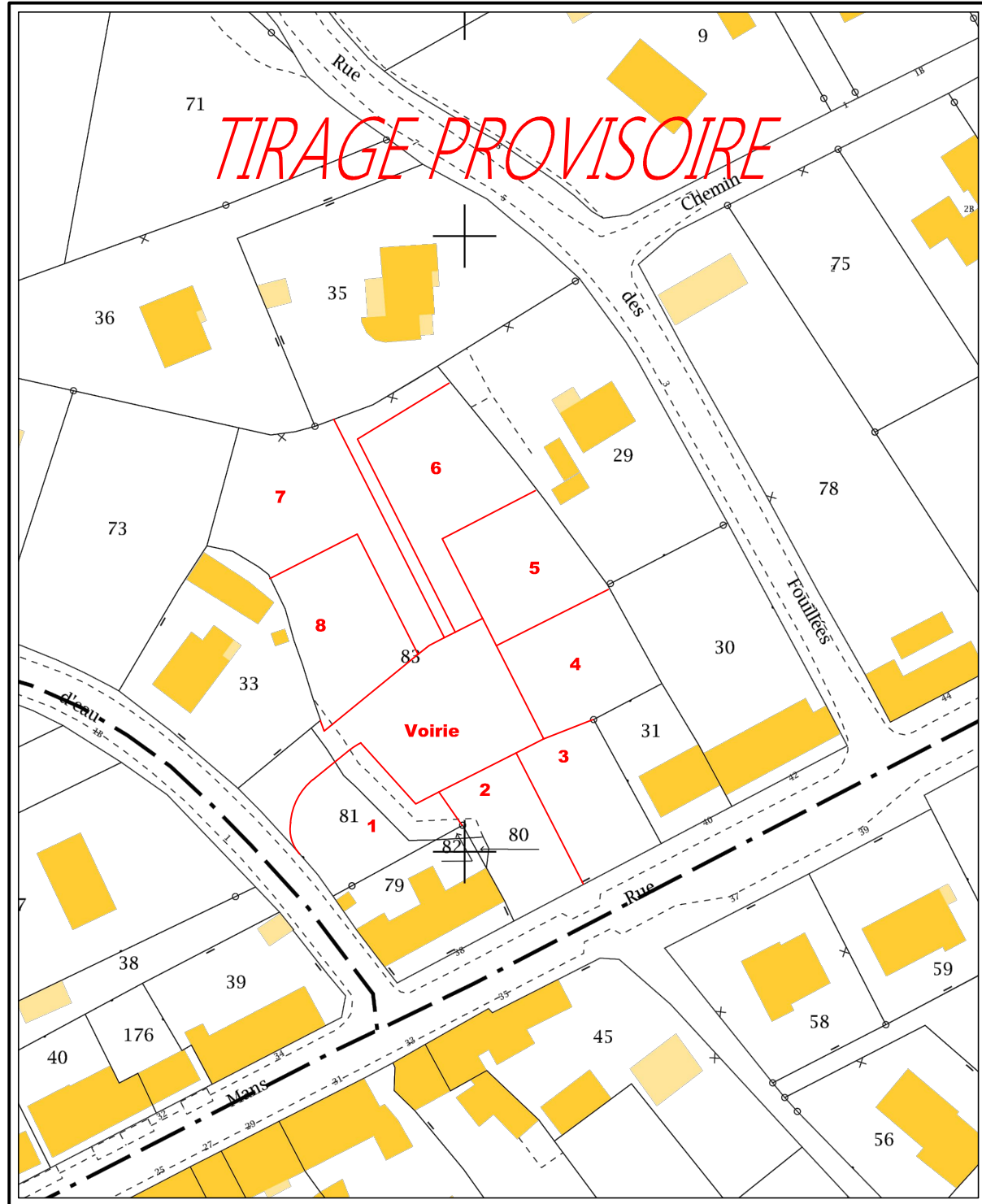


# EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section AB

Echelle : 1/1000



SELARL ONILLON-DURET  
MENEQUZZER-BUCHER  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.  
5 Rue Montoise 72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.37.76  
Fax : 02.43.23.61.18



