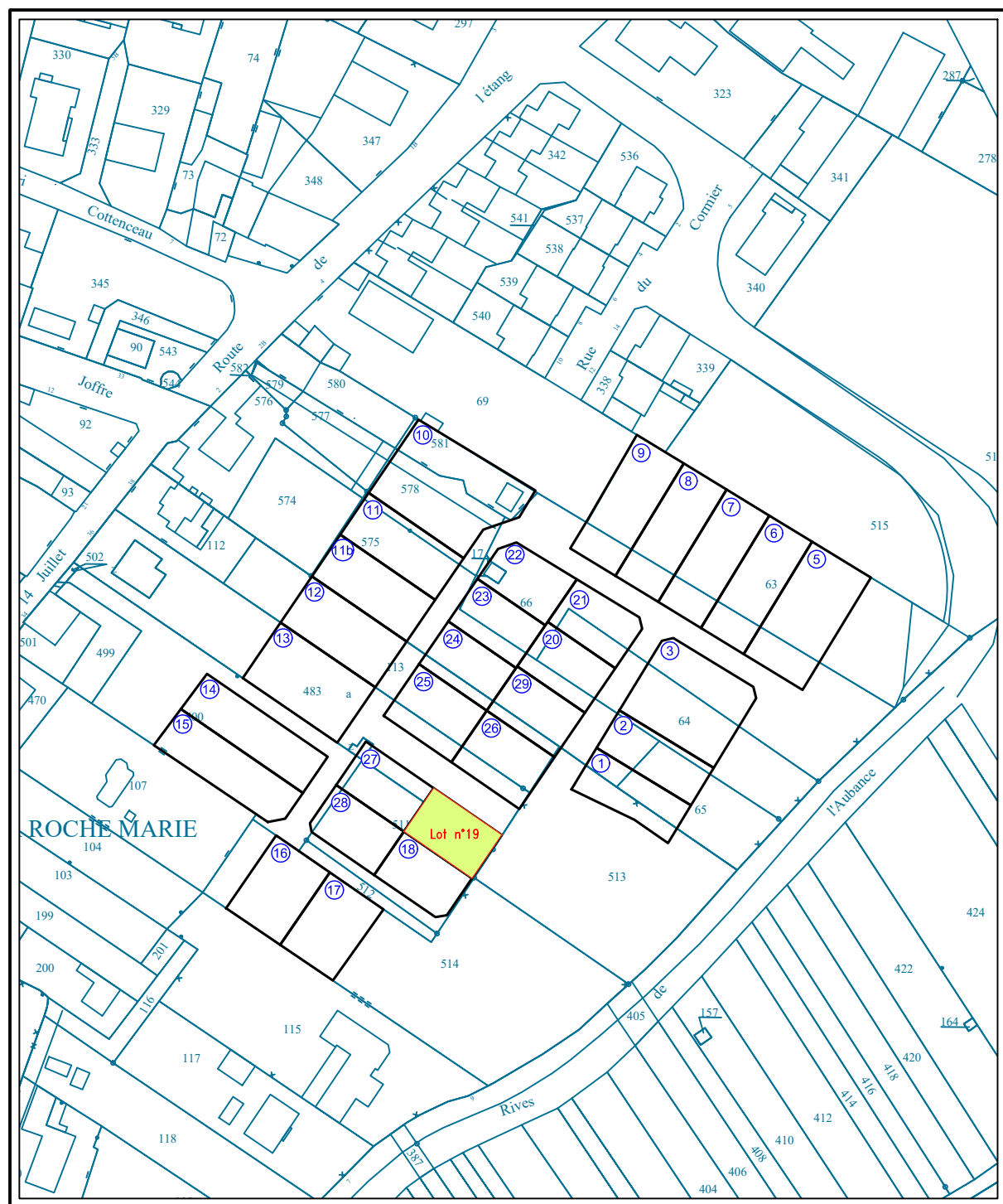
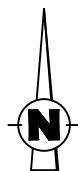


EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
**PROVISOIRE**

Echelle : 1/1500



**FONCIER  
AMÉNAGEMENT**

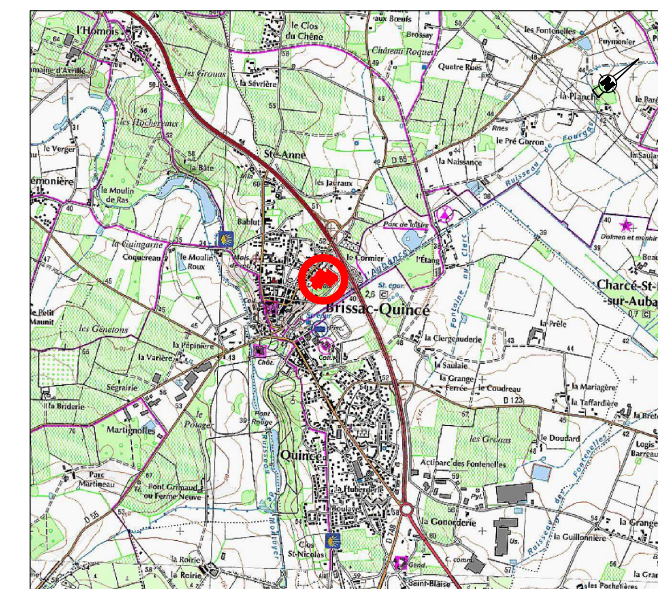


DEPARTEMENT du MAINE et LOIRE  
COMMUNE DE BRISSAC LOIRE AUBANCE  
BRISSAC-QUINCE

Lotissement "La Joliette"

**Lot n°  
19**

PLAN DE SITUATION 1/50000



Cadastre : Section AI n°483p et 511p

Surface : 249 m<sup>2</sup> env.

Surface de Plancher :

Servitude particulière :

**PLAN DE VENTE  
PROVISOIRE**

Réalisé : le 02/09/2021

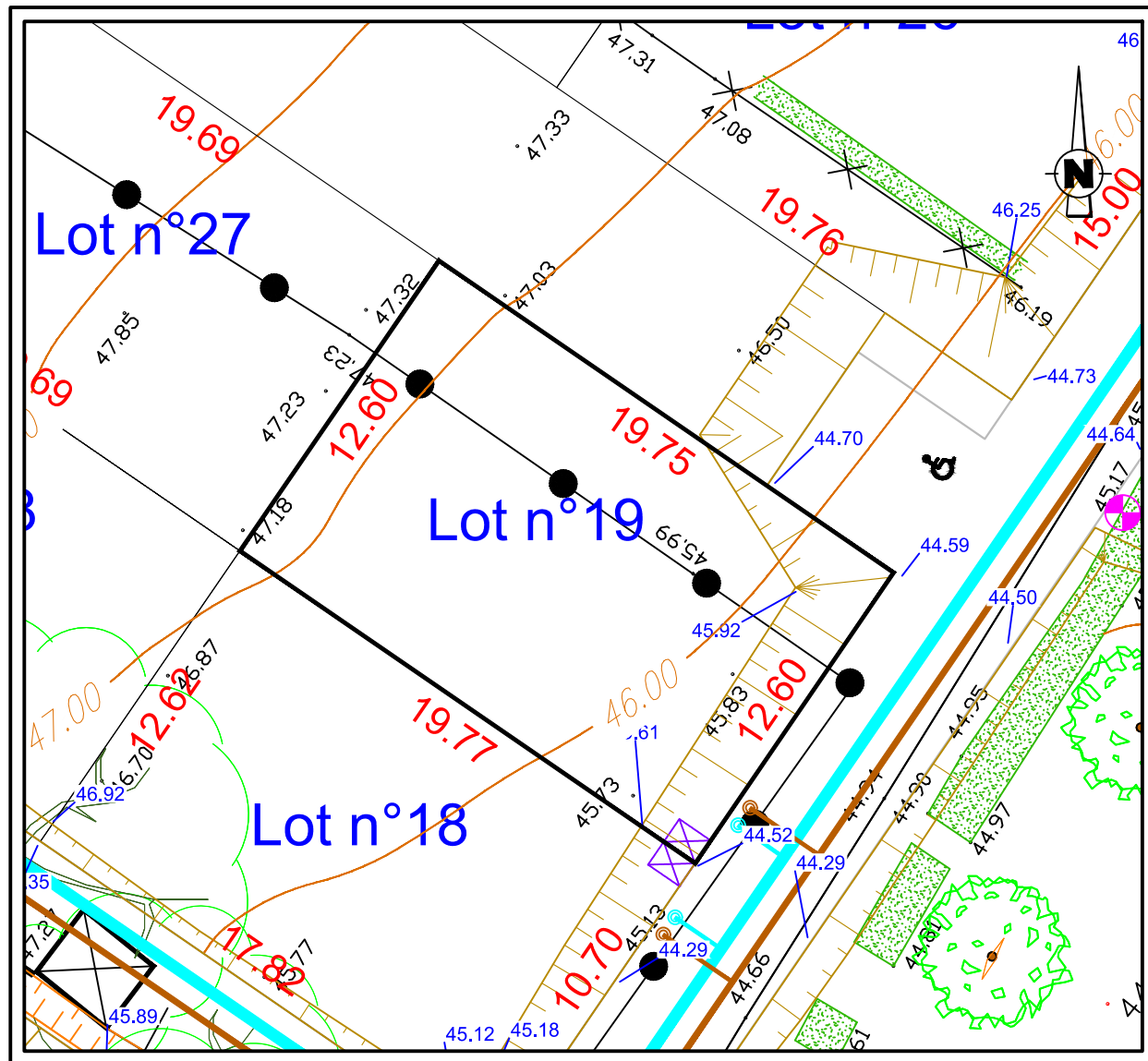
Dossier D19062

**INITIO**  
CONSEIL

GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIEUR VRD  
IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE

# PLAN DE BORNAGE ET DES BRANCHEMENTS PROVISOIRE

ECHELLE : 1 / 250



## Légende:

- Emplacement réservé branchements AEP, EDF Basse Tension, France Télécom
- Branchement des eaux pluviales
- Branchement des eaux usées
- 12.88** Cotation périmétrique du lot
- 44.75** Altitude projet fini
- Candélabre

*NOTA : L'emplacement des branchements est figuratif et devra être vérifié avant tout projet de construction.  
Les cotes projet indiquées sur ce plan sont susceptible d'être adaptées pendant la phase travaux.  
L'adaptation de la construction au terrain sera étudiée en tenant compte des différents niveaux après travaux de viabilisation.*

**NUMERO DU LOT : 19**

**SUPERFICIE : 249 m<sup>2</sup> env.**

Section AI n°483p et 511p

Dossier D19062

**INITIO**  
CONSEIL  
GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIEUR VRD  
IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE

# PLAN DES PRESCRIPTIONS PROVISOIRE

ECHELLE : 1 / 250



- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Arbres existants à conserver  |  | Implantation autorisée<br>Compris pour abris de jardin<br>(Obligatoirement accolé à la construction principale)         |
|  | Arbres espace public<br>à charge de l'aménageur   |  | Implantation imposée pour abris de jardin<br>(Obligatoirement accolé à la construction principale)                      |
|  | Haie dense en limite de propriété<br>à charge de l'acquéreur – Emplacement imposé   |  | Construction imposée en limite de propriété<br>et/ou en limite du périmètre constructible                               |
|  | Arbre espace privatif – à charge de l'acquéreur<br>Nombre et emplacement à titre indicatif<br>Exceptés lots 1 à 9 = nombre et emplacement imposés |  | Accès obligatoire au lot avec stationnement privatif<br>5m de profondeur minimum si espace non clos                     |
|  | Haie dense espace privatif – à charge de l'acquéreur<br>Emplacement imposé  |  | Accès obligatoire au lot<br>avec stationnement privatif glissant sur 15m<br>5m de profondeur minimum si espace non clos |
|  | Plantations espace privatif au droit des clôtures<br>à charge de l'acquéreur<br>Nombre et emplacement à titre indicatif                           |  |   |
|  | Niveau RDC +/- 0.00 MINIMUM<br>à respecter pour l'habitation principale   |  |   |
|  | axe de la ligne de la façade principale   |  |   |

**INITIO**  
CONSEIL  
GÉOMÈTRE EXPERT / INGÉNIEUR VRD  
IMMOBILIER / EXPERTISE FONCIÈRE