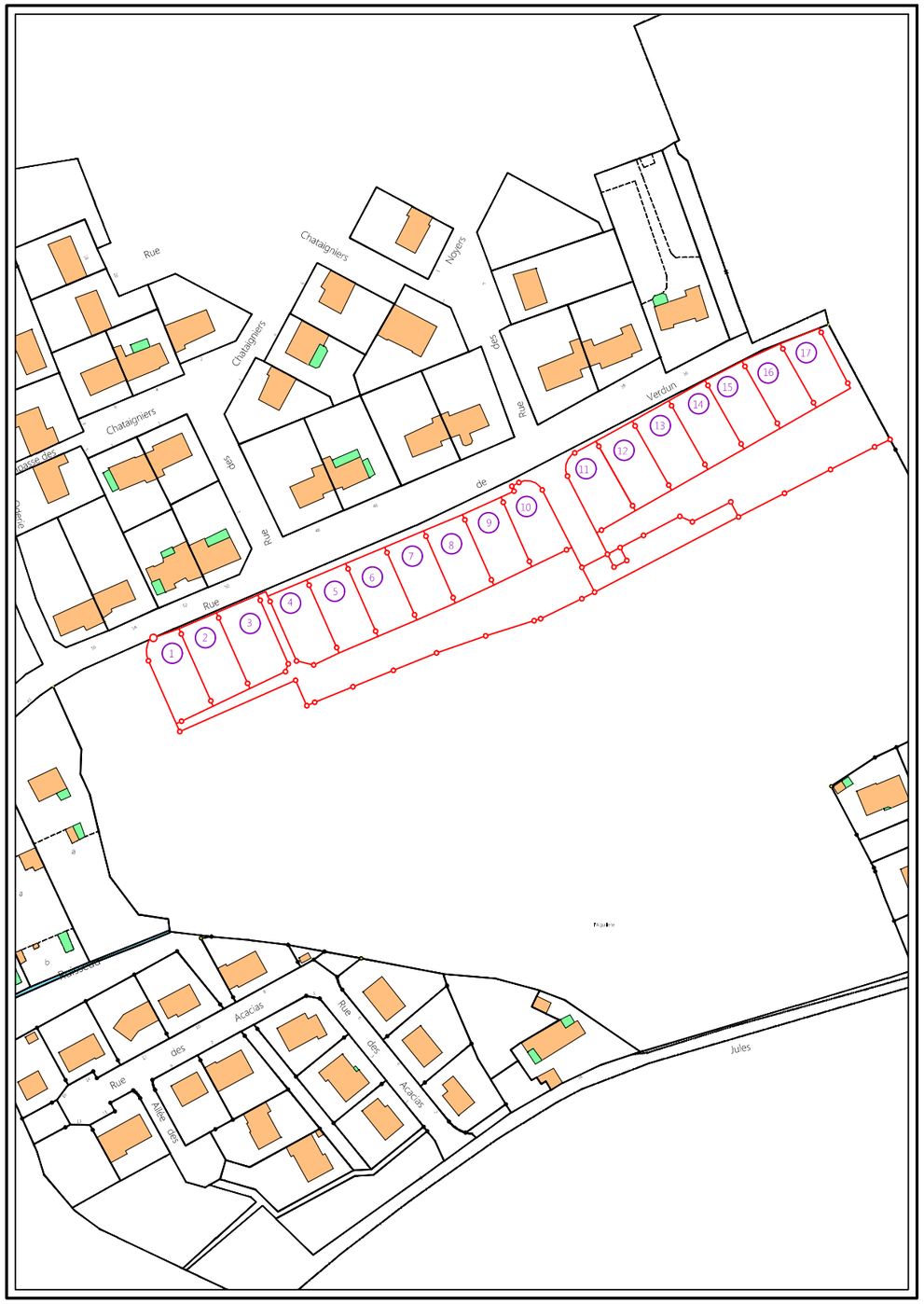
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Section A

Echelle : 1/2000

Dressé par la SELARL ONILLON-DURET
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.
5 Rue Montoise 72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.37.76 - Fax : 02.43.23.61.18



