

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
**PROVISOIRE**

Echelle : 1/1500



**FONCIER  
AMÉNAGEMENT**

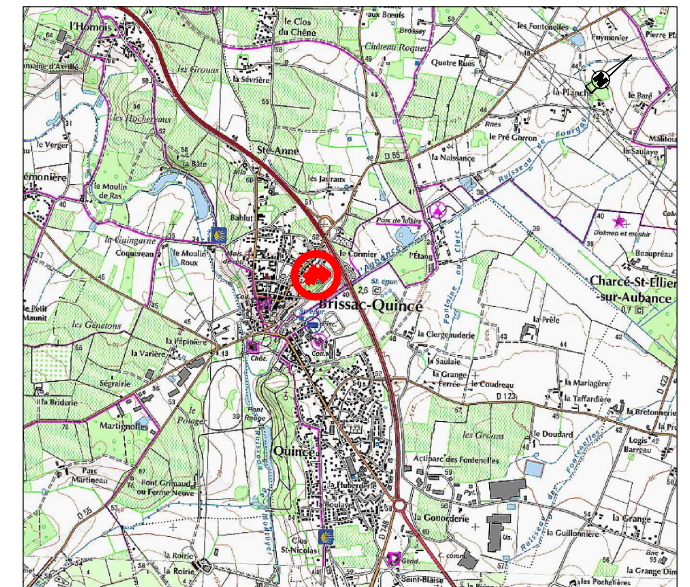


DEPARTEMENT du MAINE et LOIRE  
COMMUNE DE BRISSAC LOIRE AUBANCE  
BRISSAC-QUINCE

Lotissement "La Joliette"

**Lot n°  
14**

PLAN DE SITUATION 1/50000



Cadastre : Section AI n°500p

Surface : 370 m<sup>2</sup> env.

Surface de Plancher :

Servitude particulière :

