

Date: 22/11/2019

PLAN DE VENTE LOT n°4

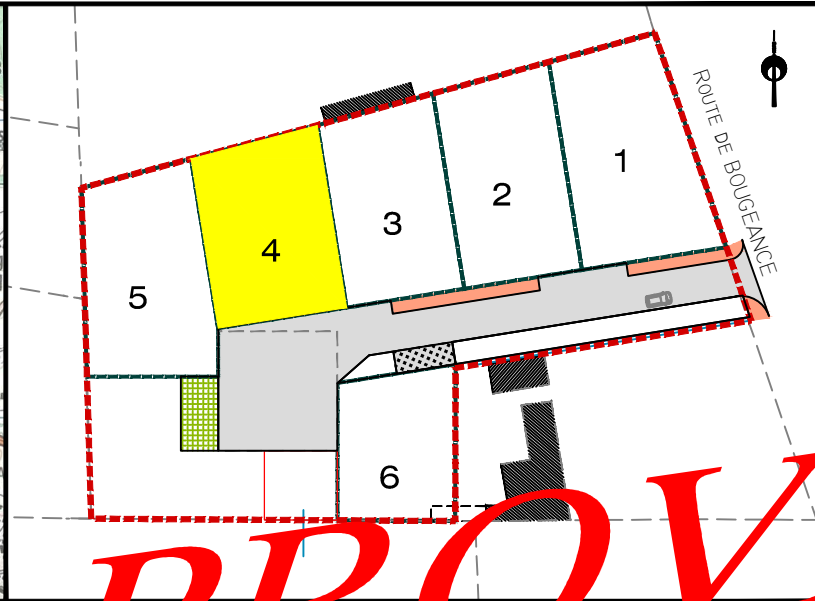
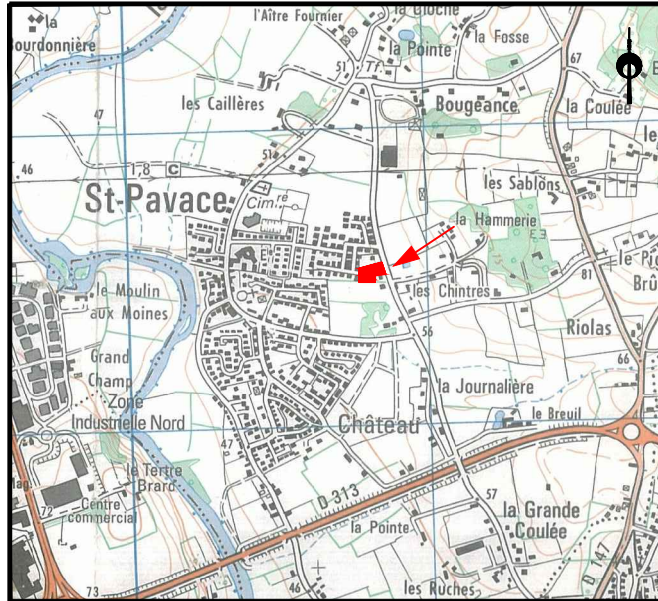
Cadastre: Section AA n° 273p