SARL BEAUSEJOUR

DEPARTEMENT DE LA SARTHE

COMMUNE DE
SAINTE JAMME SUR SARTHE

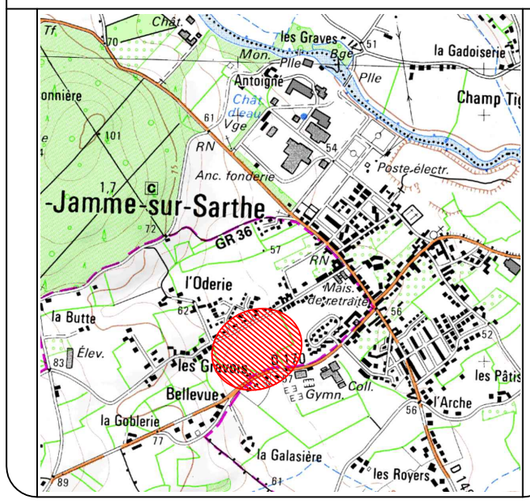
Lotissement "Le Parc"

Lot n° 12

Cadastre : Section A , n°859

Surface réelle : 402 m²
Surface de Plancher : 271 m²
Servitude particulière : OUI

PLAN DE SITUATION 1/25000



PLAN DE VENTE

Réalisé : le 27/11/2017

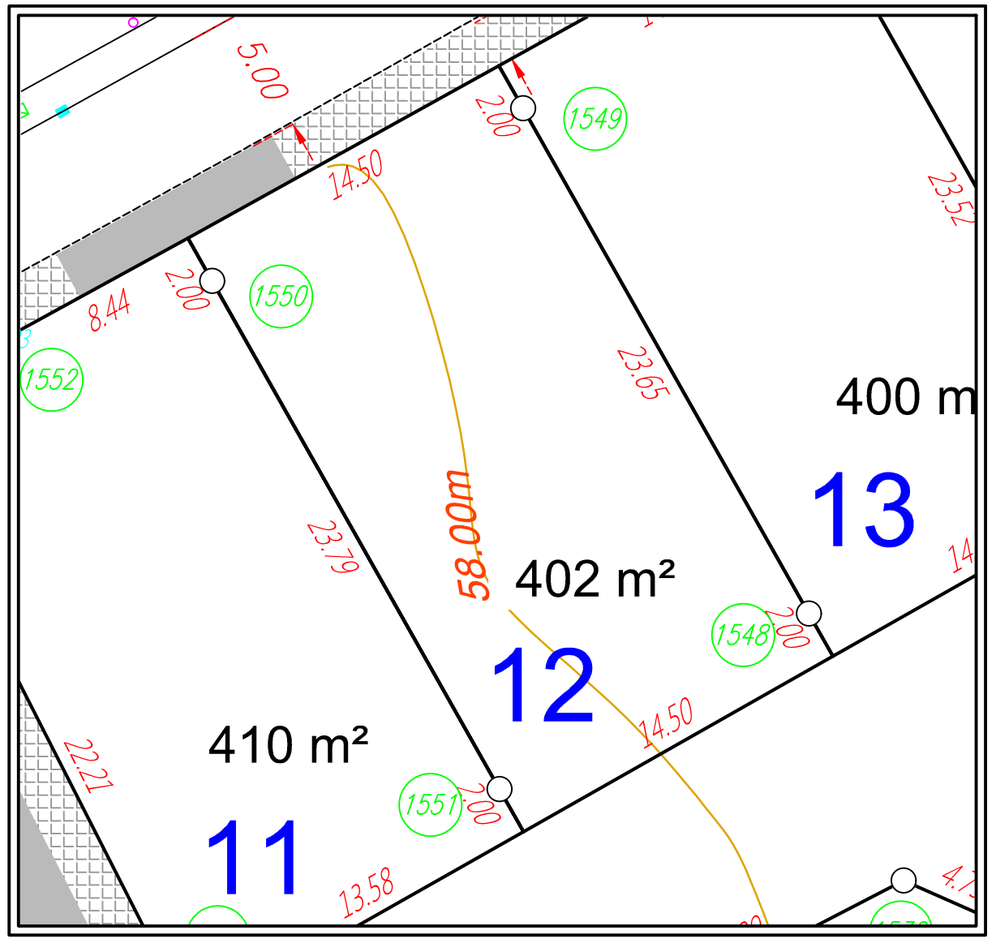
GEOMETRE-EXPERT

SELARL ONILLON-DURET
Géomètre-Expert D.P.L.G
5 Rue Montoise
72000 LE MANS
Tél : 02-43-23-37-76
Fax: 02-43-23-61-18

ORDRE DES GEOMETRES-EXPERTS

PLAN DE BORNAGE

ECHELLE : 1 / 250



LEGENDE

- Nouvelle borne plastique
- Ancienne borne plastique
- Ancienne borne en pierre
- Ancienne borne béton
- 316 Numéro de la borne ou repère