**PLAN DE VENTE  
PROVISOIRE**

Réalisé : le 02/09/2021

Dossier D19062

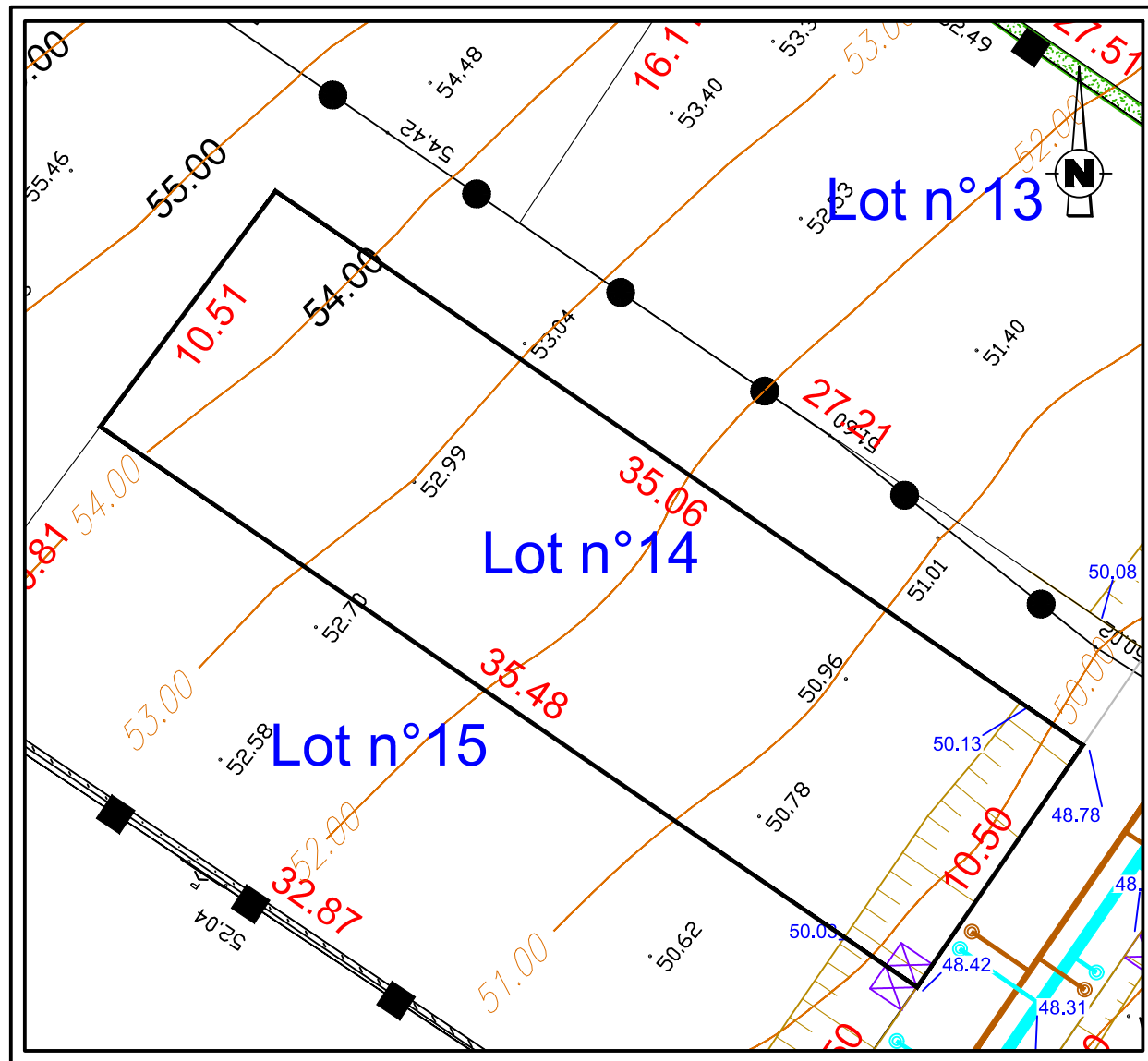
**INITIO**  
CONSEIL

GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIEUR VRD  
IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE

# PLAN DE BORNAGE ET DES BRANCHEMENTS

**PROVISOIRE**

ECHELLE : 1 / 250



## Légende:

- Emplacement réservé branchements AEP, EDF Basse Tension, France Télécom
- Branchement des eaux pluviales
- Branchement des eaux usées
- 12.88** Cotation périmétrique du lot
- 44.75** Altitude projet fini
- Candélabre

**NOTA :** L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction.  
 Les cotes projet indiquées sur ce plan sont susceptible d'être adaptées pendant la phase travaux.  
 L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux de viabilisation.