Foncier Aménagement

*TIRAGE PROVISOIRE*

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

COMMUNE DE  
SAINT-GEORGES-DU-BOIS

Lotissement de "Rue du château d'eau"

Lot n°  
**1**

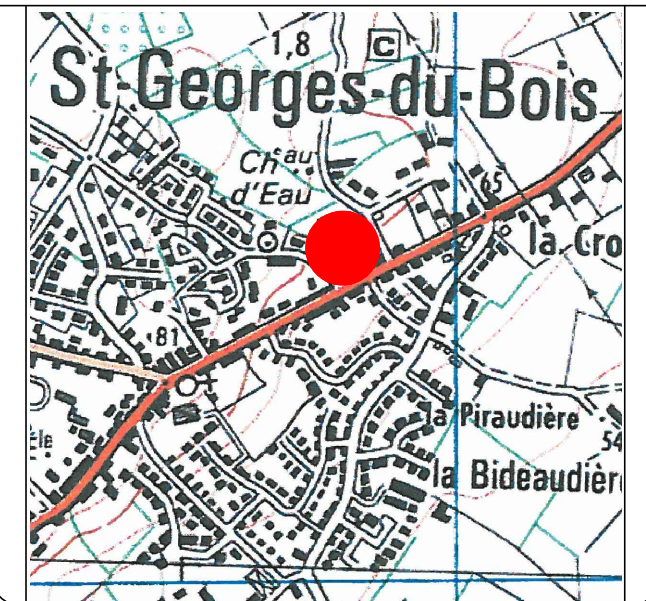
Cadastre : Section AB n°

Surface réelle : 356 m<sup>2</sup>

Surface de Plancher : 225 m<sup>2</sup>

