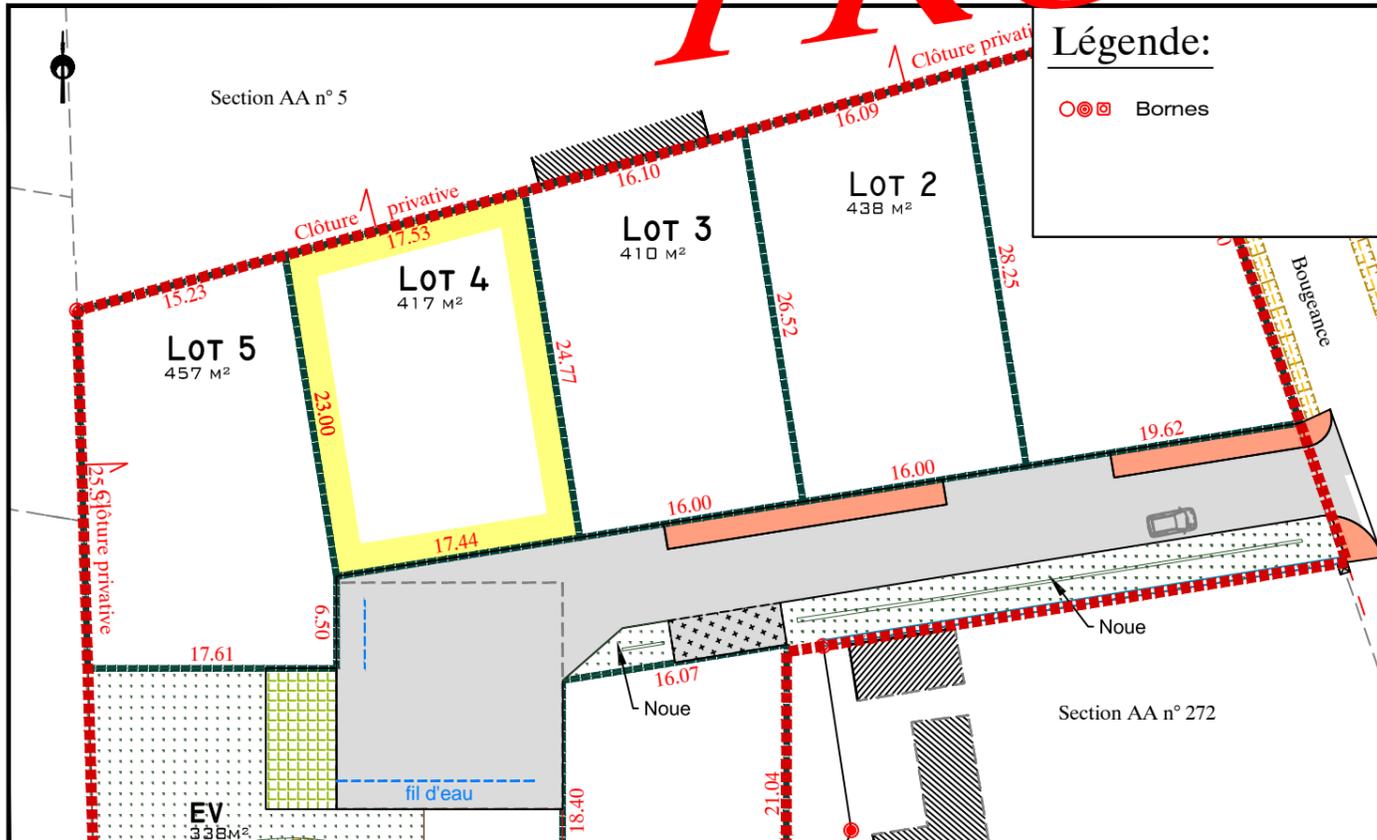
EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE- Echelle: 1/500



**Légende:**

- PERIMETRE DU LOT
- ACCES OBLIGATOIRE AU LOT AVEC STATIONNEMENT PRIVATIF
- LIMITE D'IMPLANTATION DE LA MAISON
- LIMITE D'IMPLANTATION DU GARAGE
- AXE DE LA LIGNE DE LA FACADE PRINCIPALE
- IMPLANTATION AUTORISEE CONSTRUCTION PRINCIPALE
- PERIMETRE DE L'OPERATION
- ESPACE VERT PRIVE ENCOURAGE
- ESPACE VERT PUBLIC

