

FONCIER  
AMÉNAGEMENT

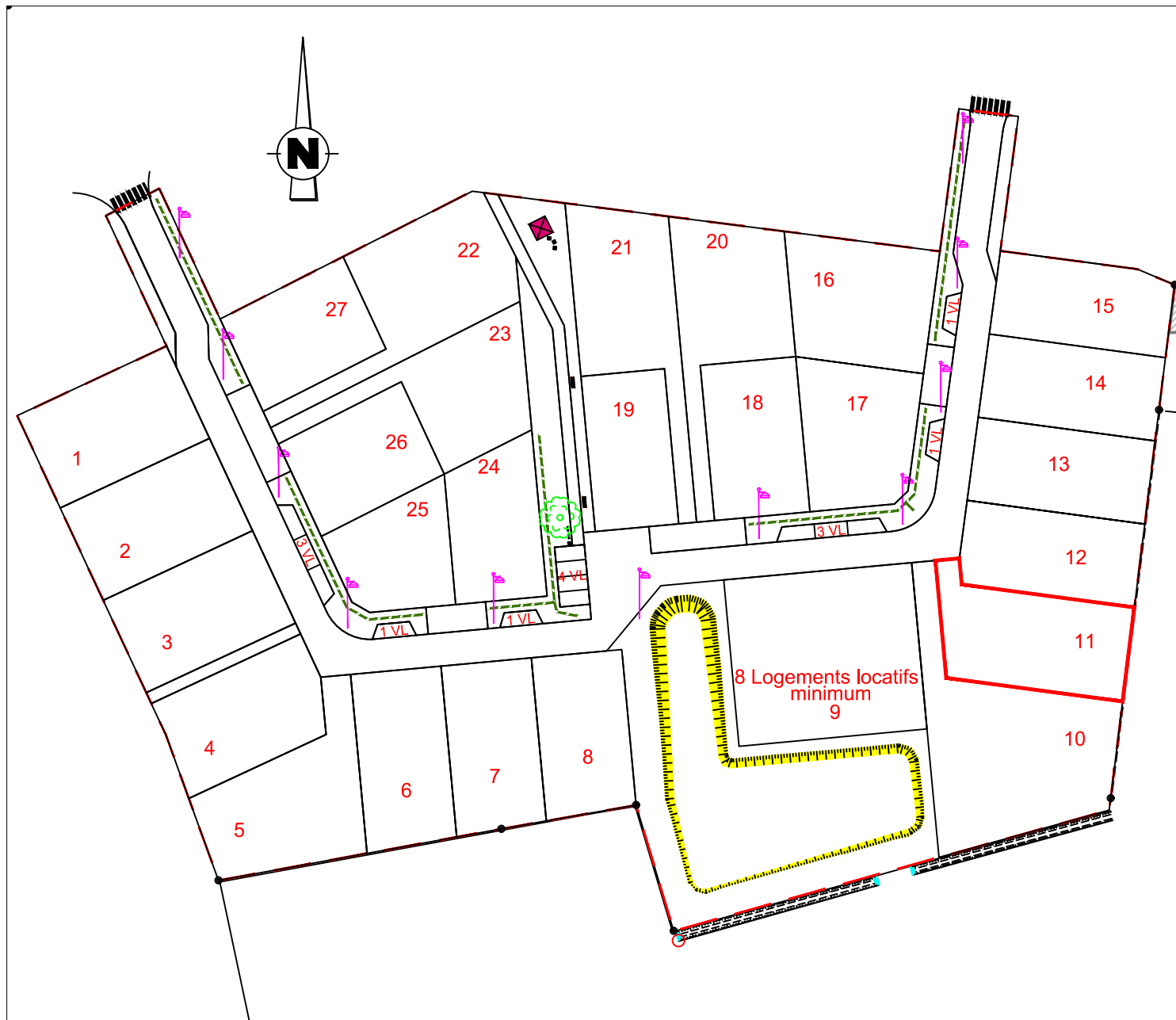


Département de La SARTHE

Commune de TELOCHE

"Beauséjour III"

*PROVISOIRE*

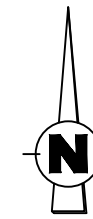


**PLAN DE COMPOSITION**  
Echelle 1/1000

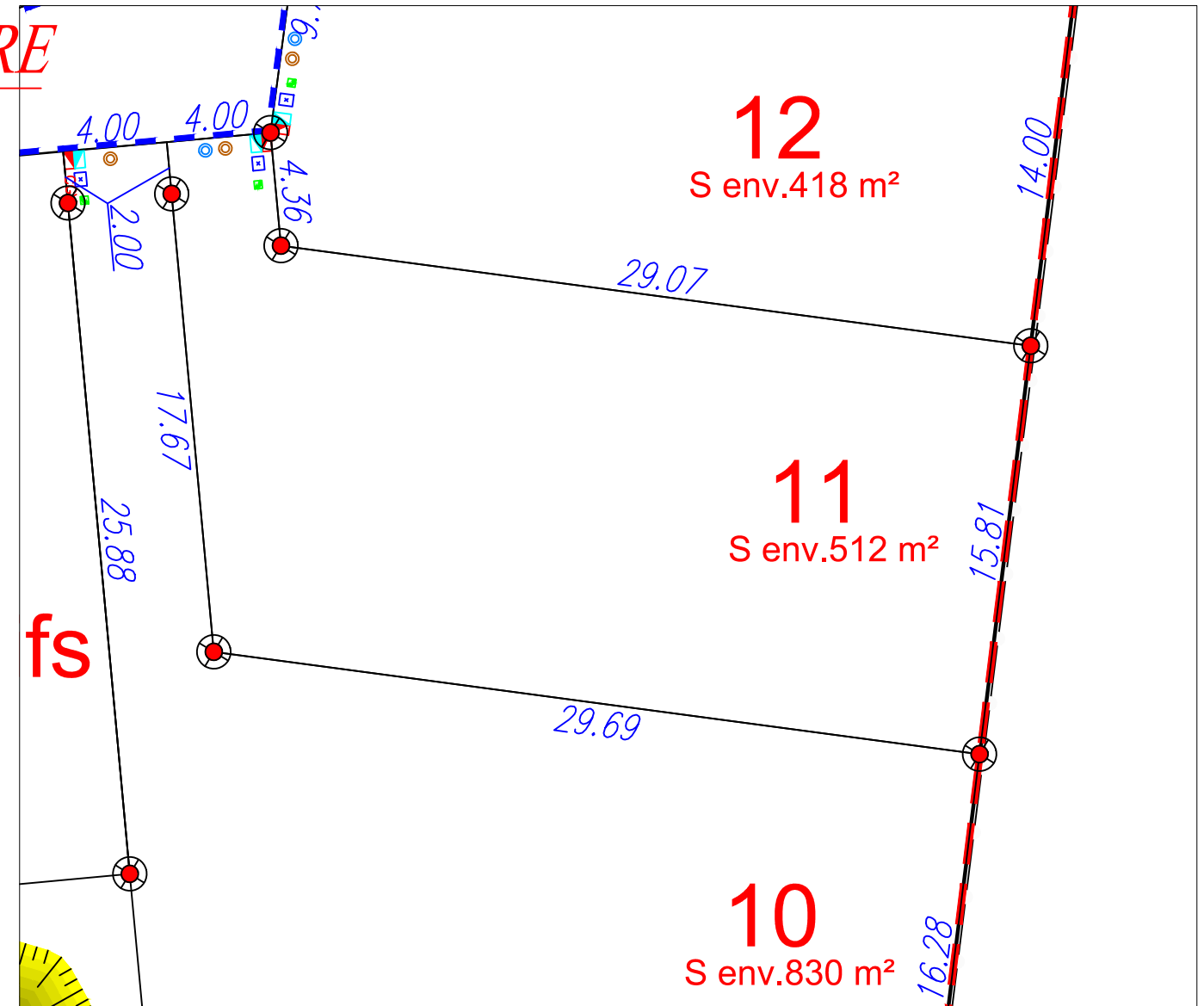
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT  
3, Rue René Hatet - Appt n°002  
72000 Le Mans  
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU  
SELARL de géomètres-Experts  
13 bis rue Jean Gremillon  
72000 LE MANS  
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

**PLAN DE BORNAGE**  
**Lot n° 11**  
Echelle : 1/250



Section AE n°  
Superficie : 512 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher : 200



- |                                                |                                                        |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE   | limite lotissement                                     |
| citerneau                                      | Chemin piétonnier                                      |
| coffret ENEDIS BT                              | 100.00 Altitude terrain naturel (IGN 69)               |
| boîte de branchement EP<br>tuyau PVC CR16 ø160 | 10.00 Cote lot                                         |
| boîte de branchement EU<br>tuyau PVC CR16 ø125 | limite lot                                             |
| Borne OGE plaque nouvelle                      | bordures préfa.type P1 (vue 2cm)                       |
| Borne OGE plaque ancienne                      | bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm)                 |
|                                                | bordures préfa. type P1 posée<br>à l'envers (vue 0 cm) |

**N.B:** La position des branchements et des réseaux est indicative.  
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

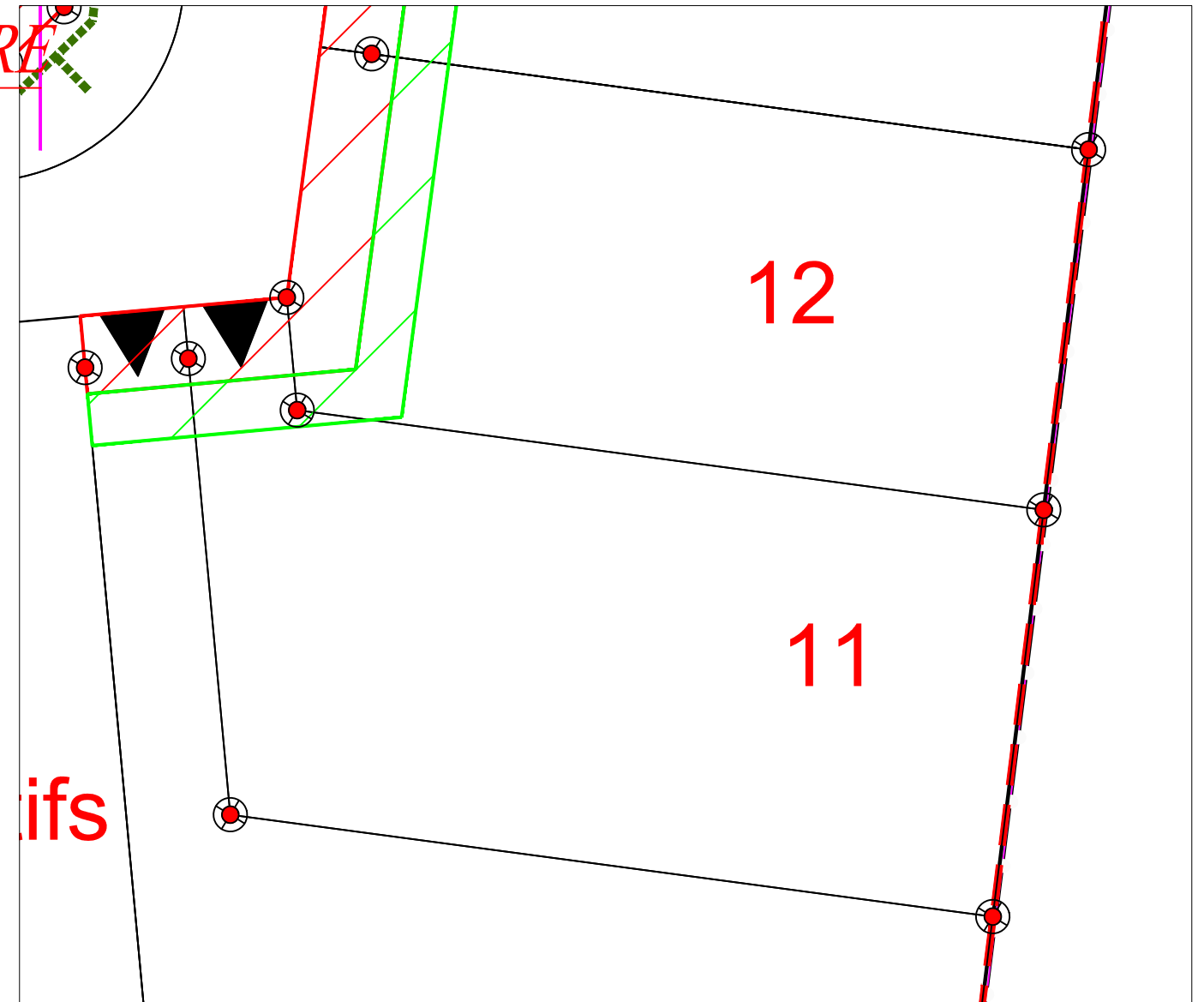
Etabli le 08 Avril 2019






**Règlement Graphique**  
**Lot n° 11**  
Echelle : 1/250



*NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.*

*PROVISOIRE*



-  Zone inconstructible sauf pour les constructions à usage d'habitation (2m de largeur) (les garages et annexes au bâtiment principal ne sont pas autorisés dans cette zone)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de largeur)
-  servitude réciproque
-  accès imposé
-  noues

*NB: le règlement graphique est issu du PA10 du Permis d'Aménager réalisé en Juillet 2018 et modifié en Novembre 2018 arrêté n°PA07235018Z0001*

*Etabli le 08 Avril 2019*