Servitude particulière : NON

PLAN DE SITUATION 1/12500



**PLAN DE VENTE**

Réalisé : le 06-03-2017

Modifié :

GEOMETRE-EXPERT

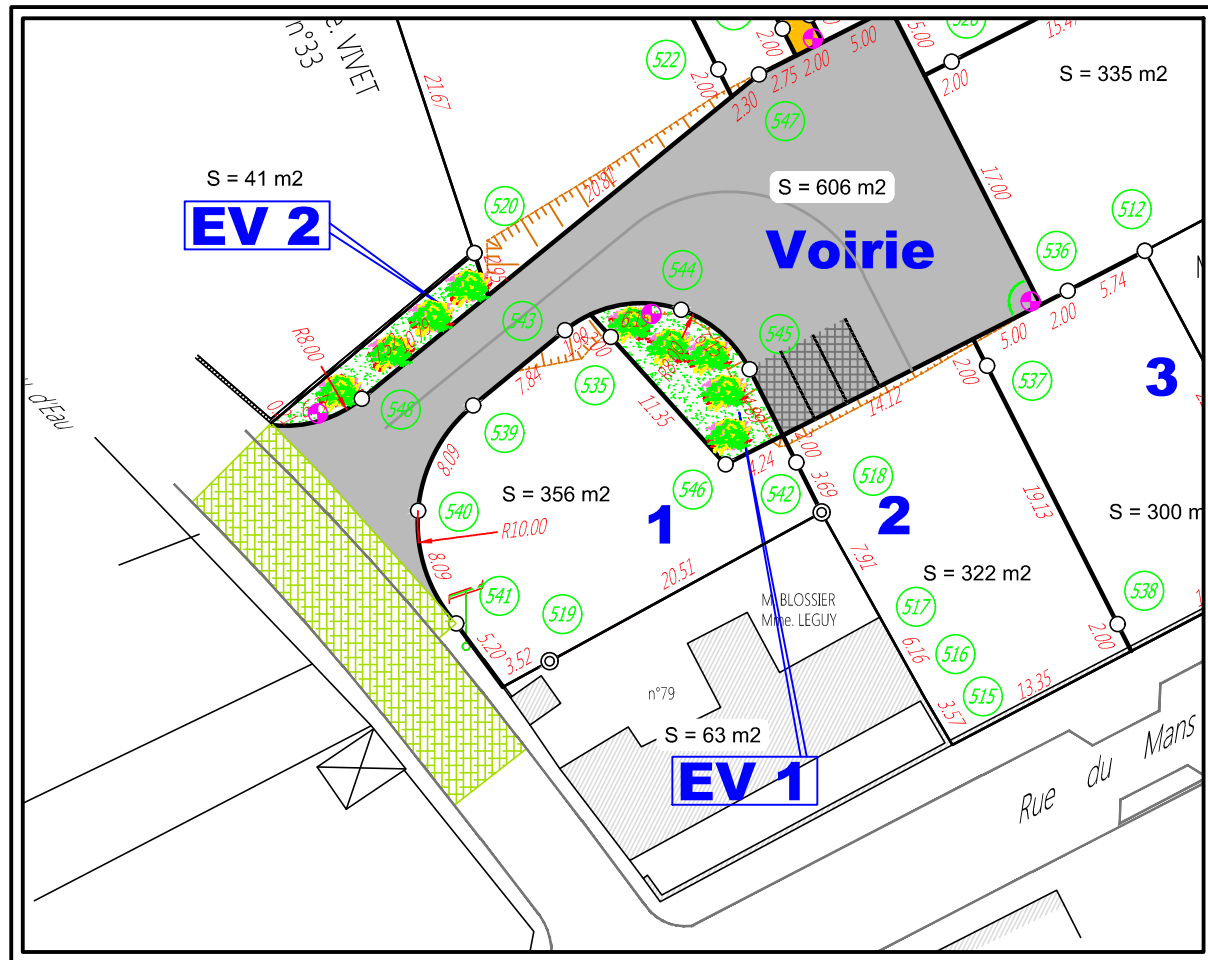
SELARL ONILLON-DURET  
MENEQUZZER-BUCHER  
Géomètre-Expert D.P.L.G.  
5 Rue Montoise  
72000 LE MANS  
Tél : 02-43-23-37-76  
Fax: 02-43-23-61-18