MAT	X	Y
1548	1488804.02	7219480.57
1549	1488792.37	7219501.16
1550	1488779.69	7219494.12
1551	1488791.40	7219473.42

NUMERO DU LOT : 12

SUPERFICIE : 402 m²

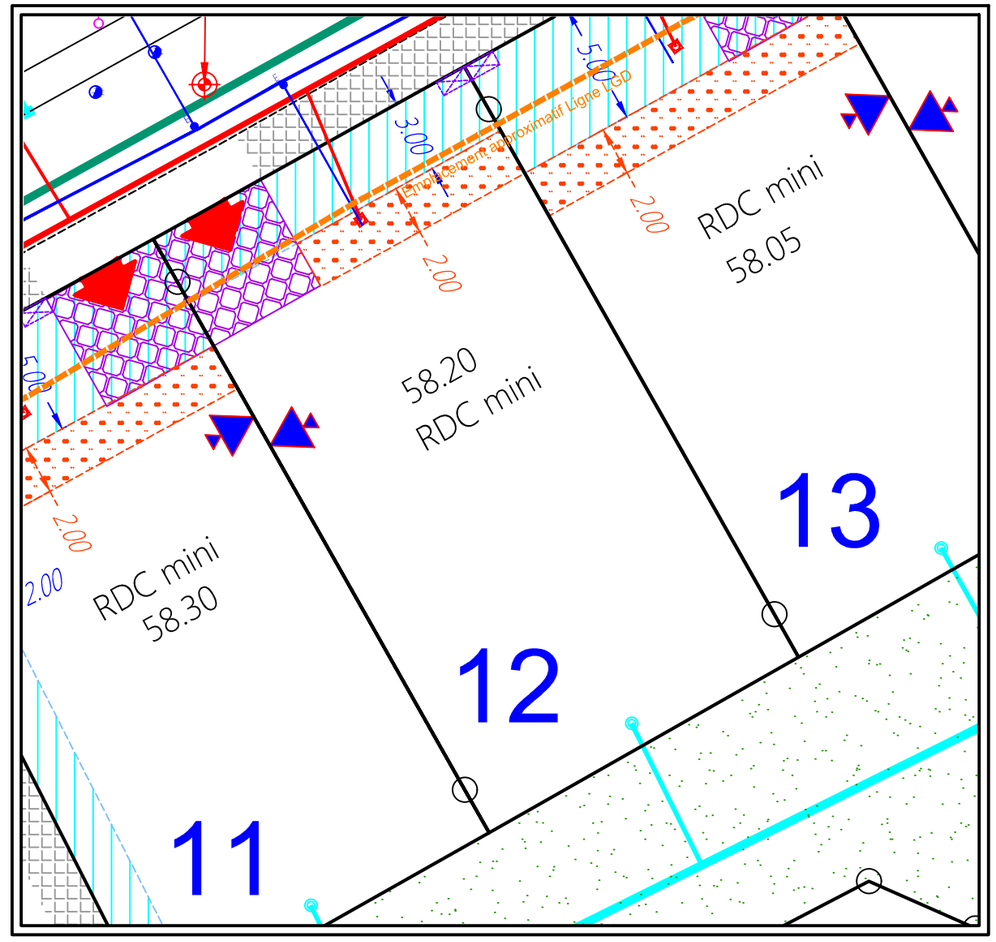
Section A , n°859

GEOMETRE

SELARL ONILLON-DURET, Géomètre Expert DPLG
5 Rue Montoise -72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.37.76 Fax : 02.43.23.61.18

PLAN DE MASSE ET BRANCHEMENTS

ECHELLE : 1 / 250



Légende:

NOTA : L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction. L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux de viabilisation

- *Pignon accolé à la limite de propriété*
- *Accès imposé*
- *Zone d'accroche de la façade de la construction (50 % minimum) (avec garage à au moins 5.00 mètres de la voie)*
- *Parking du midi (2 véhicules) 5.00 m x 5.00 m*
- *Zone Inconstructible*
- *Emplacement réservé branchements ERDF, Télécommunications*
- *Boîte de branchement particulier Eaux Pluviales Ø 315 tampon fonte*
- *Boîte de branchement particulier Eaux Usées Ø 315 tampon fonte*
- *Canalisation ligne LGD Télécom enterrée (profondeur d'un mètre environ)*
- *branchement d'eau potable*

GEOMETRE

SELARL ONILLON-DURET
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.
5 Rue Montoise 72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.37.76
Fax : 02.43.23.61.18