

SARLU FONCIER AMENAGEMENT

Lotissement " LE CLOS BAUDOIN "

PA n° 091 174 22 10003 du 14 Octobre 2022

Département de l' ESSONNE

Commune de CORBEIL-ESSONNES

PLAN DE VENTE ET DE BORNAGE

5E, Rue Louis Baudoin

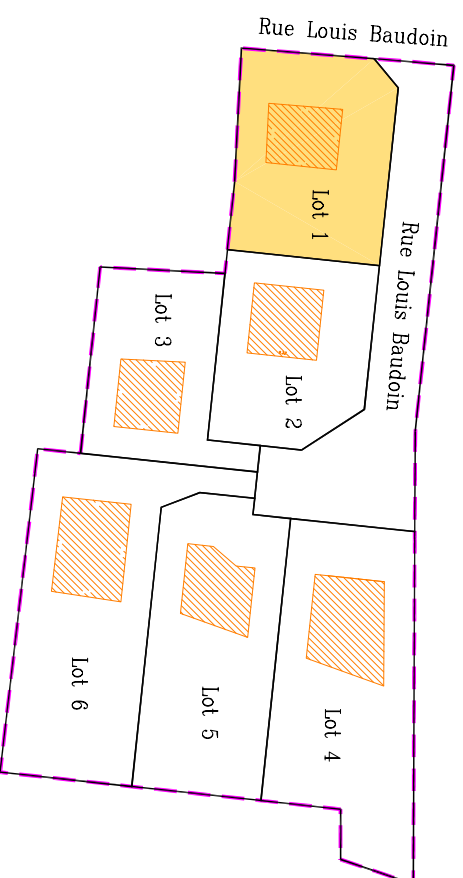
Lot n°1

Cadastre : Section AW n°405-391

Superficie réelle = 548 m²

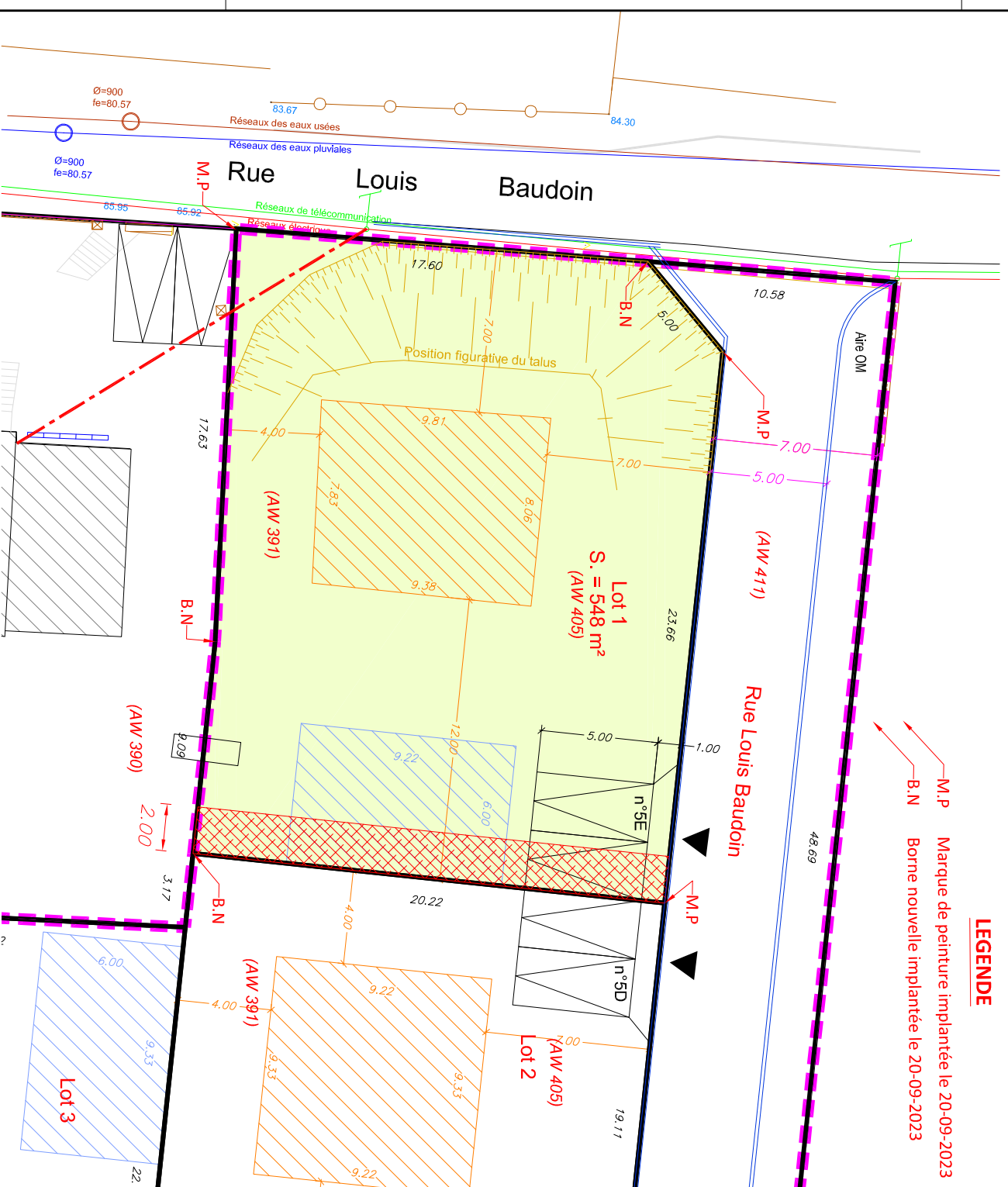
Echelle 1/250

Schéma sans échelle



NOTA :

Les limites ont été définies par procès verbal de bornage et de délimitation dressé par notre société les 18/11/2021 et 24/03/2022.



LEGENDE

M.P. Marque de peinture implantée le 20-09-2023
B.N. Borne nouvelle implantée le 20-09-2023

LEGENDE :

— Périmètre du Lotissement (article L442-1-2 du C.U.)

Application du parcelaire cadastral

Arbre existant

Aire d'implantation de la construction principale
Les constructions devront respecter la réglementation en vigueur reportées sur le règlement du lotissement (PA 10).

Servitudes de cour commune à constituer.

Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

2 Places de "jour", position non imposées, charge acquéreurs
2 x 2,50m x 5,00m
Les lots 1 et 2 devront obligatoirement respecter un recul de 1m.

84.80 Altitude projet

81.62 Altitude terrain naturel avant travaux

Servitude de passage de réseau Eaux Usées (largeur:2,00m)
Fonds servant : LOT 1
Fonds dominant : AW 390

Servitude de passage de réseaux aériens Electricité et Télécom
Fonds servant : LOT 1
Fonds dominant : AW 390

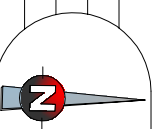
Echelle 1/250

FONCIER
AMÉNAGEMENT



DOSSIER
93199/45165

DATE
05/04/2024



GERFA
GÉOMÈTRES-EXPERTS FONCIERS ASSOCIÉS
BUREAU DE L'ESSONNE
229, boulevard John Kennedy
91104 CORBEIL-ESSONNES
01.60.88.37.45
corbeil@gerfa-expert.com

GE
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSULTANT VALOISIER SAUMAIN