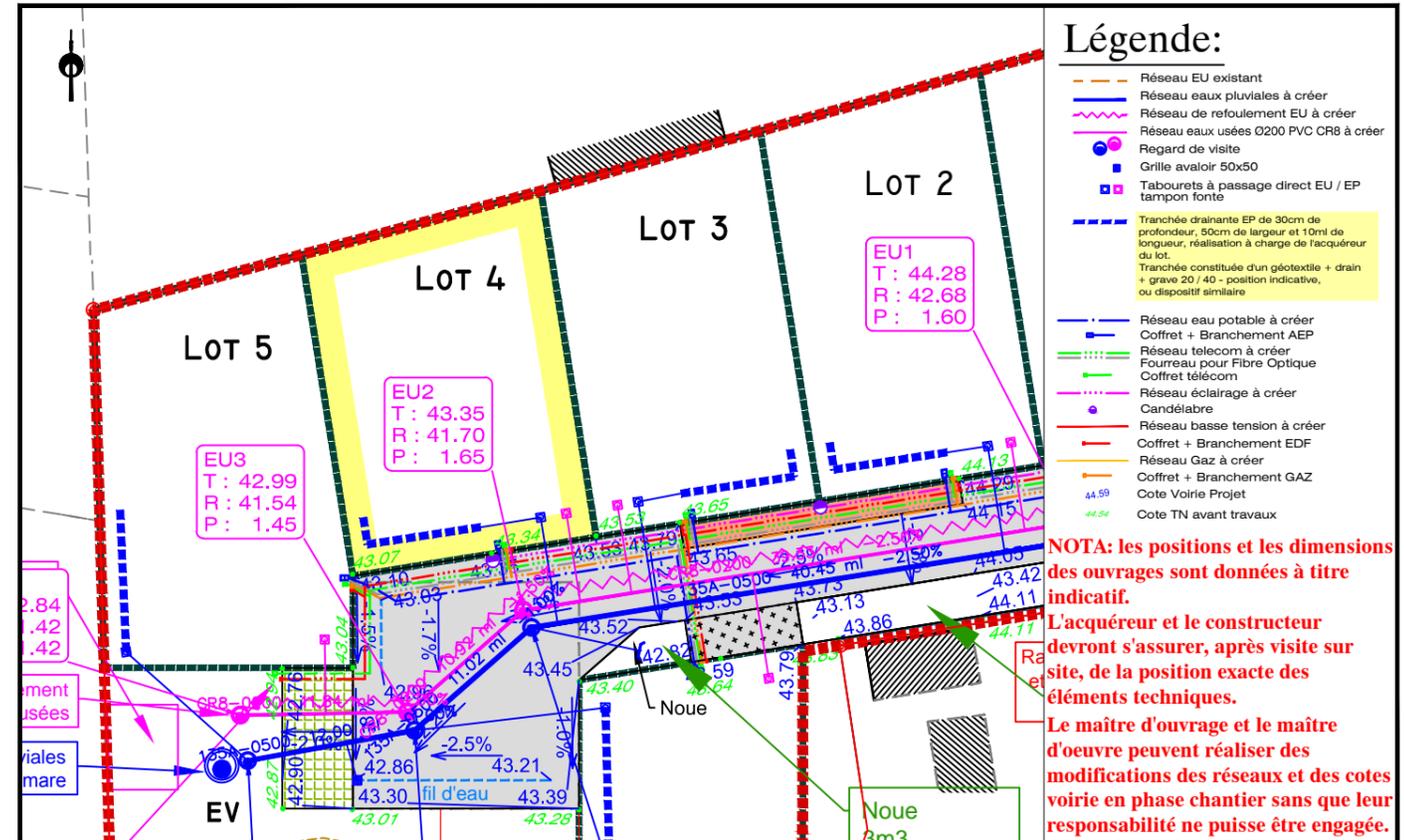
PLAN DE BORNAGE- Echelle: 1/500



**Légende:**

- ⊗ Bornes

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



**Légende:**

- Réseau EU existant
- Réseau eaux pluviales à créer
- Réseau de refoulement EU à créer
- Réseau eaux usées Ø200 PVC CR8 à créer
- Regard de visite
- Grille avaloir 50x50
- Tabourets à passage direct EU / EP tampon fonte
- Tranchée drainante EP de 30cm de profondeur, 50cm de largeur et 10ml de longueur, réalisation à charge de l'acquéreur du lot. Tranchée constituée d'un géotextile + drain + grave 20/40 - position indicative, ou dispositif similaire
- Réseau eau potable à créer
- Coffret + Branchement AEP
- Réseau telecom à créer
- Fourreau pour Fibre Optique
- Coffret telecom
- Réseau éclairage à créer
- Candélabre
- Réseau basse tension à créer
- Coffret + Branchement EDF
- Réseau Gaz à créer
- Coffret + Branchement GAZ
- Cote Voirie Projet
- Cote TN avant travaux

**NOTA: Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif.**

**L'acquéreur et le constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques.**

**Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.**

NOTA: Les cotes et surfaces sont données à titre indicatif.  
Elles ne seront définitives qu'après bornage des lots et réalisation du Document Modificatif du Parcellaire Cadastre.