**NUMERO DU LOT : 14**

**SUPERFICIE : 370 m<sup>2</sup> env.**

Section AI n°500p

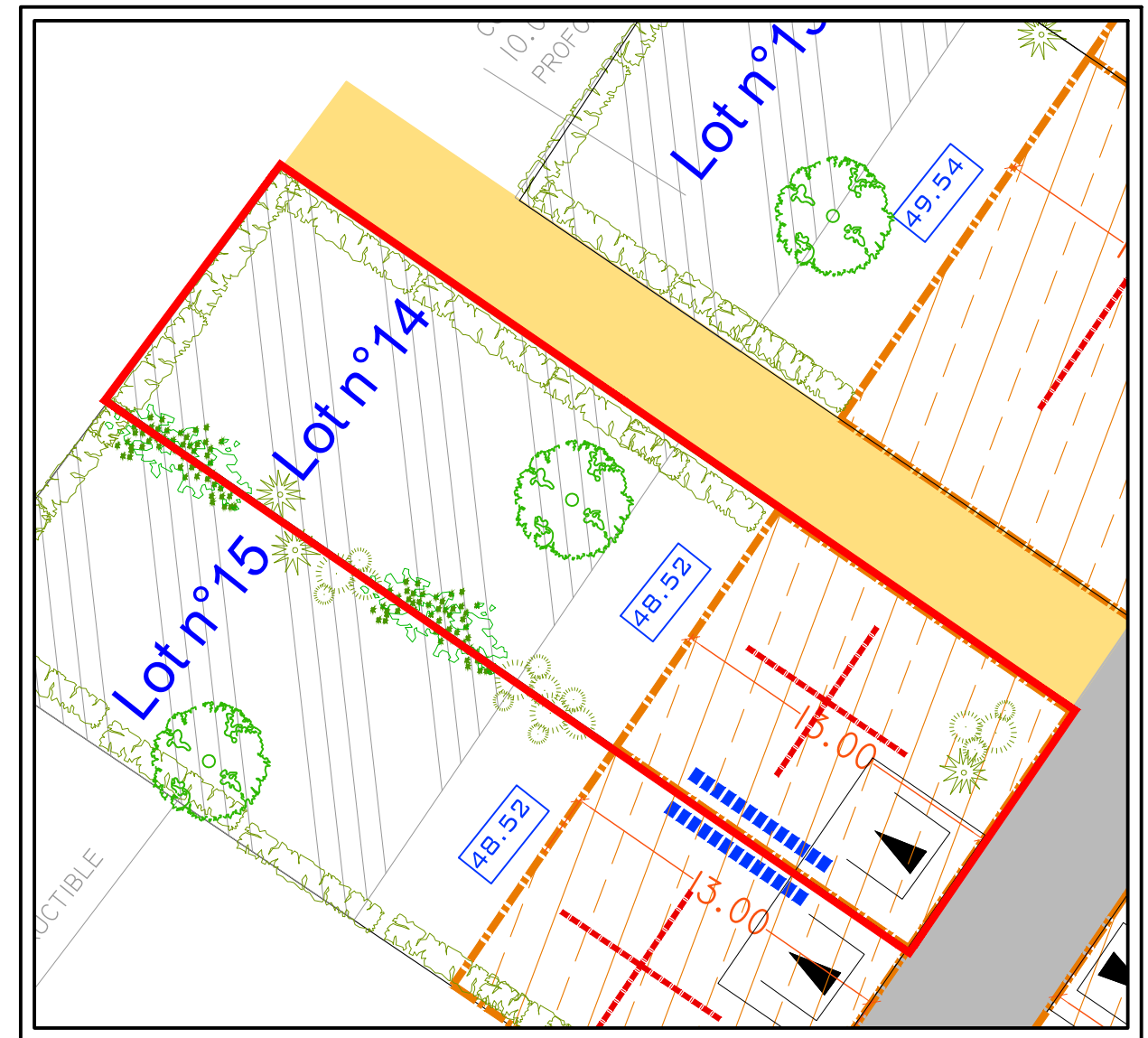
Dossier D19062

**INITI**  
**CONSEIL**  
 GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIERIE VRD  
 IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE

# PLAN DES PRESCRIPTIONS

**PROVISOIRE**

ECHELLE : 1 / 250



- Arbres existants à conserver
- Arbres espace public à charge de l'aménageur
- Haie dense en limite de propriété à charge de l'acquéreur - Emplacement imposé
- Arbre espace privé - à charge de l'acquéreur  
Nombre et emplacement à titre indicatif  
Exceptés lots 1 à 9 = nombre et emplacement imposés
- Haie dense espace privé - à charge de l'acquéreur  
Emplacement imposé
- Plantations espace privé au droit des clôtures à charge de l'acquéreur  
Nombre et emplacement à titre indicatif
- Niveau RDC +/- 0.00 MINIMUM à respecter pour l'habitation principale
- axe de la ligne de la façade principale
- Implantation autorisée  
Compris pour abris de jardin  
(Obligatoirement accolé à la construction principale)
- Implantation imposée par abris de jardin  
(Obligatoirement accolé à la construction principale)
- Construction imposée en limite de propriété et/ou en limite du périmètre constructible
- Zone non constructible
- Accès obligatoire au lot avec stationnement privé 5m de profondeur minimum si espace non clos
- Accès obligatoire au lot avec stationnement privé glissant sur 15m de profondeur minimum si espace non clos

**INITI**  
**CONSEIL**  
 GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIERIE VRD  
 IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE