

SARLU FONCIER AMENAGEMENT

Lotissement " LE CLOS DES PEPINIERES "

PA n° 91085 20 10002 du 10 Avril 2020

Département de l' ESSONNE

Commune de BOISSY-SOUS-SAINT-YON

PLAN DE MASSE

2, rue du Pont Cagé

Lot n°1

Cadastre: Section AO n°357

Superficie réelle = 434 m²

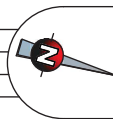
Echelle 1/200^{ème}

Schéma sans échelle



DOSSIER
92113-42489

DATE
18/11/2020



GFA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01 60 88 37 45
corbell@gefa-expert.com

ONCIER
MÉNAGEMENT



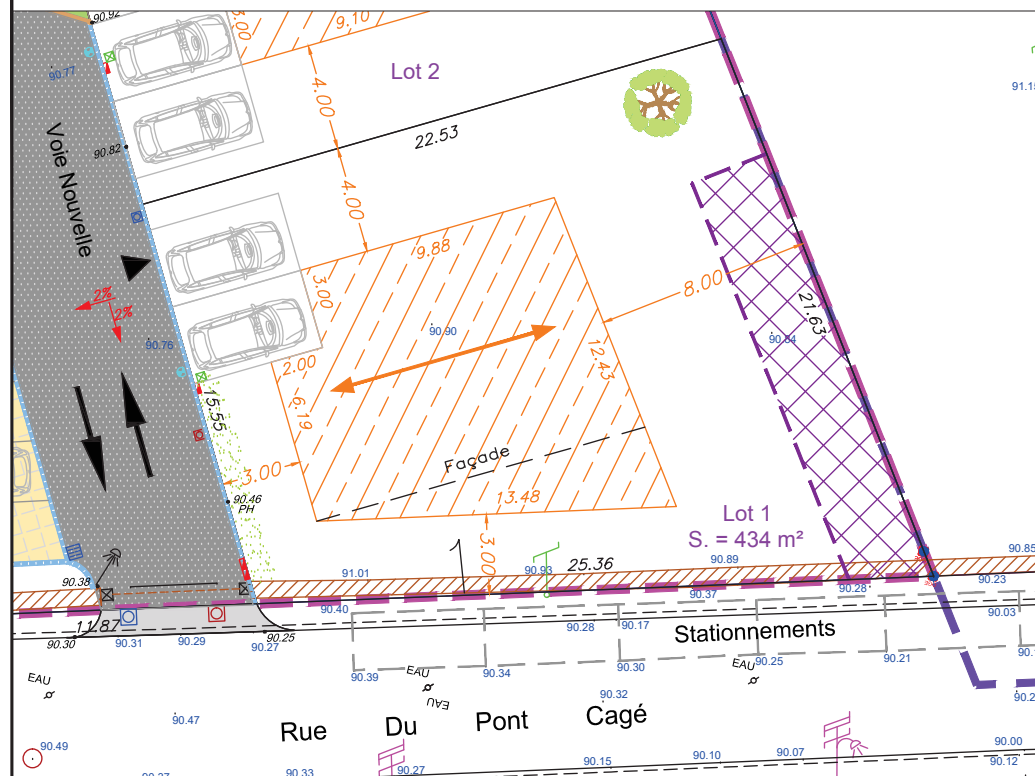
NOTA :

Les Altitudes sont rattachées au Nivellement Général de la France IGN69

Le bornage des lots sera effectué à la fin de l'ensemble des travaux de viabilités.

La position des différents coffrets et regards sont issues du permis d'aménager,

leur position peut varier suivant le plan d'exécution et sera défini sur les plans de vente.



LEGENDE

Implantation et urbanisme

Périmètre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)
Zone maximale des futures constructions.
Les constructions devront respecter la réglementation en vigueur reportée sur le règlement du lotissement (PA 10).

Limite de zone du PLU en vigueur

Servitude de cour commune au profit de la parcelle AO 345 sur le lot 1.

Accès au lot

Sens de faitage principal imposé

Nivellement

Côte de nivellement projet 90.83 Côte de nivellement Terrain Naturel 90.27

Pente projetée 2%

Végétation

Arbre de haute tige obligatoire (charge acquéreur)

Haie vive obligatoire d'arbustes essence locale (charge acquéreur)

Voie et revêtements

Bordure arasée
Bordure type A2 (vue 2cm)
Caniveau CC1
Bordure grès vue 12 cm

Places dites "de jours" imposées.
6.00m x 5.00m

Double sens de circulation

Enrobés noirs cloutés

Réseaux

Réseau d'Eaux Pluviales

Boîte de branchement

Regard de visite Ø1000

Grille avaloir 50x50

Réseau Télécommunication

Regard 30x30

Réseau ERDF - Basse tension

Coffret de BT

Réseau Adduction d'Eau Potable

Compteur d'eau

Réseau d'Eaux Usées

Boîte de branchement

Regard de visite Ø1000