Surface: 417 m²

Surface de plancher: 250 m²

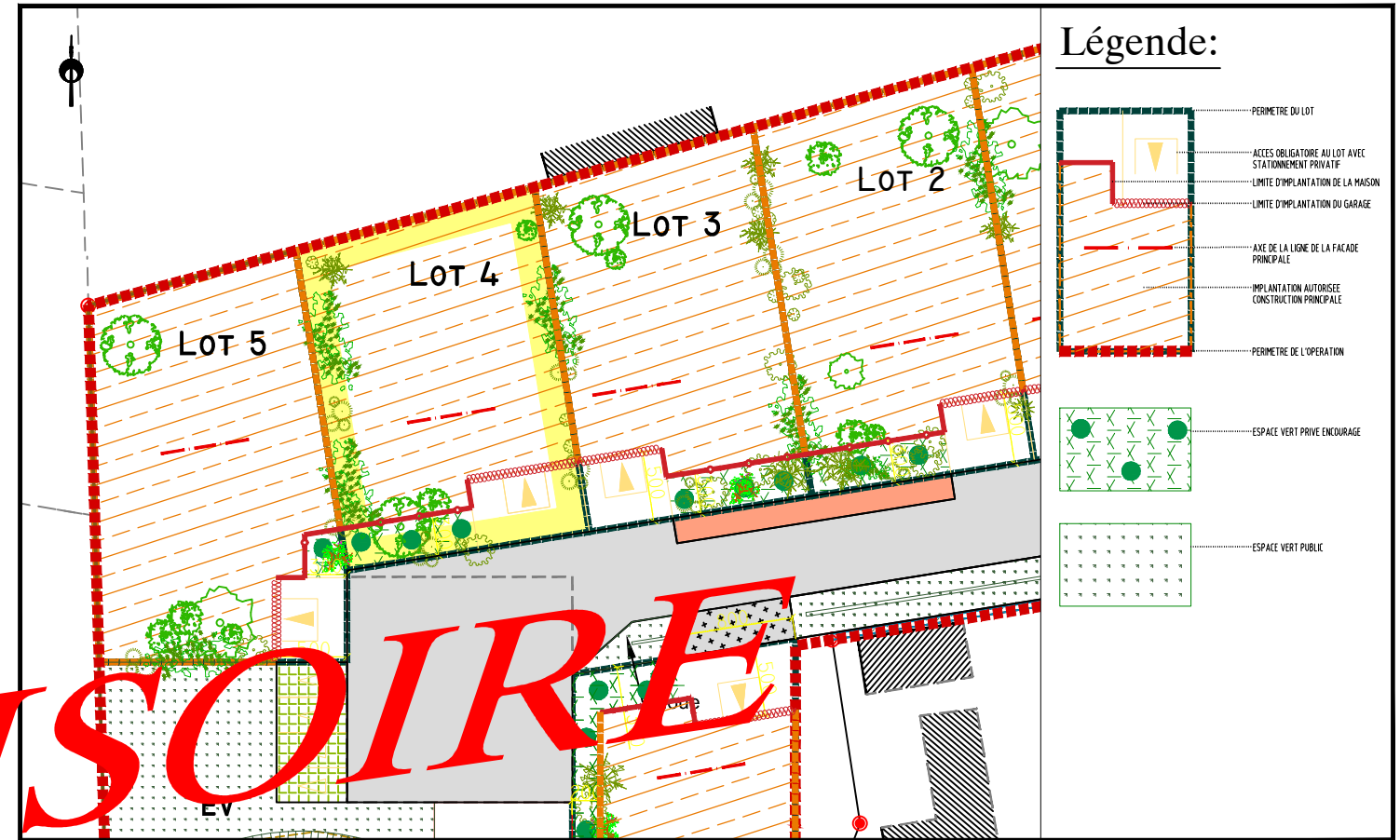
PLAN DE SITUATION - Sans échelle

PLAN D'ENSEMBLE - Sans échelle



PROVISOIRE

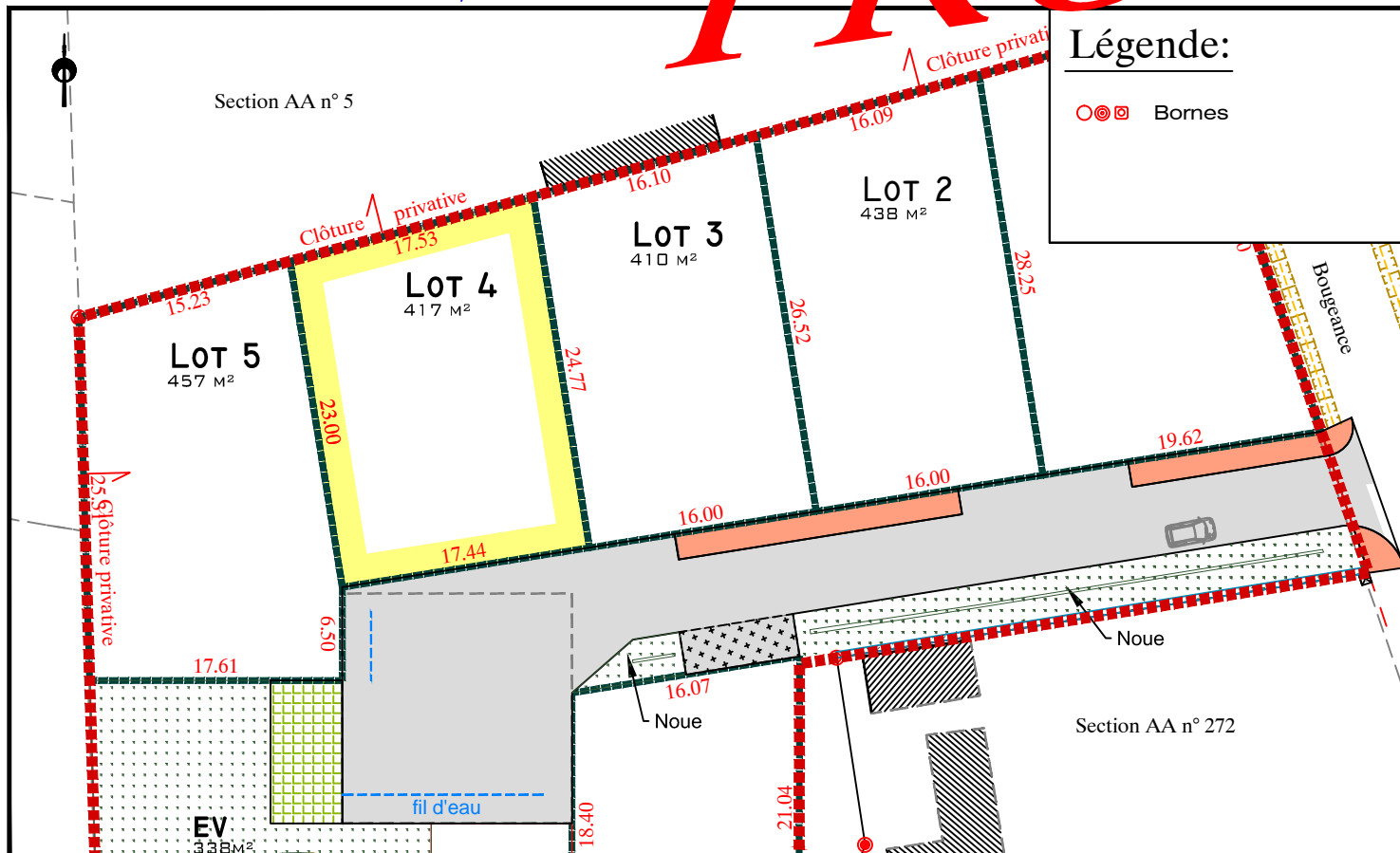
EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE- Echelle: 1/500



Légende:

- PERIMETRE DU LOT
- ACCES OBLIGATOIRE AU LOT AVEC STATIONNEMENT PRIVATIF
- LIMITE D'IMPLANTATION DE LA MAISON
- LIMITE D'IMPLANTATION DU GARAGE
- AXE DE LA LIGNE DE LA FACADE PRINCIPALE
- IMPLANTATION AUTORISEE CONSTRUCTION PRINCIPALE
- PERIMETRE DE L'OPERATION
- ESPACE VERT PRIVE ENCOURAGE
- ESPACE VERT PUBLIC

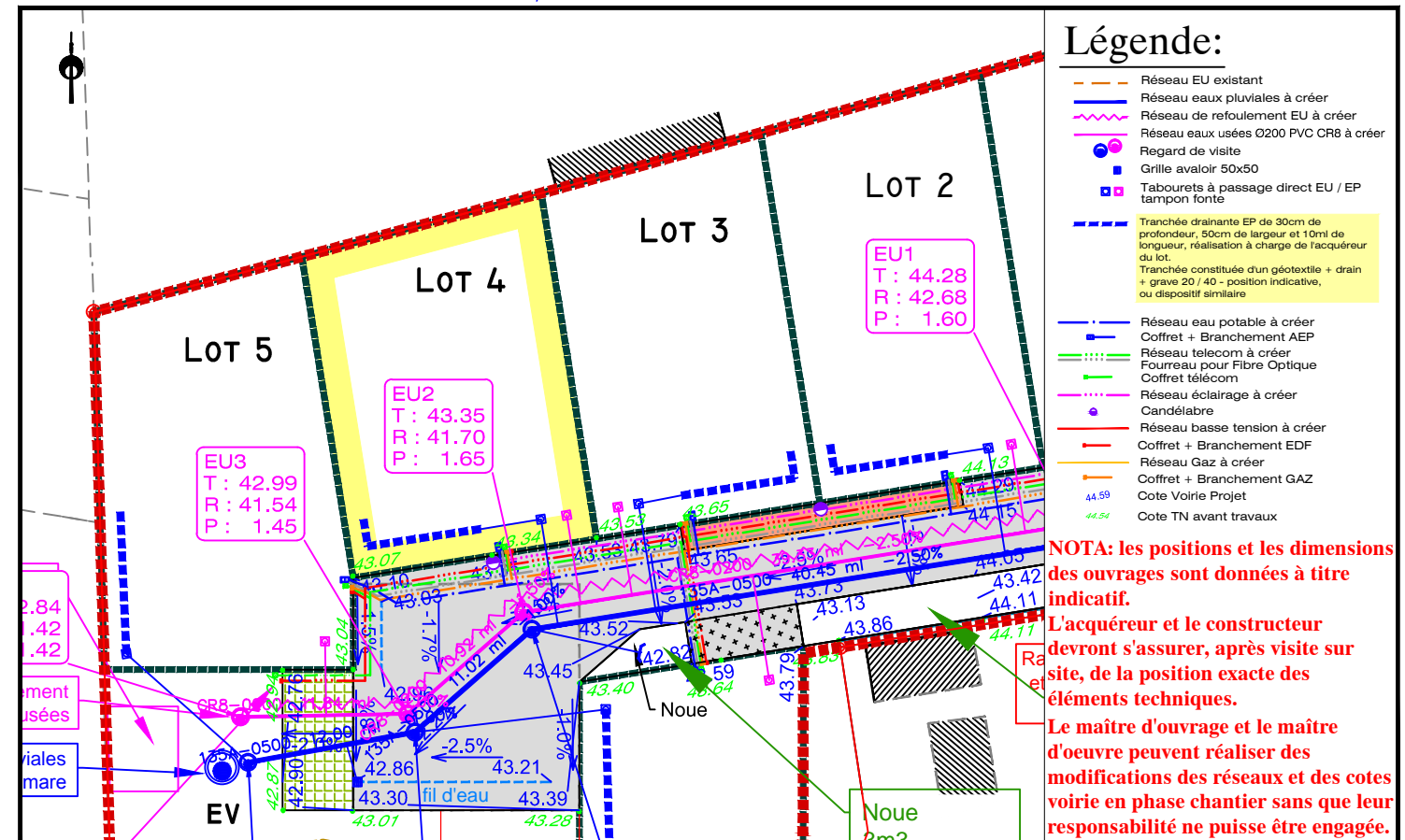
PLAN DE BORNAGE- Echelle: 1/500



Légende:

- ⊗ Bornes

EXTRAIT DE PLANS VRD - Echelle: 1/500



Légende:

- Réseau EU existant
- Réseau eaux pluviales à créer
- Réseau de refoulement EU à créer
- Réseau eaux usées Ø200 PVC CR8 à créer
- Regard de visite
- Grille avaloir 50x50
- Tabourets à passage direct EU / EP tampon fonte
- Tranchée drainante EP de 30cm de profondeur, 50cm de largeur et 10ml de longueur, réalisation à charge de l'acquéreur du lot. Tranchée constituée d'un géotextile + drain + grave 20/40 - position indicative, ou dispositif similaire
- Réseau eau potable à créer
- Coffret + Branchement AEP
- Réseau telecom à créer
- Fourreau pour Fibre Optique
- Coffret telecom
- Réseau éclairage à créer
- Candélabre
- Réseau basse tension à créer
- Coffret + Branchement EDF
- Réseau Gaz à créer
- Coffret + Branchement GAZ
- Cote Voirie Projet
- Cote TN avant travaux

NOTA: Les positions et les dimensions des ouvrages sont données à titre indicatif.

L'acquéreur et le constructeur devront s'assurer, après visite sur site, de la position exacte des éléments techniques.

Le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre peuvent réaliser des modifications des réseaux et des cotes voirie en phase chantier sans que leur responsabilité ne puisse être engagée.

NOTA: Les cotes et surfaces sont données à titre indicatif.
Elles ne seront définitives qu'après bornage des lots et réalisation du Document Modificatif du Parcellaire Cadastral.