

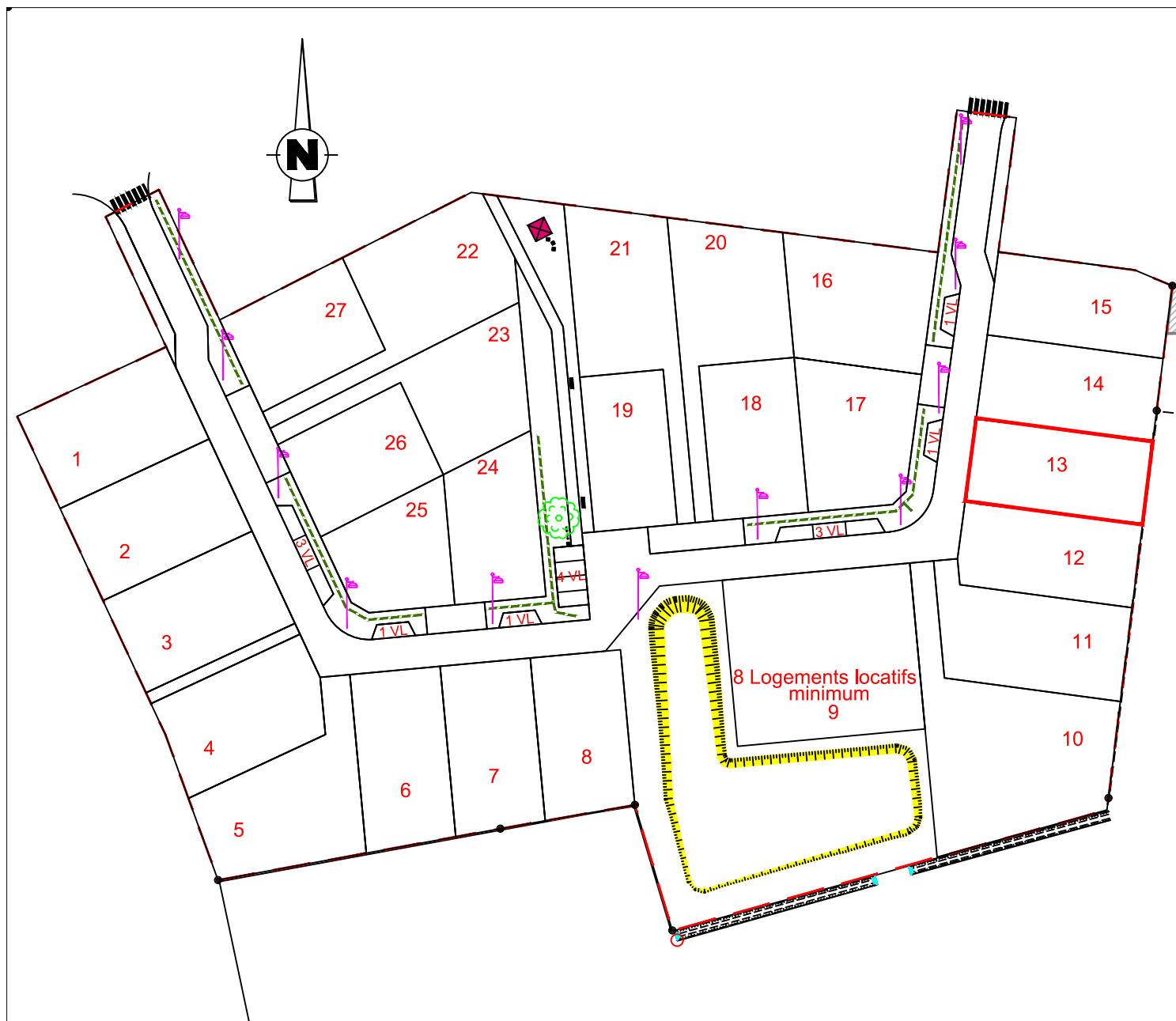
FONCIER
AMÉNAGEMENT



Département de La SARTHE

Commune de TELOCHE

"Beauséjour III"



PLAN DE COMPOSITION

Echelle 1/1000

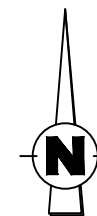
Maitre d'Ouvrage : FONCIER AMENAGEMENT
3, Rue René Hatet - Appt n°002
72000 Le Mans
Tél. 02.43.86.64.76

Géomètre-Expert : Cabinet LOISEAU
SELARL de géomètres-Experts
13 bis rue Jean Gremillon
72000 LE MANS
Tél : 02.43.23.38.10 fax : 02.43.41.42.06