# PLAN DE BORNAGE

ECHELLE : 1 / 500

## TIRAGE PROVISOIRE



### LEGENDE

- Nouvelle borne plastique
- ⊙ Ancienne borne plastique
- ⊙ Ancienne borne béton
- ⊙ Numéro de sommet

Numéros et coordonnées (CC48) des sommets du lot

MAT	X	Y
518	1483799.61	7201204.38
519	1483781.62	7201194.53
535	1483785.67	7201215.98
539	1483776.57	7201211.45
540	1483772.92	7201204.48
541	1483775.45	7201197.02
542	1483797.95	7201207.68
543	1483782.64	7201216.41
546	1483793.27	7201207.55

### GEOMETRE

SELARL ONILLON-DURET  
MENEGUZZER-BUCHER  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.  
5 Rue Montoise 72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.37.76  
Fax : 02.43.23.61.18

**NUMERO DU LOT : 1**

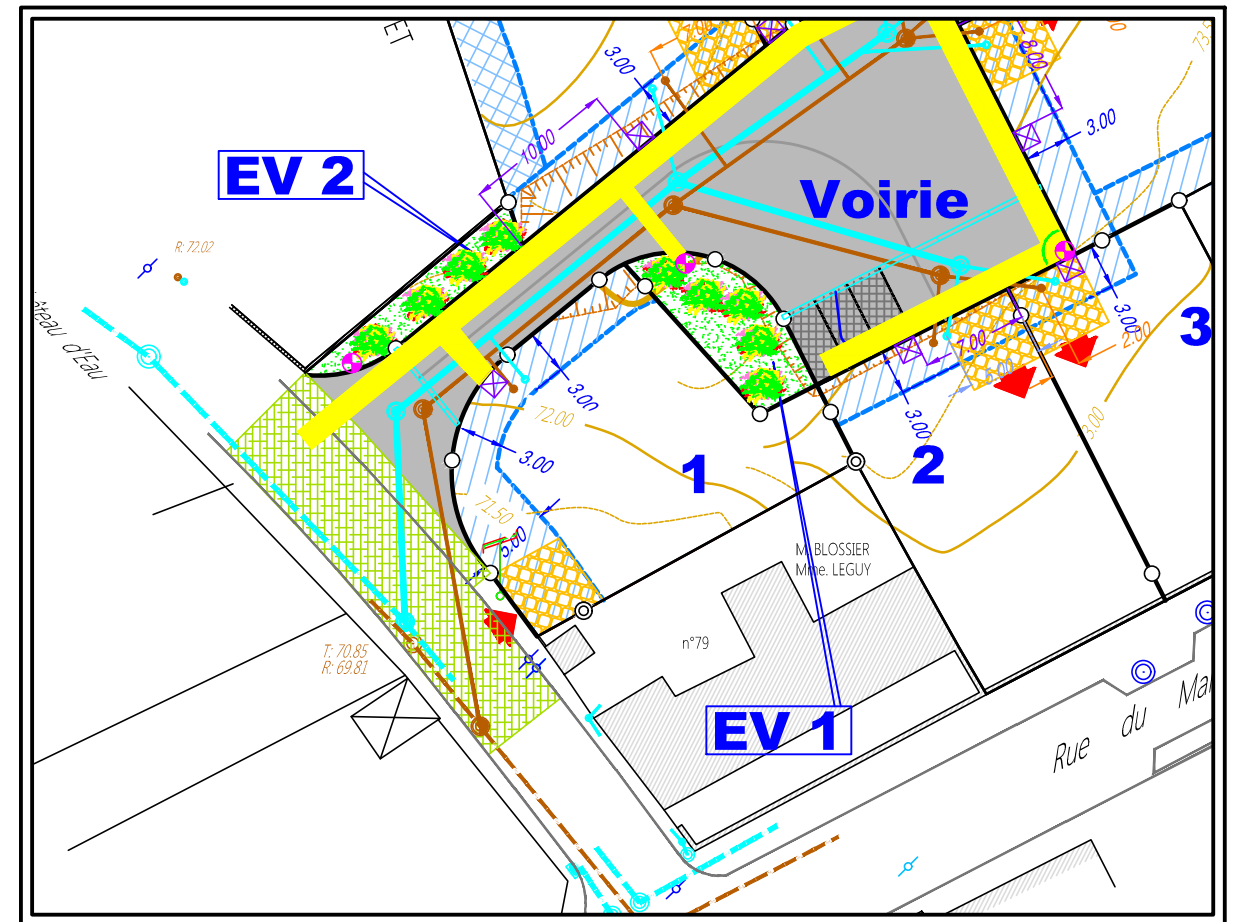
**SUPERFICIE : 356 m<sup>2</sup>**

Section AB n°

# PLAN DE MASSE ET BRANCHEMENTS

ECHELLE : 1 / 500

## TIRAGE PROVISOIRE



*NOTA : L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux de viabilisation*

### Légende:

- ⊗ Emplacement des coffrets EDF, GDF, PTT et AEP
- ⊙ Boîte de branchement particulier Eaux Pluviales
- Branchement particulier Eaux Pluviales
- ⊙ Boîte de branchement particulier Eaux Usées
- Branchement particulier Eaux Usées
- ⊙ Regard de visite Eaux Pluviales
- ⊙ Regard de visite Eaux Usées
- Collecteur principal Eaux Pluviales
- Collecteur principal Eaux Usées
- Grille d'engouffrement
- Tranchée commune
- ▲ Accès imposé (lots 1 à 8)
- Zone Inconstructible pour toutes constructions sauf pour abris de jardin
- Zone Inconstructible pour toutes constructions (Le garage doit être à au moins 5.00mètres de la voie et dans la zone constructible)
- ⊙ Parking du midi (2 véhicules) 5.00 m x 5.00 m minimum

### GEOMETRE

SELARL ONILLON-DURET  
MENEGUZZER-BUCHER  
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.  
5 Rue Montoise 72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.37.76  
Fax : 02.43.23.61.18