PLAN DE BORNAGE

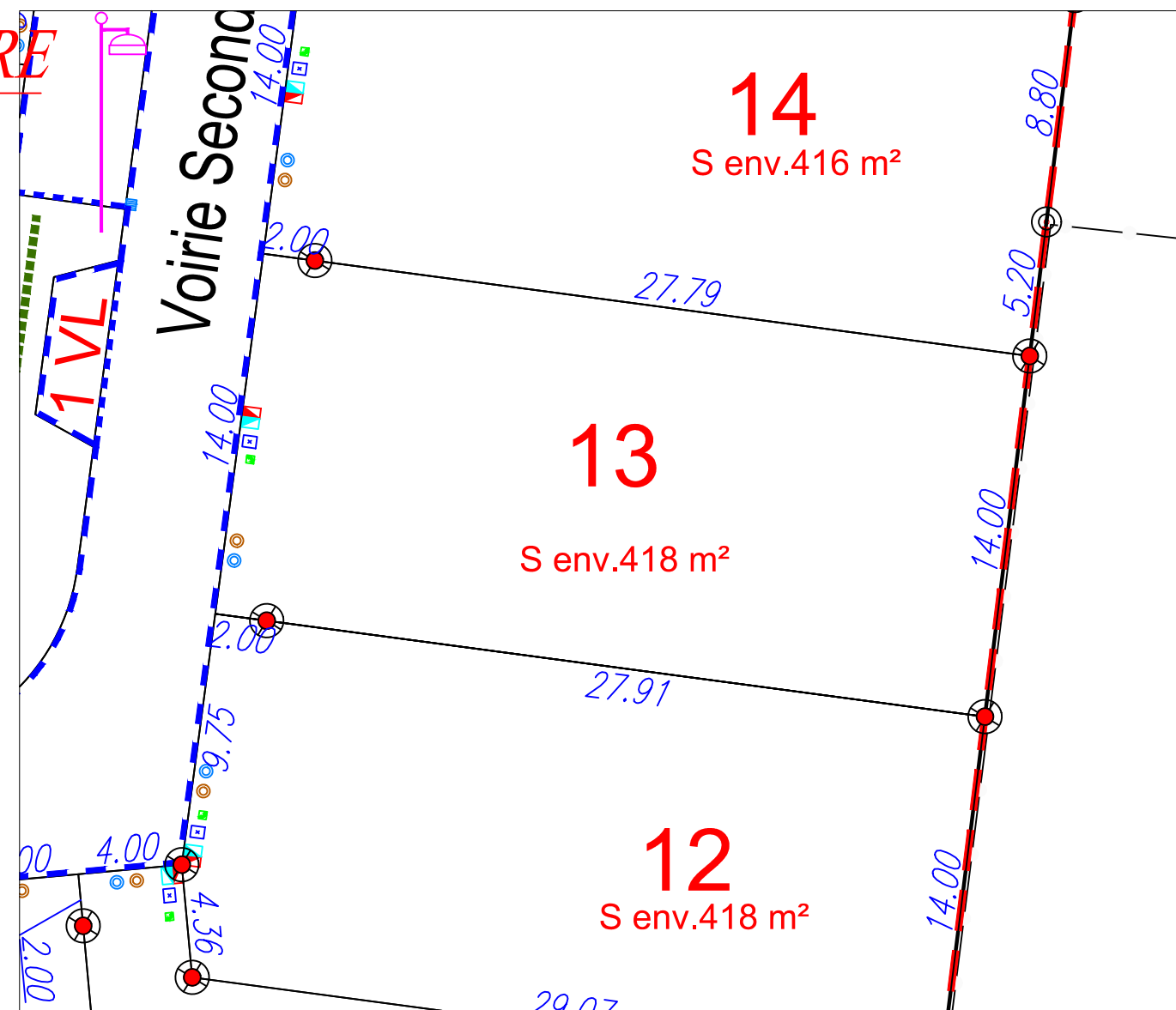
Lot n° 13

Echelle : 1/250



Section AE n°
Superficie : 418 m²
Surface de plancher : 200

PROVISOIRE

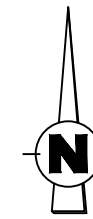


- | | |
|--|--|
| regard préfa. 30x30 mutualisée TELECOM+FIBRE | limite lotissement |
| citerneau | Chemin piétonnier |
| coffret ENEDIS BT | Altitude terrain naturel (IGN 69) |
| boîte de branchement EP
tuyau PVC CR16 ø160 | Cote lot |
| boîte de branchement EU
tuyau PVC CR16 ø125 | limite lot |
| Borne OGE plaque nouvelle | bordures préfa.type P1 (vue 2cm) |
| Borne OGE plaque ancienne | bordures préfa.type T2 (vue 2 ou 14cm) |
| | bordures préfa. type P1 posée
à l'envers (vue 0 cm) |

N.B: La position des branchements et des réseaux est indicative.
Les cotes indiquées sur le plan sont indicatives.

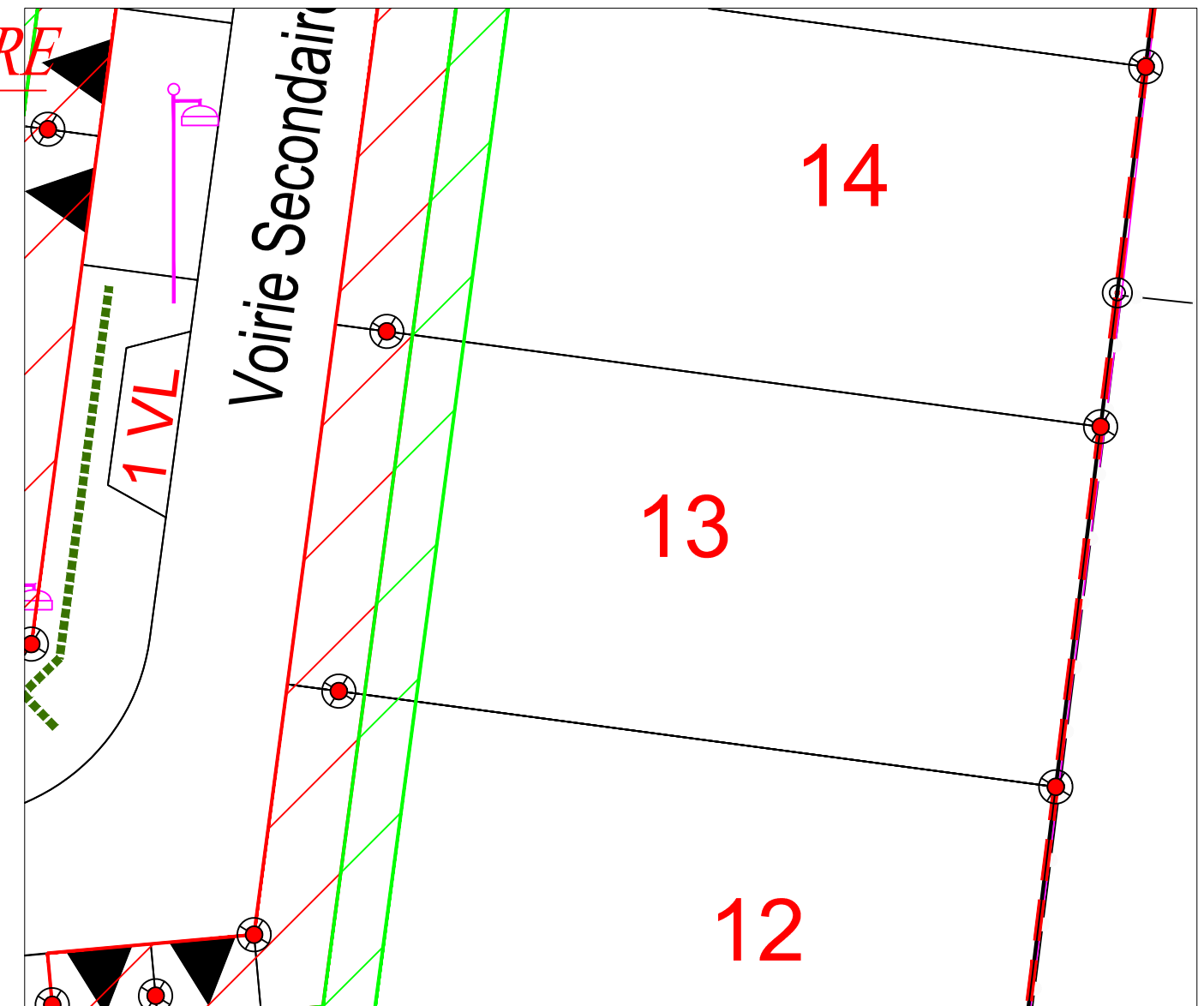
Etabli le 08 Avril 2019






Règlement Graphique
Lot n° 13
Echelle : 1/250



NB: Les dispositions sur le règlement graphique se rajoutent aux dispositions du règlement du PLU en vigueur.

PROVISOIRE



-  Zone inconstructible sauf pour les constructions à usage d'habitation (2m de largeur)
(les garages et annexes au bâtiment principal ne sont pas autorisés dans cette zone)
-  Zone inconstructible sauf pour les clôtures (3m de largeur)
-  servitude réciproque
-  accès imposé
-  noues

NB: le règlement graphique est issu du PA10 du
Permis d'Aménager réalisé en Juillet 2018 et modifié
en Novembre 2018 arrêté n°PA07235018Z0001

Etabli le 08 Avril 2019